

HIRDETMÉNY
A BÉRLŐK ÉS BÉRBEADÓK ALBERTIRSA VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ ÉRDEKKÉPVISELETI
SZERVEZETEI RÉSZÉRE

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) 79. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 26-i ülésén tárgyalja az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló előterjesztést, ami a bérleti díjak emelését célozza. A Képviselő-testület 2026. január 29-i döntése értelmében 6 %-kal emelkednek a bérleti díjak az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint:

A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

komfortfokozat	övezeti besorolás					
	I.		II.		III.	
	a	b	a.	b.	a.	b.
összkomfortos	528	560			275	292
komfortos	440	466	242	257	187	198
félkomfortos	242	257				
komfort nélküli	121	128	110	117	88	93
szükséglakás					44	47

Költség alapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások		15 évnél régebben épült lakások	
a.	b.	a.	b.
2035	2157	803	851

Piaci alapon meghatározott lakások bérleti díja: 2.520 Ft/m²/hó.

(Az **a** oszlopban a jelenlegi, a **b** oszlopban a 6 %-os emelés található Ft/m²/hó adatokkal.)

A véleményeket az alábbi e-mail címre tudják eljuttatni: jegyzo@albertisa.hu,

A véleményezés határideje: 2026. február 16. 12.00 óra.

A véleményező adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulásról az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés alapján személyes adat akkor kezelhető, ha

„a) azt törvény vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben, különleges adatnak vagy bűnügyi személyes adatnak nem minősülő adat esetén – helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli,

b) az a) pontban meghatározottak hiányában az az adatkezelő törvényben meghatározott feladatainak ellátásához feltétlenül szükséges és az érintett a személyes adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárult,

c) az a) pontban meghatározottak hiányában az az érintett vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelméhez, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárításához vagy megelőzéséhez szükséges és azzal arányos, vagy

d) az a) pontban meghatározottak hiányában a személyes adatot az érintett kifejezetten nyilvánosságra hozta és az adatkezelés céljának megvalósulásához szükséges és azzal arányos.”

A véleményező önkéntesen adott véleményének, személyes adatainak és elektronikus levélcímének kezeléséhez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük.

dr. Kovács Timea jegyző s.k.