



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2026. január 29.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Az ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kiss-Bartos Dorottya, ASE gazdasági vezetője

Döntési javaslatok száma és formája:

-

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Csernák Renáta, ASE elnöke

Melléklet:

Üzemeltetési tapasztalok beszámoló

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2026. január 22.



Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 2.

Üzemeltetési tapasztalatok

Készítette	KISS-BARTOS DOROTTYA	2026.január 20.
-------------------	-----------------------------	------------------------



Tartalomjegyzék

1.	Rezsiköltségek	3
2.	Kiegészítő összefoglaló	4



1. Rezsiköltségek

Viziközmű-szolgáltatás

Időszak	Elfogyasztott mennyiség m ³	nettó egységár Ft/ m ³	Bruttó Összeg/HUF
2022.11.25.-2023.03.17.	281/281	266,6/297,4	201 275
2023.03.18.-2023.11.25.	260/260	266,6/297,4	186 233
2023.11.26.-2023.12.31.	83/83	266,6/297,4	59 451

időszak-január	bruttó számla	időszak-február	bruttó számla	időszak-március	bruttó számla	időszak-április	bruttó számla
2024.01.01.-2024.02.20.	512 097	2024.02.21.-2024.03.22.	239 177	2024.03.23.-2024.04.25.	179 765	2024.04.26.-2024.05.25.	222 467
2025.01.22.-2025.02.20.	211 328	2025.02.21.-2025.03.20.	252 481	2025.03.21.-2025.04.15.	350 053	2025.04.16.-2025.05.17.	232 617
időszak-május	bruttó számla	időszak-június	bruttó számla	időszak-július	bruttó számla	időszak-augusztus	bruttó számla
2024.05.26.-2024.07.23.	209 471			2024.07.24.-2024.09.20.	176 052		
2025.05.18.-2025.06.24.	176 787	2025.06.25.-2025.07.22.	167 161	2025.07.23.-2025.08.26.	161 385	2025.08.27.-2025.09.18.	199 889
időszak-szeptember	bruttó számla	időszak-október	bruttó számla	időszak-november	bruttó számla	időszak-december	bruttó számla
2024.09.21.-2024.10.22.	194 618	2024.10.23.-2024.11.30.	120 354			2024.12.01.-2025.01.21.	320 867
2025.09.19.-2025.10.28.	209 515			2025.11.25.-2025.12.15.	278 821		

Gázenergia:

január	m ³	bruttó számla	február	m ³	bruttó számla	március	m ³	bruttó számla	április	m ³	bruttó számla
2022.	1665	388 270	2022.	1821	240 771	2022.	1033	240 013	2022.	394	113477
2023.	875	1 119 730	2023.	873	1 140 408	2023.	510	673 097	2023.	371	505 027
2024.	1050	707 516	2024.	513	374 101	2024.	461	338 689	2024.	290	233 777
2025.	1470	947 210	2025.	1365	902 956	2025.	684	478 869	2025.	276	228 881
május	m ³	bruttó számla	június	m ³	bruttó számla	július	m ³	bruttó számla	augusztus	m ³	bruttó számla
2022.	153	35 478	2022.	127	29 790	2022.	136	32 141	2022.	137	32 160
2023.	175	264 874	2023.	149	231 747	2023.	147	229 104	2023.	148	227 392
2024.	194	174 073	2024.	164	155 501	2024.	158	149 846	2024.	158	149 730
2025.	1470	947 210	2025.	164	157 561	2025.	192	177 023	2025.	197	176 596
szeptember	m ³	bruttó számla	október	m ³	bruttó számla	november	m ³	bruttó számla	december	m ³	bruttó számla
									2021.	1670	388 270
2022.	n.a.	213 175	2022.	1821	240 771	2022.	1033	240 013	2022.	394	113477
2023.	160	241 348	2023.	873	1 140 408	2023.	510	673 097	2023.	371	505 027
2024.	157	149 296	2024.	513	374 101	2024.	461	338 689	2024.	290	233 777
2025.	198	177 023	2025.			2025.			2025.		



Villamos energia:

január	bruttó számla	február	bruttó számla	március	bruttó számla	április	bruttó számla
2022.	229 189	2022.	214 036	2022.	0	2022.	0
2023.	1 500 219	2023.	970 206	2023.	762 149	2023.	0
2024.	506 770	2024.	434 786	2024.	346 776	2024.	0
2025.	n.a.	2025.	n.a.	2025.	0	2025.	0

május	bruttó számla	június	bruttó számla	július	bruttó számla	augusztus	bruttó számla
2022.	0	2022.	0	2022.	91 108	2022.	157 608
2023.	0	2023.	0	2023.	0	2023.	0
2024.	0	2024.	0	2024.	0	2024.	0
2025.	0	2025.	0	2025.	0	2025.	0

szepember	bruttó számla	október	bruttó számla	november	bruttó számla	december	bruttó számla
						2021.	388 270
2022.	166 479	2022.	204 674	2022.	n.a.	2022.	295 611
2023.	250 291	2023.	791 342	2023.	1 288 536	2023.	1 250 909
2024.	149 296	2024.	374 101	2024.	438 689	2024.	633 777
2025.	n.a.	2025.	n.a.	2025.	n.a.	2025.	n.a.

A táblázatban szereplő adatok egyértelműen szemléltetik a piaci árak alakulását és azok változásait az adott időszakban. Jól látható, hogy a szolgáltatóváltás jelentős költségmegtakarítást eredményezett, ami kedvezően hatott az összköltségekre. Fontos mérföldkő volt, hogy 2023 decemberében sikerült közvetlenül a szolgáltatóval önálló szerződést kötni, amely hosszú távon még átláthatóbb és kedvezőbb feltételeket biztosít.

2. Kiegészítő összefoglaló

Megoldandó feladatként a beázás problémáját mindenképpen előtérbe helyeztük. A helyszíni bejárások után a Holika Építő Kft. céggel állapodtunk meg a javítás kivitelezésében. Az általuk elkészülő javítási munkákra 10 év szavatosságot vállal.

A szerződött karbantartási feladatok a tervezet szerint megtörténtek.

A gázkazánok és a fűtésrendszer karbantartásának aktuálisan feladat, a Termika Kft. végzi.

Az öltözők és kistermek ablaknyitó egységeinek cseréje szükségessé válik. A csere lehetősége, ill. megoldási javaslatok felmérése zajlik, a bowdenes nyitókarokkal foglalkozó cégek a régióban nem túl nagy számúak, bp.-i székhelyű cég tud ilyen mennyiségű ablakkal foglalkozni.



Az ASE szempontjából talán legfontosabb, azaz sportszakmai feladatok közül, egyben a létesítmény-üzemeltetéshez kötődően kiemelhetjük elvégzett feladataink közül: az intézményünkben jelen lévő egyesületek, klubok, szakosztályok támogatását, rendezvényeiken a házigazdaszerep méltó ellátását, edzőkörülményeik javítását. Rendszeres terembérleti szolgáltatói vagyunk több külső egyesület sportversenyeinek, bajnokságainak, kupáinak, tornáinak (puzzle-versenyek, labdajáték utánpótlás-bajnokságok, dzsúdó, karate, asztalitenisz, ritmikus gimnasztika stb. versenyek) lebonyolításában. Ugyancsak fontos, sőt, a fenti sportszakmai célok anyagi alapjainak megteremtése szempontjából kiemelt jelentőségű feladat a létesítmények nem sportcélú (kultúra, koncertek, szakmai találkozók, kiállítások) piaci alapú bérbeadása, e területen az új lehetőségek feltérképezése, minél teljesebb kiaknázása. Az ASE-nak a jövőben is kiemelt célja, az intézményben folyó sportélet folyamatosságának megőrzése, illetve lehetőség szerinti bővítése mellett olyan gazdálkodást folytasson, amellyel saját bevételi forrásait növelheti.