




Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:	2026. április 30. Rendes ülés
Napirendi pont:	12.
Az előterjesztés minősített többséget igényel:	IGEN/<u>NEM</u>
Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:	Az előterjesztés NYÍLT ülésen tárgyalandó.
Az előterjesztés tárgya:	Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről
A napirend előterjesztője:	Jutasiné Klein Kitti polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth Zoltán bizottsági elnök és Zeffer Bettina városüzemeltetési ügyintéző
Döntési javaslatok száma és formája:	1 Határozat-tervezet
Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:	-
Melléklet:	helyszínrajz, kérelem táblázatos formában
Előterjesztést véleményező Bizottságok:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:	
Kiadási dátum:	2026. április 22.



Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026 április 30-ai ülésére
Döntés közmű rácsatlakozási kérelemről

Tisztelt Képviselő testület!

Albertirsa város lakossága és ezzel együtt az ivó- és szennyvíz közműhálózatra rácsatlakozók száma az utóbbi években folyamatosan nőtt. Ezt a 2025. január 1-jén hatályba lépő változtatási tilalom jelentősen csökkentette. Fontos megjegyezni, hogy a tilalom három évig tartható fent.

A KSH adatai szerint Albertirsa város lakossága 2024 január 1-én 13.909 fő, 2025. január 1-én 13.288, míg 2026 év elején meghaladta a 14.000 főt.

Elengedhetetlen, hogy a közműhálózat a növekvő terhelést ki tudja szolgálni, erre alkalmas legyen mind műszaki állapotát, mind kapacitását tekintve.

A szennyvíztelepre vonatkozó, 2013. évi, KÖTI-KTVF 2022-6/2013. számú üzemeltetési engedély szerint a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 1.800 m³/nap, amiből 50 m³/nap települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztító kapacitása 12.900 LEÉ (lakosegyenérték).

2013. január 1-jén a KSH adatai szerint Albertirsa lakossága 12.147 fő volt.

2024. október 7-én Albertirsa elindította az agglomerációs átszervezését, melynek 2025. március 28-ai négyesszámú változat alapján, a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitásának 2.400 m³/nap, míg biológiai tisztító kapacitásának 23.300 LEÉ kell lennie a szennyvízmű bővítését követően.

A 2024. év végi adatok alapján a szennyvíztisztító telepre kiadott kapacitás alapján a hidrológia 2.016,7 m³/nap (esős időszakban 2.100-2.200 m³/nap), míg a biológiai értéke 14.000 LEÉ. Ebből is jól látható a szennyvíztelep túlterhelése. További probléma, hogy Albertirsa szennyvíz gerinchálózata 90% feletti terheléssel üzemel.

Az esős időszak a szennyvíztisztító működésében egy nagyon fontos terhelés, mivel az előregedett gerinchálózat több helyen repedt, illesztései szétcsúsztak, melynek hatására esőzések a talajvíz beszívároga a hálózatba. Kiterjedt hálózat révén ezen sérülések feltárása szinte lehetetlen. Ezért a KÖTIVIZIG 2024/23915/1 határozata értelmében az agglomerációs átszervezés 150m³ puffer és 1000m³ havária tározó megépítésével egy időben szennyvízhálózat optimalizálására és monitorozására is kötelezték bennünket. Ezeket a mért adatokat felhasználva meghatározható, mely hálózati ág sérült. Eredményeként tovább vizsgálható lokálisan a hiba, majd feltárható, javítható. Ezzel további hidrológiai kapacitás szabadulhat fel a szennyvíztelepen a jövőre nézve.



2025 év elején Havária és puffer tározó tervezése elkészült, vízjogi létesítési engedély megérkezett. Közbeszerzési eljárás és annak lebonyolítása megtörtént, nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésre került év végére. Szerződéskötést követően a kivitelezés is elkezdődött. Tervezetten hat hónap alatt valósul meg a mű és további három hónap a próbaüzem. 2026 év eleji rendkívüli időjáráskörülmények miatt a kivitelezés előreláthatóan egy – másfél hónapot csúszhat. Ennek tükrében is 2026 év végére a 150m³ puffer és 1000m³ havária tározót birtokba tudjuk venni, szennyvíztelep azt vezérleve tudja használni.

Havária és puffer tározó üzembehelyezése után a teljes agglomerációs átsorolást felül kell vizsgálni, majd újra megkérni rá a vízjogi létesítési engedélyt. Ugyan is, ezzel a beruházással csak a napi határértékeket tudjuk szabályozni, de a kiadható kapacitás mennyisége nem változik. Kiadható kapacitás mértéke az agglomerációs átsorolás és annak megvalósulása fogja növelni.

Szennyvízátemelők monitoring rendszerének tervezése szintén 2025 év elején elkészült. Ennek megvalósítását a DAKÖV Kft. fogja elvégezni, remélhetőleg a havária és puffer tározó elkészüléséig. Ugyan is ez is feltétele a havária és puffer tározó üzembehelyezésének.

Ivóvíz esetében három fúrt kúttal rendelkezünk, melyből a III. számú ivóvízeskút jelenleg 50% -os hatásfokkal üzemel. DAKÖV Kft. -vel folytatott egyeztetés alapján a kút felújítása előreláthatóan a 2026. év első negyedév. Kút felújítással némi kapacitást nyerünk az új ivóvízes kút megfúrásáig, melyet szeretnénk a leghamarabb megvalósítani.

A KÖTIVIZIG a 2018. év óta bírságolja a szennyvíztelepünket a szűrkevíz határérték átlépés miatt. Szűrkevíz a szennyvíz telep által tisztított szennyvíz, mely a Gerje csatornába kerül beengedésre.

A KÖTIVIVIG a bírságolás mellett Albertirsát a 2018. évtől szennyezéscsökkentési ütemtervre kötelezte, mely évente többször is módosítva lett, viszont az abban meghatározottak közül alig valósult meg bármi is. 2024 júniusában felkértek az agglomerációs átsorolás kiemelt megvalósítására, melynek köszönhetően elmondható, hogy 2024 augusztusától a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározott részhatáridők és abban foglaltak betartásra és elvégzésre kerültek, kerülnek. Ütemterv része a havária és puffer tározó megépítése, szennyvízátemelők optimalizálása is, melynek kivitelezése folyamatban van. Szennyezéscsökkentési ütemterv része, a szennyvíz agglomerációs átsorolás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vkt.) 1.§ (1) bekezdése tartalmazza a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, annak d) pontja rögzíti a szolgáltatói felelősség elvét, mely szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. A szolgáltató felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre



rácstalakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

A Vkt. 5/F.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján az ellátásáért felelős (települési önkormányzat) víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsájtott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.

Vkt. rendelet és a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározottak alapján a képviselő-testület 2024.08.29-én határozatot fogadott el, mely értelmében minden víz- és szennyvízcsatlakozási kérelmet – tételesen – a képviselő-testület elő kell terjeszteni. A Képviselő-testület kérelmenként dönt azok befogadásáról a kapacitás többlet tudatában. Fontos megjegyezni, hogy a képviselő-testület által befogadott csatlakozási kérelmek, akkor adhatók ki, ha a kérelmező megfizette a csatlakozási díjakat.

A képviselő-testület 2024. december 12-ei rendes ülésen megszavazta a változtatási tilalmat, mely 2025. január 1-jétől lépett hatályba. A köznyelvben „építési tilalomként” ismert szabályozás maximum három évig tartható fenn.

A rendelet értelmében az Lk jelű kisvárosias, Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek, Vt jelű településközpont, Üü jelű üdülőházas és Üh jelű hétvégi házas területek területi hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban az engedélyköteles változtatásokat nem lehet megkezdeni.

A változtatási tilalom elrendelését egyrészt a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felsőbb jogszabályoknak való megfeleltetése, másrészt a szennyvíztisztító-telepünk túlterheltségének csökkentéséhez szükséges beruházások elvégzése indokolta.

A változtatási tilalommal korlátozásokra került a túlzott új építésű lakásszám drasztikus növekedése városunkban, ezzel is csökkentve a kiadható víz- és szennyvíz kapacitásszámot, korlátozott ideig.

A 2026. április 22-ig az albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájához beérkezett kérelmeket – melyekről a Képviselő-testületnek dönteni szükséges – az előterjesztés 1.sz melléklete tartalmazza.

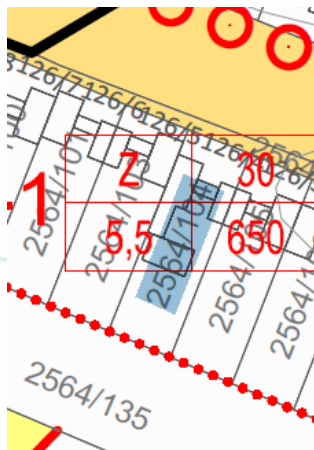
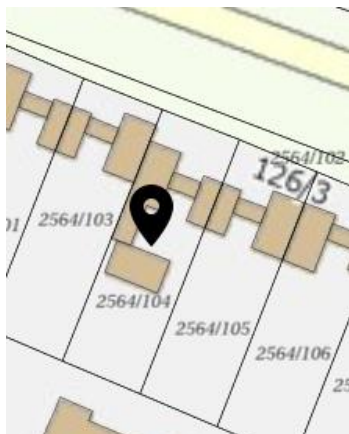
Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

Tóth Zoltán
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Zeffler Bettina
Városüzemeltetési ügyintéző



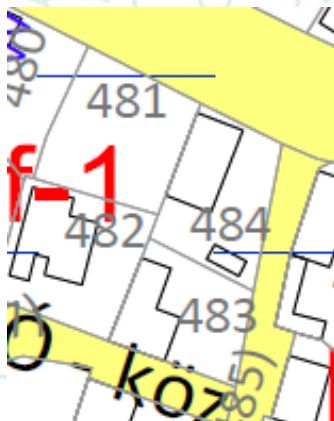
1. Fogl Ádám-Kis Andrea – belterület, Pesti út 126/4. 2564/104 hrsz



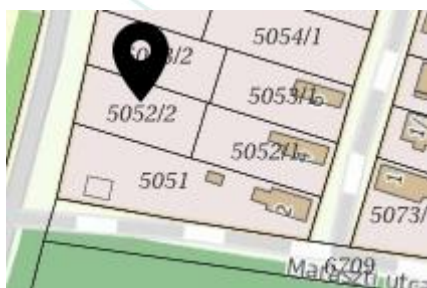
2. Cseh Péter – belterület, Arany János utca 7. 443 hrsz.



3. Hársfalvi Mihályné – belterület, József Attila utca 11. 484 hrsz.



4. Bató Sándor – belterület, Bicskei út 13. 5052/2 hrsz.





Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényről.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közmű rákötési igényeket támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel és **azzal a feltétellel, hogy a jogosult a rákötést 12 hónapon belül megvalósítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2026. április 23.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

1 sz. melléklet-2026.04.22-ig beadott víziközmű-rácsatlakozási kérelmek

	Igénybejelentés dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakásszám	Hrsz.	Daköv jóváhagyó nyilatkozat	Daköv nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény m3/nap	Rákötés lehetősége	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2026. március 20.	Fogl Ádám-Kis Andrea	szennyvíz ellátás	Pesti út 126/4	2564/104	van	2026.03.04.	0,5 m3	meglévő hálózatra	100%	Meglévő épülethez kér rákötést. Hozzájárulás fizetve.
2.	2026. március 24.	Cseh Péter	szennyvíz ellátás	Arany János utca 7	443	van	2026.03.04	0,5 m3	meglévő hálózatra	100%	Legalizálás
3.	2026. március 31.	Hársfalvi Mihályné	ivóvíz ellátás	József Attila utca 11	484	van	2026.03.23	0,5 m3	meglévő hálózatra	100%	Meglévő épülethez kér ivóvíz bekötést. Tavalyi évben már rákötött a szennyvízre.
4.	2026. április 20.	Bató Sándor	ivóvíz ellátás	Bicskei út 13.	5052/2	van	2026.03.23	0,5 m3	meglévő hálózatra	100%	Üres telekhez kér ivóvíz bekötést.