



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Albertirsa, Köztársaság utca 48., I/3. önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki az Albertirsa, Köztársaság utca 48., I/3. önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételek alapján.

A bérbeadás időtartama: 12 hónap

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 20. (szerda) 16.00 óra

A Pályázat benyújtása

A pályázatokat **kizárólag az erre rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlap és melléklete) személyesen, postai úton, vagy e-mail útján lehet benyújtani.** A formanyomtatványok letölthetők a bejegyzés alján található felsorolásból.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

- **postai úton** –egy eredeti példányban, zárt borítékban, Albertirsa Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának címezve, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) címére. A borítékra kérjük ráírni: „Bérlakás pályázat Köztársaság utca 48. I/3.”. **A pályázat beérkezésének határideje: legkésőbb 2026. május 20. (bélyegzőnapja)**
- **személyesen** –egy eredeti példányban, zárt borítékban, Albertirsa Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának címezve az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) címére kell eljuttatni. A borítékra kérjük ráírni: „Bérlakás pályázat Köztársaság utca 48. I/3.”. **A pályázat beérkezésének határideje: legkésőbb 2026. május 20. 16.00 óra.**
- **e-mailen útján benyújtva** – a vrabecz-homoki.eva@albertirsa.hu e-mail címre megküldéssel. A tárgy mezőbe kérjük feltüntetni: „Bérlakás pályázat Köztársaság utca 48. I/3.”. **A pályázat beérkezésének határideje: legkésőbb 2026. május 20. 24.00 óra.**

A benyújtott pályázat nem módosítható.

A határidőn túl érkezett pályázatok értékelés nélkül elutasításra kerülnek.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. május 29.

Eredményhirdetés időpontja: az elbírálás napját követő 3 munkanapon belül. Kiíró a pályázati eljárás eredményéről tájékoztatja a pályázókat a pályázati adatlapon megadott postai kézbesítési címre (értesítési címre), vagy e-mail címre küldött értesítéssel.



I. A pályázatra meghirdetett lakás:

Albertirsa, Köztársaság utca 48. I/3.	
A lakás településen és épületen belüli fekvése:	Albertirsa központjától 800 méterre, egy új építésű 15 lakásos társasház első emeletén található.
Műszaki jellemzői:	elektromos kapu, kaputelefon, műanyag bejárati ajtó, műanyag ablakok, belső fa nyílászárók
A lakás komfortfokozata:	összkomfortos
A lakás alapterülete:	51,58 m ²
A lakás helyiségei és azok alapterülete:	előszoba (5,06 m ²), nappali-konyha-étkező (20,57 m ²), szoba (8,41 m ²), szoba (11,9 m ²), wc (1,06 m ²), fürdő (4,56 m ²)
A lakás fűtése:	központi hőszivattyúval biztosított, padlórendszeren keresztül
A lakáshoz tartozó helyiségek:	Nincs
Parkolás:	1 db. nyitott parkoló
A bérleti díj:	165.056.- Ft + Áfa – bruttó: 209.621,- Ft
A külön szolgáltatások köre és díja:	közös költség 11.622 Ft (közös képviselő bére, takarítás, lépcsőházi villany, közös víz, fűnyírás, szemétszállítás, karbantartási költségek), fűtés általány: 10.718 Ft (m ² alapján).
Egyéb:	az udvar parkosított, burkolt belső parkoló

A lakás jelenleg üres, beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.



A lakás megtekintésére az alábbi időpontban van lehetőség:

2026. április 27-én (hétfő) 17.00 óra

2026. május 4-én (hétfő) 17.00 óra

II. A pályázati feltételek:

A pályázat benyújtására jogosult minden cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár,

- akinek és a vele együtt költözőknek **az egy főre eső havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap négyszeresét (114.000-, Ft/hó);**
- egyedülálló pályázó esetén **havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000-, Ft/hó);**
- vállalja, hogy **a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor** a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul, **a háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizeti.**
- **vállalja a bérleti szerződés közjegyző előtt történő megkötését** (bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása), továbbá **a szerződéskötés költsége 50%-ának megfizetését.**
- A piaci alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások bérletére benyújtott pályázatok elbírálásánál **több pályázó esetén az kapja a bérleti jogot**, aki **a bérleti díjnak a szerződéskötés időpontjában egy összegben történő megfizetését a legtöbb hónapra, azonban legalább 2 hónap, legfeljebb 12 hónap közötti időtartamra vállalja a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetésével együtt.**

A pályázat érvényességét, valamint bérleti szerződés megkötését **kizáró ok**, ha a pályázó, vagy vele együtt költöző hozzátartozója:

- a) a pályázat benyújtásától visszamenőlegesen számítva 10 éven belül a pályázó és a vele együtt költöző személy és az önkormányzat között a pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek felróható okból lakásbérleti szerződés szűnt meg;
- b) a pályázatában személyi, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatot közöl, azért, hogy jogtalan előnyt szerezzen;
- c) a Pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek az önkormányzattal szemben lejárt köztartozása van;
- d) a pályázó nem felel meg a pályázati feltételeknek;
- e) amennyiben a pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és mellékletein, nem a megjelölt módon és határidőben nyújtották be, illetve hiányosan benyújtott pályázat esetén a hiánypótlást az arra megadott határidőben nem teljesítik.

III. A pályázóval együtt költöző személyek

A Pályázóval együtt költöző személyek maximális létszáma: 3 fő.

A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó hozzátartozói lehetnek.

- **hozzátartozó:** a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;
- **közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.



Házastársak és élettársak kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot! A közösen pályázók részére nyertes pályázat esetén, a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra. A pályázat szempontjából élettársaknak minősülnek azok, akik közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukkal vagy közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal igazolják az élettársi kapcsolat fennállását, vagy bejegyzett élettársaknak minősülnek és ezt anyakönyvi okirattal igazolják.

IV. Hiánypótlás:

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be a pályázatot, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodája egy alkalommal, 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén pályázata érvénytelennek minősül.

V. A szerződés megkötése:

A pályázat nyertesével az Önkormányzat határozott időre, 12 hónapra szóló szerződést köt.

Amennyiben a nyertes pályázó a kiírtetés kézhezvételét követő 30 napon belül a szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorrendben soron következő pályázóval kell a bérleti szerződést megkötöni.

V. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- **pályázati adatlap és melléklete**
- **a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelemigazolása**

Jövedelemnek minősül:

- a belföldi, vagy külföldi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó bevétel,
- nyugdíjból, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó bevétel, – társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból származó bevétel, kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot,
- egyéni vállalkozó járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelme,
- gyerektartásdíjból, tartásdíjból származó jövedelem,
- továbbá az egyéb, személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel terhelt jövedelem levonásokkal csökkentett, nettó összege.

a) munkaviszony, vagy munkavégzésre irányuló jogviszony esetén a pályázó és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek munkáltatói jövedelemigazolása a Kiíró által készített formanyomtatványon (1. számú melléklet) kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, mely tartalmazza a munkába lépés napját, a munkaviszony határozott vagy határozatlan idejét, 3 havi (2026. január, 2026. február, 2026. március hónapról) nettó jövedelmet.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás és a - regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő által készített számítás a havi nettó jövedelem igazolására -, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás fogadható el). **Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat jövedelemigazolásként nem fogadható el!**

b) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

c) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás),



d) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelemigazolás és - regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő által készített számítás a havi nettó jövedelem igazolására, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámla kivonat és a könyvelő által, 2026. január, 2026. február, 2026. március hónapok vonatkozásában kiállított nettó jövedelem igazolás, valamint a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás,

e) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

- A Pályázó nyilatkozata, hogy a lakás műszaki állapotáról helyszíni megtekintés alkalmával tudomást szerzett.
- A Pályázó nyilatkozata, hogy **a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor** a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául, **a háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizeti.**
- A Pályázó nyilatkozata, hogy **a bérleti díjnak a szerződéskötés időpontjában egy összegben történő megfizetését hány hónap tekintetében vállalja (legalább 2 legfeljebb 12 hónap).**

VI. A szerződéskötéshez bemutatandó dokumentumok:

FIGYELEM! A nyertes Pályázó a pályázata mellékletét képező dokumentumok eredeti példányait és az alábbi okiratokat, dokumentumokat köteles a Kiírónak bemutatni:

- személyazonosító igazolványok és lakcímkártyák (a pályázó és minden együtt költöző személy vonatkozásában)
- A nyertes Pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok bemutatása (gyermekek és szülők esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat).

VII. Egyéb rendelkezések:

A Kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati kiírásban megjelölt határidőket – azok lejártát megelőzően – módosítsa. A Kiíró a döntést köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázókat haladéktalanul az általuk megadott e-mail címen és telefonszámon értesíteni.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő pályázóval köti meg.

Albertirsa, 2026. április 17.

Sági Józsefné sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke