

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.; adószám: 15730260-2-13; bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002; képviseli: Jutasiné Klein Kitti polgármester),

mint megrendelő

másrészről az (székhely:; adószám:; bankszámlaszám:; képviseli:)

mint vállalkozó között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a tulajdonában lévő, Albertirsa város közigazgatási területén szilárd burkolatú utak burkolathibái javítását, kátyúzását a jelen szerződés rendelkezési alapján, az ajánlatában (1. sz. melléklet) foglaltak szerint megrendeli a Vállalkozótól.
- 1.2. A vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk alapján, a szerződés tárgyaként rögzített építési munkákat elvégzi.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat **2026. október 31.** véghatáridővel köteles elvégezni. Az első ütem határideje **2026. május 31.**, a második ütem határideje **2026. október 31.**
- 2.2. A munka megkezdésének időpontja: a vállalkozási szerződés aláírásának napja.
- 2.3. A Megrendelő által balesetveszélyesnek jelölt úthibák javítását, az építési/felmérési naplóba tett bejegyzést vagy szóbeli értesítést követően 2 napon belül meg kell kezdeni és folyamatos munkavégzéssel a lehető legrövidebb időn belül be kell fejezni.

3. A szerződés értéke

- 3.1. Vállalkozót az 1. pontban rögzített feladatok teljesítéséért Ft/m² díj illeti meg, mely tartalmazza az anyag- és munkadíjat. A vállalkozási díj elszámolása tételes felmérés, az építési/felmérési napló alapján történik a 3.2 pontban rögzítettek szerint.
- 3.2. A vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett és Megrendelő által leigazolt munkák vonatkozásában, önálló tételként, az ajánlattevő által beadott ajánlatban megadott egységárak figyelembevételével, azaz aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban: Ft/m² + áfa összegben kerül megállapításra.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése az 1. pontban meghatározott munkák (jelen szerződésben rögzített minőségben és határidőre történő) teljesítésekor, a Vállalkozó által kiállított számla alapján teljesítményarányos módon, 15 napos átutalással történik. Az elszámolható díj alapja az építési/felmérési napló. Az elvégzett munka teljesítéséről kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét. A számlához továbbá mellékelni kell az építési/felmérési napló másolatának egy példányát is.
- 4.2. A számlát a Vállalkozó az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodájára, a teljesítési határidő napján, vagy az azt követő napon köteles benyújtani.
- 4.3. Számlát csak a szerződésben foglaltak szerinti munkák elvégzése után, igazolt hibamentes teljesítést követően lehet benyújtani. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla melléklete a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás.

5. A felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumokban foglaltaknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 5.2. Vállalkozó az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések, illetve az elvégzett munka minőségét Megrendelőnek történő átadás alkalmával bizonylatolni köteles.
- 5.3. A Megrendelőnek történő átadáshoz adott esetben szükségessé váló közmű hozzájárulások, és a felelős műszaki vezetői nyilatkozat beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat maga viseli.

- 5.4. Vállalkozó az általa biztosított/beépített anyagok, szerkezetek és elemek, illetve az elvégzett munka minőségét az átadások alkalmával bizonylatolja. Ennek keretében a Megrendelő részére átadásra kerül az átadási dokumentáció 1 példányban, mely az alábbiakat tartalmazza:
- felhasznált anyagok és beépített elemek minőségét tanúsító műbizonylatok,
 - céges kivitelezői nyilatkozatok, jegyzőkönyvek
 - minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyvek és bizonylatok,
 - hulladék elszállítási és befogadási bizonylatok,
 - építési napló másolata.
- 5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.6. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztítása.
- 5.7. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja.
- 5.8. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. A felek az építési/felmérési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- Megrendelő meghatalmazott képviselője: Kerekes-Simon Angéla városüzemeltetési irodavezető
 - Vállalkozó meghatalmazott képviselője:
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzésről folyamatosan építési/felmérési naplót vezetni, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményeket abban feltüntetni.
- 5.10. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.
- 5.11. A vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezéshez szükséges érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

6. Szavatosság, garancia

- 6.1. A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
 - a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.
- Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlatának, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg.
- A jelen szerződés értelmében beépített anyag és berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat.
- A szerződés teljesítéséhez felhasznált valamennyi végleges beépítésű anyag és berendezés új keletű, használatlan állapotú lesz, szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok és berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 6.1.1 Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.
- 6.2. A garanciális időszak a konkrét munka Megrendelő által történő, a sikeres átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A garanciális időszak **24 hónapig** tart. A garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 2 naptári napon belül minden hibát megszüntet.

7. Minőségvizsgálat, minőség-ellenőrzés

- 7.1. Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési/felmérési naplót a szerződés teljesítése során folyamatosan, de legalább 10 naponként ellenőrizni.
- 7.2. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
- 7.3. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.4. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén – ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló – a minőségi vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8. Alvállalkozói, külső erőforrás szervezettől kötött szerződések

- 8.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8.2. A jelen szerződésben foglalt általános feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

9. Kötbérek, garanciák

- 9.1. Vállalkozó a 9.3 pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha az olyan okból bekövetkező, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 9.2. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott határidő kötbérterhes határidő. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, mely összeg a részszámla(ák)ból, végszámlából kerül levonásra. Amennyiben a késedelem a 10 napot eléri vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult jelen szerződésből bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 9.3. A kötbér mértéke: késedelem esetén minden megkezdett nap után 30.000.- Ft, mely a teljesítési határnapot követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.
- 9.4. Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merül fel. Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

10. Jogi viták rendezése

- 10.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetleges felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, a szerződő felek értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Buda környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

11. Jelen szerződést a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

Albertirsa, 2026.

.....
MEGRENDELŐ
Jutasiné Klein Kitti
polgármester

.....
VÁLLALKOZÓ

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Kovács Timea
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bezzeg Szilvia
pénzügyi irodavezető