



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### az Albertirsa, Köztársaság utca 48., I/3. önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki az Albertirsa, Köztársaság utca 48., I/3. önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételek alapján.

**A bérbeadás időtartama:** 12 hónap

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. május 20. (szerda) 16.00 óra

#### **A Pályázat benyújtása**

A pályázatokat **kizárólag az erre rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlap és melléklete) személyesen, postai úton, vagy e-mail útján lehet benyújtani.** A formanyomtatványok letölthetők a bejegyzés alján található felsorolásból.

#### **A pályázat benyújtásának módja és határideje**

- **postai úton** –egy eredeti példányban, zárt borítékban, Albertirsa Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának címezve, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) címére. A borítékra kérjük ráírni: „Bérlakás pályázat Köztársaság utca 48. I/3.”. **A pályázat beérkezésének határideje: legkésőbb 2026. május 20. (bélyegzőnapja)**
- **személyesen** –egy eredeti példányban, zárt borítékban, Albertirsa Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának címezve az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) címére kell eljuttatni. A borítékra kérjük ráírni: „Bérlakás pályázat Köztársaság utca 48. I/3.”. **A pályázat beérkezésének határideje: legkésőbb 2026. május 20. 16.00 óra.**
- **e-mailen útján benyújtva** – a [vrabecz-homoki.eva@albertirsa.hu](mailto:vrabecz-homoki.eva@albertirsa.hu) e-mail címre megküldéssel. A tárgy mezőbe kérjük feltüntetni: „Bérlakás pályázat Köztársaság utca 48. I/3.”. **A pályázat beérkezésének határideje: legkésőbb 2026. május 20. 24.00 óra.**

**A benyújtott pályázat nem módosítható.**

**A határidőn túl érkezett pályázatok értékelés nélkül elutasításra kerülnek.**

**A pályázatok elbírálásának határideje:** 2026. május 29.

**Eredményhirdetés időpontja:** az elbírálás napját követő 3 munkanapon belül. Kiíró a pályázati eljárás eredményéről tájékoztatja a pályázókat a pályázati adatlapon megadott postai kézbesítési címre (értesítési címre), vagy e-mail címre küldött értesítéssel.



**I. A pályázatra meghirdetett lakás:**

<b>Albertirsa, Köztársaság utca 48. I/3.</b>	
<b>A lakás településen és épületen belüli fekvése:</b>	Albertirsa központjától 800 méterre, egy új építésű 15 lakásos társasház első emeletén található.
<b>Műszaki jellemzői:</b>	elektromos kapu, kaputelefon, műanyag bejárati ajtó, műanyag ablakok, belső fa nyílászárók
<b>A lakás komfortfokozata:</b>	összkomfortos
<b>A lakás alapterülete:</b>	51,58 m <sup>2</sup>
<b>A lakás helyiségei és azok alapterülete:</b>	előszoba (5,06 m <sup>2</sup> ), nappali-konyha-étkező (20,57 m <sup>2</sup> ), szoba (8,41 m <sup>2</sup> ), szoba (11,9 m <sup>2</sup> ), wc (1,06 m <sup>2</sup> ), fürdő (4,56 m <sup>2</sup> )
<b>A lakás fűtése:</b>	központi hőszivattyúval biztosított, padlórendszeren keresztül
<b>A lakáshoz tartozó helyiségek:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	1 db. nyitott parkoló
<b>A bérleti díj:</b>	129.930.- Ft + Áfa – <b>bruttó: 165.011,- Ft</b>
<b>A külön szolgáltatások köre és díja:</b>	közös költség 11.622 Ft (közös képviselő bére, takarítás, lépcsőházi villany, közös víz, fűnyírás, szemétszállítás, karbantartási költségek), fűtés általány: 10.718 Ft (m <sup>2</sup> alapján).
<b>Egyéb:</b>	az udvar parkosított, burkolt belső parkoló

**A lakás jelenleg üres, beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.**



**A lakás megtekintésére az alábbi időpontban van lehetőség:**

**2026. április 27-én (hétfő) 17.00 óra**

**2026. május 4-én (hétfő) 17.00 óra**

**II. A pályázati feltételek:**

**A pályázat benyújtására jogosult** minden cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár,

- akinek és a vele együtt költözőknek **az egy főre eső havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap négyszeresét (114.000-, Ft/hó);**
- egyedülálló pályázó esetén **havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap hatszorosát (171.000-, Ft/hó);**
- vállalja, hogy **a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor** a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként, **a háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizeti.**
- **vállalja a bérleti szerződés közjegyző előtt történő megkötését** (bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása), továbbá **a szerződéskötés költsége 50%-ának megfizetését.**
- A piaci alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások bérletére benyújtott pályázatok elbírálásánál **több pályázó esetén az kapja a bérleti jogot**, aki **a bérleti díjnak a szerződéskötés időpontjában egy összegben történő megfizetését a legtöbb hónapra, azonban legalább 2 hónap, legfeljebb 12 hónap közötti időtartamra vállalja a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetésével együtt.**

**A pályázat érvényességét**, valamint bérleti szerződés megkötését **kizáró ok**, ha a pályázó, vagy vele együtt költöző hozzátartozója:

- a) a pályázat benyújtásától visszamenőlegesen számítva 10 éven belül a pályázó és a vele együtt költöző személy és az önkormányzat között a pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek felróható okból lakásbérleti szerződés szűnt meg;
- b) a pályázatában személyi, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatot közöl, azért, hogy jogtalan előnyt szerezzen;
- c) a Pályázónak vagy a vele együtt költöző személynek az önkormányzattal szemben lejárt köztartozása van;
- d) a pályázó nem felel meg a pályázati feltételeknek;
- e) amennyiben a pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és mellékletein, nem a megjelölt módon és határidőben nyújtották be, illetve hiányosan benyújtott pályázat esetén a hiánypótlást az arra megadott határidőben nem teljesítik.

**III. A pályázóval együtt költöző személyek**

**A Pályázóval együtt költöző személyek maximális létszáma: 3 fő.**

**A pályázóval együtt költöző személyek a pályázó hozzátartozói lehetnek.**

- **hozzátartozó:** a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;
- **közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.



**Házastársak és élettársak kizárólag közösen nyújthatnak be pályázatot!** A közösen pályázók részére nyertes pályázat esetén, a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra. A pályázat szempontjából élettársaknak minősülnek azok, akik közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukkal vagy közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal igazolják az élettársi kapcsolat fennállását, vagy bejegyzett élettársaknak minősülnek és ezt anyakönyvi okirattal igazolják.

#### **IV. Hiánypótlás:**

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be a pályázatot, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodája egy alkalommal, 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén pályázata érvénytelennek minősül.

#### **V. A szerződés megkötése:**

**A pályázat nyertesével az Önkormányzat határozott időre, 12 hónapra szóló szerződést köt.**

Amennyiben a nyertes pályázó a kiírtetés kézhezvételét követő 30 napon belül a szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorrendben soron következő pályázóval kell a bérleti szerződést megkötöni.

#### **V. A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:**

- **pályázati adatlap és melléklete**
- **a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelemigazolása**

Jövedelemnek minősül:

- a belföldi, vagy külföldi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó bevétel,
- nyugdíjból, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó bevétel, – társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból származó bevétel, kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot,
- egyéni vállalkozó járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelme,
- gyerektartásdíjból, tartásdíjból származó jövedelem,
- továbbá az egyéb, személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel terhelt jövedelem levonásokkal csökkentett, nettó összege.

**a) munkaviszony, vagy munkavégzésre irányuló jogviszony** esetén a pályázó és a vele együtt költöző jövedelemmel rendelkező személyek munkáltatói jövedelemigazolása a Kiíró által készített formanyomtatványon (1. számú melléklet) kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, mely tartalmazza a munkába lépés napját, a munkaviszony határozott vagy határozatlan idejét, 3 havi (2026. január, 2026. február, 2026. március hónapról) nettó jövedelmet.

Az egy főre eső jövedelem vizsgálatához a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás, vállalkozó esetén előző évi NAV igazolás és a - regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő által készített számítás a havi nettó jövedelem igazolására -, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás fogadható el). **Más dokumentum: munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat jövedelemigazolásként nem fogadható el!**

**b) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások** esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

**c) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások** esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás),



**d) egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelemigazolás és - regisztrált, nyilvántartási számmal rendelkező - könyvelő által készített számítás a havi nettó jövedelem igazolására, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámla kivonat és a könyvelő által, 2026. január, 2026. február, 2026. március hónapok vonatkozásában kiállított nettó jövedelem igazolás, valamint a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás,

**e) egyéb jövedelem esetén** az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

- A Pályázó nyilatkozata, hogy a lakás műszaki állapotáról helyszíni megtekintés alkalmával tudomást szerzett.
- A Pályázó nyilatkozata, hogy **a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor** a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául, **a háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizeti.**
- A Pályázó nyilatkozata, hogy **a bérleti díjnak a szerződéskötés időpontjában egy összegben történő megfizetését hány hónap tekintetében vállalja (legalább 2 legfeljebb 12 hónap).**

#### **VI. A szerződéskötéshez bemutatandó dokumentumok:**

**FIGYELEM!** A nyertes Pályázó a pályázata mellékletét képező dokumentumok eredeti példányait és az alábbi okiratokat, dokumentumokat köteles a Kiírónak bemutatni:

- személyazonosító igazolványok és lakcímkártyák (a pályázó és minden együtt költöző személy vonatkozásában)
- A nyertes Pályázó és a vele együtt költözők közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok bemutatása (gyermekek és szülők esetén születési-, felnőttek esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására közjegyzői-nyilatkozat, vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat).

#### **VII. Egyéb rendelkezések:**

A Kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati kiírásban megjelölt határidőket – azok lejártát megelőzően – módosítsa. A Kiíró a döntést köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázókat haladéktalanul az általuk megadott e-mail címen és telefonszámon értesíteni.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő pályázóval köti meg.

Albertirsa, 2026. április 17.

Sági Józsefné sk.  
Pénzügyi Bizottság elnöke