



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2026. január 29.
Rendes ülés

Napirendi pont:

2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

**A közterület használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Döntési javaslatok száma és formája

1
rendelet-módosítás

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

rendelet-tervezet

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi, Ügyrendi bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2026. január 22.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-ei ülésére

A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő közterületek használatának díjtételeit a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szabályozza.

A rendelet alkalmazása során felmerült, hogy egyes díjtételeket módosítani lenne szükséges, tekintettel arra, hogy megvizsgálva és összehasonlítva a környékbeli települések (Cegléd, Monor, Pilis) által alkalmazott díjtételekkel, a miénk jóval alacsonyabb.

A rendelet mellékletében szereplő díjtételek közül 3 esetében javasoljuk az emelést:

Alkalmi mozgóárusítás: jelenleg az I. körzetben 1000.-, a II. körzetben 500.- a fizetendő díj alkalmi mozgóárusítás esetében. Egyrészt a díjtétel megnevezését is javasoljuk módosítani alkalmi mozgóárusítás névről 'alkalmi mozgóbolt' névre, figyelemmel arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet a mozgóbolt kifejezését ismeri és használja. Jelenleg a településen kettő mozgóboltnak van engedélye, ez a Family Frost Kft. és a Pék és Segédei Kft mozgó pékség. A mozgóboltok esetében – tekintettel arra, hogy az egész településen árusítanak – javasoljuk, hogy az I. és II. körzet szerinti megosztást töröljük, és egységesen 2000.-Ft/nap közterülethasználati díjat állapítsunk meg a rendeletben.

Hatósági jelzéssel nem rendelkező, üzemképtelen járművek elhelyezése: a hatályos rendeletünk alapján 5000.-Ft/db/hó a fizetendő díj. Mindamellett, hogy az összehasonlítás alapján a környező településekhez képest jóval alacsonyabb a megállapított díjünk, annak elősegítése és szorgalmazása érdekében, hogy minél kevesebben éljenek ezzel a lehetőséggel, javasoljuk megemelni a díjat 15.000 Ft/db/hó összegre.

Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos váróhelyi, állomáshelyi, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, taxi állomáshely, iparvágány elhelyezése: jelenleg 16.000.-Ft/db/év egységesen a fizetendő díj. Jelenleg egyetlen taxiszolgáltató működik és használ kettő darab parkolóhelyet az állomáson, azonban ez a díjtétel évek óta nem került emelésre. Megvizsgálva a környező települések díjait, javasoljuk a díjat 25.000 Ft/db/év díjra emelni.

Az alábbi rendeletben összefoglaltuk a megvizsgált, környező településeken jelenleg alkalmazott díjtételeket az érintett területek esetében:

	Taxi állomás	Mozgóbolt	Üzemképtelen gépjármű
Albertirsa	16.000 Ft/db/év	nincs külön díjtétel	5.000 Ft/db/hó
Pilis	5.500 Ft/hó	800 Ft/nap	10.000 Ft/db/hó
Cegléd	25.345 Ft/gk/év	2.375 Ft/nap	1.585 Ft/db/nap (kiemelt körzet) 640 Ft/db/nap
Monor	35.000 Ft/db/év	nincs külön díjtétel	20.000 Ft/db/hó

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Albertirsa, 2026. január 22.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete
a közterülethasználat általános rendjéről szóló 17/2005. önkormányzati rendelet módosításáról**

1. Társadalmi hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gazdasági, költségvetési hatás kismértékű, a díjtételek módosításának indoka a gazdasági változásokhoz történő igazítás.

3. Környezeti hatások

A rendeletnek környezeti hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendelet egészségügyi hatásokkal nem bír.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek ilyen hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Egyes díjtételek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy azok elavultak, ezért van szükség emelésükre.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazása a meglévő tárgyi, személyi és pénzügyi feltételekkel adottak.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete
a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja a közterület-használat általános rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott egyes díjtételek aktualizálása, felülvizsgálata.

[2] Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

dr. Kovács Tímea
jegyző

Kihirdetve:

dr. Kovács Tímea
jegyző

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

Megnevezés	Mértékegység:	Fizetendő		
		I. körzet		II. körzet
1. A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött létesítmények közterületen való elhelyezéséhez, vagy annak közterületre való benyúlása esetén.				
a) árusító pavilon és építmény (ideiglenes és lealapozott)	Ft/m2/hó	1600		1000
b) alapzatos zászlórúd		1000		1000
c) közterületen lealapozott építmény, garázs	Ft/m2/hó	2000		2000
2. Üzlethomlokzatával érintkező kipakolás	Ft/m2/hó	2000		1000
3. Önálló hirdető berendezés				
a) mobil hirdető és reklámtáblák	Ft/m2/hó	1600		1000
b) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla	Ft/m2/hó	2000		2000
c) alkalmoszerű napidíjas hirdetés	Ft/m2/nap	500		500
d) útfelületi reklám átfeszítés	Ft/nap	15000		
f) villanyoszlopra elhelyezett reklámtáblák	Ft/m2/hó	2000		2000
4. Közterületre kihelyezett automaták (üdítő, rágógumi, stb.)	Ft/m2/hó	4000		3000
5. Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m2/hó	2000		1000
6. Alkalmi árusítás		általános	rendezvényhez kötődő	kiemelt rendezvényhez kötődő (városnap)
			0-120 egész perc napos között	0-180 perc között
6.1 büfé (meleg- és hidegétel, kávé, alkoholos és alkoholmentes italok)	Ft/m2/nap	2000	900 1500 3000	5000
6.2. cukrászati és édesipari készítmények		2000	900 1500 3000	3000
6.3 édességáru		2000	900 1500 3000	3000
6.4 emlék- és ajándéktárgyak		1000	600 1000 2000	3000
6.5 hobbi és dekorációs termékek		1000	600 1000 2000	3000
6.6 díszmű áru		1000	600 1000 2000	3000
7. Alkalmi mozgóbolt	Ft/nap	2000		
8. Idényjellegű árusítás (pl.: fenyőfa, zöldség, gyümölcs, virág)	Ft/m2/nap	1000		1000
9. Kiállítás	Ft/m2/nap	1000		1000
10. Mutatványos tevékenység (cirkusz, mozgó vidámpark bűvész)	Ft/nap	30.000-300.000		
11. Alkalmi rendezvények (sport, kulturális rendezvény)	Ft/nap	15.000		
12. Vásár	Ft/nap	15.000-150.000		
13. Hatályon kívül helyezte a 27/2013.(XI.04.) rendelet, hatályos 2013. november 5-től.				
14. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása				
1-3 hónapig	Ft/m2/hó	1000		500
4-6 hónapig	Ft/m2/hó	1200		600
6 hónaptól	Ft/m2/hó	1400		700
15. Konténer elhelyezése		Ft/db./nap	600	500
16. Tüzelőanyag tárolása 72 órát meghaladóan		Ft/m2/nap	500	500
17. Hatósági jelzéssel nem rendelkező, üzemképtelen járművek elhelyezése		Ft/db/hó	15000	
18. Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon, közterületen tárol hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű elszállítása, tárolása és értékesítése:				

a) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületen tárolt jármű elszállítása	Ft/db	Min. 5000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
b) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű tárolása	Ft/db./hó	Min. 1500 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
c) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű értékesítéssel kapcsolatos költsége	Ft/db	Min. 10.000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
19. Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/hó	1000	1000
20. Közműépítés és javítás, valamint egyéb ok miatt felbontott úttest és járda bontási engedélyben előírt helyreállítási idő elmulasztása esetén	Ft/m2/nap	1000	1000
21. Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos váróhelyi, állomáshelyi, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, taxi állomáshely, iparvágány elhelyezésére	Ft/db/év	16000	16000
22. Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó és tároló helyek céljára	Ft/m2/hó	2000	1000
c) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű értékesítéssel kapcsolatos költsége	Ft/db	Min. 10.000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
19. Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/hó	1000	1000
20. Közműépítés és javítás, valamint egyéb ok miatt felbontott úttest és járda bontási engedélyben előírt helyreállítási idő elmulasztása esetén	Ft/m2/nap	1000	1000
21. Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos váróhelyi, állomáshelyi, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, taxi állomáshely, iparvágány elhelyezésére	Ft/db/év	25000	
22. Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó és tároló helyek céljára	Ft/m2/hó	2000	1000