

Ajánlattételi felhívás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, tárgyalás nélküli eljárásban kívánja kiválasztani az **„Móra Ferenc Művelődési ház, homlokzati vakolat felújítása”** munkálatainak kivitelezőjét az alábbi feltételekkel.

Az Ajánlatkérő adatai:

Név: Albertirsa Város Önkormányzata
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Tel: +3653/570-050
Képviselő: Jutasiné Klein Kitty

Eljárás menete: nyílt, tárgyalás nélküli eljárás.

Beszerezés tárgya: „Móra Ferenc Művelődési ház, homlokzati vakolat felújítása”

munkálatainak kivitelezése az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletében feltüntetett árazatlan költségvetésben meghatározott tételek szerint.

Művelődési ház külső rossz állapotban lévő homlokzat valkolatának, leszakadt díszkereteknek komplett felújítása.

A teljesítés helye: Móra Ferenc Művelődési Ház. Albertirsa, Pesti út 85

A munkák elvégzésének tervezett kezdése: 2026, Március 2.

Ajánlatkérő **2026. február 4-én 9⁰⁰ órakor helyszíni bejárást** tart.

Egyéb feltételek: a pályázati felhíváshoz csatolt 2. sz. mellékletben meghatározott vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

A pályázat benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., iktató.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot 1 példányban, postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzati hivatal címére. A borítékra kérjük írják rá: *„Móra Ferenc Művelődési ház, belső udvari pakolók kialakítása”*

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 10⁰⁰ óra (az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása).

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a park bármikor megtekinthető.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

1. Ajánlati lap
2. Árazott költségvetés
3. Ajánlati nyilatkozat
4. Nyilatkozat köztartozásmentességről
5. Nyilatkozat összeférhetetlenségről
6. Átláthatósági nyilatkozat
7. Nyilatkozat a 2024. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti (burkolás) árbevételeéről cégszerű aláírással.
8. Referencia nyilatkozat

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., 2026. február 26. 11⁰⁰ óra.

Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártát követő 30 munkanap. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a döntést követő 20 napon belül alá kell írnia a szerződést. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést a döntést követő 20 napon belül nem írja alá, ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevőt kéri fel szerződéskötésre.

Egyéb információk: a pályázat kiírója kizárólag magyar nyelven tett, magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatokat fogad be és vet alá bíráltnak.

Ajánlattevő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha:

- azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja az ajánlattevő;
- amennyiben a hiánypótlás során módosítja az ajánlattevő az ajánlatát,
- amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
- amennyiben összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

A Pályázó pénzügyi szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) A pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított három üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az üzemi (üzleti) eredménye az utolsó három lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

- 2.) A 2024. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el az 20.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

- 3.) A 2024. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – pályázati kiírás fő tárgya szerinti építési beruházás megvalósításából származó árbevétele nem éri el a 20.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat a 2024. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti árbevételéről cégszerű aláírással.

A Pályázó műszaki szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) Nem rendelkezik a pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított két évben legalább olyan építési beruházási referenciával, amelynek 200 m²-es térburkolást tartalmaz. A referencia több szerződéssel is igazolható.

Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat, mely tartalmazza a szerződést kötő fél nevét, székhely címét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást nyújtó személy

nevét, telefonos és e-mailos elérhetőségét, a szolgáltatás mennyiségi leírását olyan részletességgel, hogy abból a fenti alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.

- 2.) Nem rendelkezik legalább 50 millió Ft évenkénti és 1 millió Ft káronkénti limittel bíró építési szakiparra szóló felelősségbiztosítással.

Értékelési szempontrendszer:

Nettó ajánlati ár: 100 súlyszámmal → értékelési módszer: fordított arányosítás, a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva kap pontot

Képlet: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pályázat benyújtásával kapcsolatban további információ kérhető:

Revuczky Gyula, revuczky.gyula@albertirsa.hu

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Albertirsa, 2026. január 30.

Jutasiné Klein Kitti s.k.
polgármester