



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. december 11.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Döntés köztemető fenntartása közfeladat ellátásának módjáról, kegyeleti közszolgáltatási megállapodás jóváhagyásáról

A napirend előterjesztője:

Dr. Kovács Timea jegyző

Az előterjesztést készítette:

Dr. Kovács Tímea jegyző

Döntési javaslatok száma és formája:

**1
határozat**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Csadó Balázs lelkész
Dobrovolni Máté felügyelő

Melléklet:

közzolgáltatási megállapodás

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Jogi Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. december 03.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-ei ülésére,

Döntés köztemető fenntartása közfeladat ellátásának módjáról, kegyeleti közszolgáltatási megállapodás jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények és jogszabályi háttér:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2. pontja a települési önkormányzatok számára kötelező feladatként jelöli meg a köztemető kialakítását és fenntartását. Ezzel párhuzamosan a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3.§ b) pontjában a köztemető fogalmának meghatározása is az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét hangsúlyozza.

A Ttv. 3. § b) pontja értelmében **köztemető: az önkormányzat tulajdonában levő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban levő temető is, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.**

A Ttv. alapján az önkormányzat három módon teljesítheti köztemető fenntartásra vonatkozó törvényi kötelezettségét:

1. önkormányzati tulajdonban levő temető fenntartásával,
2. nem önkormányzati tulajdonban levő temető tulajdonosával való megállapodás alapján, vagy
3. más települési önkormányzatokkal közösen társulás, valamint együttműködés útján.

Albertirsa Város Önkormányzata nem rendelkezik a településen saját fenntartású vagy üzemeltetésű temetővel. A város területén önkormányzati tulajdonában lévő, a HÉSZ-ben temető céljára megjelölt terület nincs.

A településünkön a kialakult gyakorlat szerint a helyi egyházi fenntartók biztosítottak lehetőséget sírhelyes temetésre magánszemélyek, és az önkormányzat részére köztemetés elrendelése esetén.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladat ellátása érdekében az Önkormányzat **2010. év óta tárgyalásokat folytatott az Irsai Egyházközséggel**, de megállapodás a felek között nem jött létre.

Az **Önkormányzat 2018-ban az Albertirsai Katolikus Egyházközséggel is tárgyalásokat folytatott** a kötelező feladat ellátása érdekében, ám ezek szintén megszakadtak, megállapodás aláírására nem került sor.

A **2023. évben a református és baptista gyülekezettel folytak egyeztetések** az Albertirsa 0372/1 és 0372/2 hrsz-ú, természetben a Homoktövis utca 2. sz. alatti temető használatával kapcsolatban, annak érdekében, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni törvényi kötelezettségének. A Homoktövis utca 2. sz. alatti temető három helyrajzi számon szereplő földterület, mely egyikén áll a ravatalozó, amit közösen épített a két egyházközség, a tulajdonviszonyok itt rendezésre szorultak, ezért az egyeztetések ismét megrekedtek.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2022. november 09-én törvényességi felhívással élt **Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé**. A törvényességi felhívás alapja, hogy az Önkormányzat nem tesz eleget az Mötv. 13. § (1) 2. pontjában foglalt feladatellátási – köztemető kialakítása és fenntartása -, illetőleg ehhez kapcsolódóan a rendeletalkotási kötelezettségének.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatban a **Képviselő-testület a 2022. novemberi rendes ülésén tárgyalta előterjesztést és a 270/2022. (XI.24.) határozatával úgy döntött, hogy az egyházakkal, mint temető tulajdonosokkal kezdeményez egyeztetést a feladatellátásra vonatkozó megállapodás létrejötte érdekében.**

A Képviselő-testület a 2023. februári ülésén ismét napirendre vette a köztemető fenntartásának, mint kötelező önkormányzati feladat ellátásának kérdését, és a **43/2023.(II.23.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, az albertirsai egyházközségekkel megkezdett egyeztetés folytatására, és a képviselő-testület által elfogadott „Megállapodás” tervezet egyházi képviselők elé terjesztésére.** A megállapodás megkötése végül egyik egyházzal sem történt meg.

Döntési javaslat:

A köztemető kialakítása és fenntartása az önkormányzat kötelező feladata. A törvény által kötelezően előírt feladat teljesítése érdekében a képviselő-testületnek először arról kell döntenie, hogy az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét milyen formában teljesíti.

A település sajátosságait, a helyben kialakult gyakorlatot és hagyományokat figyelembe véve a törvényi kötelezettség teljesítésére az Irsai Egyházközséggel történő megállapodás megkötését javaslom, az alábbi indokok alapján:

- a köztemetéssel történő temetésről az Önkormányzat hosszú évek óta az Irsai Evangélikus Egyházközség erre kijelölt parcellájában (1. parcella) gondoskodik az Egyházközséggel történt megállapodás alapján, mely megállapodás írásba foglalására nem került sor;
- a jelenleg köztemetés céljára használt, az Irsai Egyházközség tulajdonában lévő temetőben található 1. parcella alkalmas arra, hogy köztemető funkcióját hosszú távon ellássa;
- az adminisztráció átláthatósága és egyszerűsítése, a lakosság felé történő egyértelmű kommunikáció szempontjából is azt látom célszerűnek, ha köztemető fenntartására egy egyházzal kötünk megállapodást.

A kegyeleti közszolgáltatási megállapodást, melyet az Irsai Evangélikus Egyházközség képviselőivel egyeztettünk, és amelynek elfogadásáról a Presbitérium 2025. december 10-ei ülésén dönt, az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatoltuk.

A szerződés 5 év határozott időre szól, amit szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

A megállapodás II. 1. pontja értelmében a feladat ellátásáért az Egyházat a 2026. évben bruttó 600.000 Ft. összeg illeti meg, amelyet szerződő felek ezt követően évente felülvizsgálják.

A köztemető fenntartásának támogatása a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján a következők szerint alakul:

„6. 1.1.1.4. Településüzemeltetés – köztemető támogatása jogcím

6.1. A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a tárgyévet megelőző második évi országosan összesített

önkormányzati beszámolóban szereplő 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével.

6.2. 100 000 forint támogatás illeti meg azon önkormányzatokat, amelyeknek a 6.1. pont szerinti kormányzati funkción mutató nettó kiadása nem haladja meg a 100 000 forintot, illetve az OSAP-jelentés alapján természetes mutatóval rendelkeznek, de a 6.1. pont szerinti kormányzati funkción nettó kiadásuk nem mutatkozott. Nem részesülnek támogatásban azon önkormányzatok, amelyek az OSAP-jelentésben nem szerepeltettek temetőt. **Azon önkormányzatok, amelyek temetővel nem rendelkeznek, de megállapodás alapján köztemető fenntartásához hozzájárulnak, vagy a feladatot ellátják, és a fenti kormányzati funkción nettó működési kiadásuk a Kincstár által ellenőrzött és igazolt módon meghaladja a 100 000 forintot, a nettó kiadásuk 90%-ának megfelelő összegű támogatásra, de legalább 100 000 forintra jogosultak.**

6.3. E támogatásban a fővárosi kerületek nem részesülnek.

6.4. Budapest Főváros Önkormányzata esetében a támogatás összege 18,3 millió forint.

6.5. A támogatás fajlagos összege

a) megyei jogú város, 40 000 fő lakosságszám feletti település esetében: 85 forint/m²,

b) 10 001–40 000 fő lakosságszám közötti település esetében: 115 forint/m²,

c) 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében: 85 forint/m².”

A 2026. évi fenntartási hozzájárulás a 2028. évben eredményez központi költségvetési támogatást. Figyelemmel arra, hogy a 2025. évben az Önkormányzat végzett az Irsai Evangélikus Temetőben zöldfelület karbantartási munkálatokat (fűkaszálás) melynek költségét (600.000 Ft.) működés kiadásként rögzítette, a 2027. évben számíthatunk költségvetési támogatásra.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján fennálló köztemető fenntartási kötelezettségét az Irsai Evangélikus Egyházközséggel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel teljesíti;
2. a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az Albertirsa Város Önkormányzata és az Irsai Evangélikus Egyházközség között kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződést;
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein kitti polgármester

Albertirsa, 2025. december 3.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről

Albertirsa Város Önkormányzata

székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

képviseli: Jutasiné Klein Kitti polgármester

törzsszáma: 730260

adóigazgatási azonosító száma: 15730260-2-13

KSH statisztikai számjele: 15730260-8411-321-13

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Irsai Evangélikus Egyházközség,

Székhely: 2730 Albertirsa, Luther utca 3.

Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Luther utca 3.

Adószám: 19829984-1-13

Képviselője: Csadó Balázs lelkész és Dobrovolni Máté felügyelő

a továbbiakban: **Egyházközség**, együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**

ELŐZMÉNY

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Szerződő felek megállapítják, hogy Albertirsa város területén önkormányzati tulajdonú köztemető nem található.

Az Önkormányzat köztemető fenntartási kötelezettségét ezen szerződésben megfogalmazott keretek között látja el, amelyért díjat fizet az Egyházközség részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak nincs a köztemetőben olyan vagyontárgya, amely vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait e szerződésben rögzíteni kellene.

I. SZERZŐDÉS TARTALMA

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Egyházközség 2026. január 01.-2030. december 31. között biztosítja az Önkormányzat részére a köztemető fenntartását és üzemeltetését tekintettel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.I.) Kormányrendeletben és a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltakra.

2. Jelen Szerződés határozott időre jön létre, de amennyiben a Szerződő felek kölcsönösen meg vannak elégedve egymás szolgáltatásával, akkor a határozott idő lejártát követően 5 évvel meghosszabbítható a szerződés.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a köztemető birtokba adásra jelen szerződés aláírásának napján kerül sor, Szerződő felek által megbízott személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett.

4. Az Egyházközség a tulajdonában álló temetőben biztosítja a köztemető működését. Albertirsa város közigazgatási területén az Irsai Evangélikus Egyházközség az alábbi felekezeti temető tulajdonosa és működtetője:

Irsai Evangélikus Temető

Címe: 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi út 49.

Helyrajzi száma, megnevezése: 190/1, kivett temető

Területe: 4 0779 nm

Tulajdonos 1/1 részben az Irsai Evangélikus Egyházközség

Tulajdonos, fenntartó neve, székhelye: Irsai Evangélikus Egyházközség, 2730 Albertirsa, Luther utca 3.

5. A köztemető területe nem különül el a felekezeti temetőtől, amely az Egyházközség tulajdonában lévő és az Egyházközség által kijelölt temető terület rész (1. parcella), a továbbiakban: köztemető.

6. Az Egyházközség vállalja a temetőkről és temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. § és 16-18 §-ában szabályozott feladatok teljesítését a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.) Korm. rendeletben leírt módon a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének való feltételeknek való megfelelést.

7. A teljesítés a köztemető üzemeltetőjével az Egyházközséggel történik, oly módon, hogy az egyházközségi temetői nyilvántartásokba – nyilvántartó könyv, sírboltkönyv – rögzítésre kerüljön, hogy e szerződés hatálybalépésétől az Önkormányzat köztemető fenntartással kapcsolatos nyilvántartási kötelezettsége ugyanazon nyilvántartásokban történik, mint az Egyházközségé.

8. A szerződés azonnal érvényét veszti, amennyiben az Egyházközség a temetők működésére és fenntartására vonatkozó és a 6. pontban hivatkozott szabályokat megszegi, a hatósági ellenőrzést megakadályozza.

9. Az Egyházközség köt meg mindennemű közüzemi szerződést.

10. Az Önkormányzat a munkavégzéshez és a szolgáltatáshoz eszközöket nem biztosít, a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját az Egyházközség saját hatáskörben biztosítja a jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével.

11. Az Egyházközség a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények vonatkozásában vállalja, hogy a jogszabályokban előírt képesítési feltétel és telephely meglétét és a kegyeleti eseményeken kulturált megjelenést és viselkedést biztosítja.

12. Az Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

13. A szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

a) az Egyházközség éves beszámoló keretében legkésőbb a tárgyévet követő év június havi testületi üléséig a köztemető fenntartásról és üzemeltetéséről tájékoztatja az Önkormányzatot.

14. Az Egyházközség a köztemetésekhez szükséges sírhelyet az általa fenntartott és üzemeltetett köztemetőben biztosítja. A köztemetés költségeit a szociális ellátásokról szóló törvény és a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat viseli.

II. DÍJAZÁS

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egyházközséget az I. fejezetben meghatározott feladat ellátásáért a 2026. évben bruttó 600.000. Ft., azaz bruttó hatszázezer forint összeg illeti meg.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban szereplő összeget tárgyévi január 31-ig felülvizsgálják.

3. Az Egyházközség az 1. pontban meghatározott díjról átutalásos számlát állít ki. A szolgáltatás ellenértékének megfizetése félévente, az Egyházközség által az esedékes félév május 31. és október 31. napjáig kibocsátott számla alapján, átutalással történik. Az Önkormányzat számla alapján a díjat 8 napon belül átutalással teljesíti az Egyházközség OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742159-20025218 bankszámlájára.

III. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Jelen Szerződés határozott időre jön létre, de amennyiben a Szerződő felek nem teljesítik a szerződésben vállalt kötelezettségüket, a szerződés azonnali hatállyal, utólagos elszámolással mindkét fél részéről egyoldalú nyilatkozattal felmondható.
2. Jelen szerződést bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett, indokolás nélkül felmondhatja.
3. Jelen megállapodás megszűnésekor a Felek kötelesek egymással időarányosan elszámolni.

IV. EGYÉB ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek, és hogy ilyen felhatalmazás hiányára a jövőben egymással szemben nem hivatkoznak.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.
3. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Szerződő felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány az Egyházközséget, három (3) példány pedig az Önkormányzatot illeti.

Albertirsa, 2025. december

.....
Jutasiné Klein Kitti
polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata

.....
Csadó Balázs és Dobrovolni Máté
lelkész.....felügyelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Bezzeg Szilvia
Pénzügyi irodavezető

.....
Dr. Kovács Tímea
jegyző