



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. november 27.

Rendes ülés

Napirendi pont:

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

A 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész módosítása

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Döntési javaslatok száma és formája:

**1
Határozati javaslat**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

módosított Beruházási Tervrész

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

-

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. november 27.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 27-ei ülésére

A 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vktst.) 11. § (1) bekezdése szerint „*a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni*”. A Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) célja, hogy biztosítsa a víziközmű-vagyon megfelelő színvonalú műszaki állapotán keresztül a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működését.

A GFT készítésére és benyújtására az ellátásért felelős (Albertirsa Város Önkormányzata), illetve a víziközmű-szolgáltató (DAKÖV Kft.) kötelezett. A GFT Beruházási Tervből (új víziközművek megvalósítása, meglévő víziközművek bővítése), valamint Felújítási és Pótlási Tervből (meglévő víziközművek felújítása és pótlása) áll.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GFT-t az augusztusi ülésén, a 183/2025.(VIII.28.) határozatával jóváhagyta, mely megküldésre került a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére. A MEKH 2025. november 19-én megkereste Önkormányzatunkat, és jelzéssel élt azzal kapcsolatban, hogy a tavaly szeptemberben benyújtott GFT beruházási tervrészében szerepelt egy havária tározó és egy puffer tározó megépítése (a feladat megnevezése ez volt: „A 150 m³-es térfogatú puffer tározó és átemelő akna, valamint a 1000 m³-es térfogatú havária tározó megépítése.”). A feladat elvégzésének idejére a 2026. év volt meghatározva. Ezzel ellentétben az idén szeptember végén benyújtott GFT a fenti feladatot egyáltalán nem tartalmazza. Kérték tájékoztatásunkat az érintett beruházás állapotáról, illetve kérték, hogy szükség esetén egészítsük ki a tervet ezzel a feladattal.

A DAKÖV Zrt. 2025. november 27-én megküldte részünkre a módosított Beruházási Tervrész, így a MEKH-nak való megfelelés érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület a GFT Beruházási Tervrész módosítását jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. által elkészített Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető-és tisztító Rendszer (21-31653-1-001-00-00) 2026-2035. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének módosított Beruházási Tervrészét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. november 27.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész



Albertirsa

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-31653-1-001-00-00

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

Csatornahálózat építményei és azok paraméterei:

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
Összesen	92.042

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
Összesen	92.042

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincvezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
Összesen	92.042

Fogyújtók:

- I. átemelő: – Somogyi B. u. – Temető u. – Bocskai u. – Kolozsvári u. – Irinyi u. – gróf Széchenyi u. – Nefelejcs u. – Katona Gyula u. – Viola u. – József A. u. – Lúkai út – Köztársaság u.
- II. átemelő: - Hősök útja – Vasút u. – Bocskai u. – Futó u. – Zászló u. – Győzelem u. – Kolozsvári u. – Hunyadi u. – Deák F. u.
- III. átemelő: - Dózsa gy. út – Thököly u. – Vécsey u. – Hősök útja – Dánosi u. – Pesti u. – Iskola u.
- IV. átemelő: - Vágóhid u. – Dolina u. – Táncsics u.
- V. átemelő: - Baross u. – Landler J. u. – Széchenyi u. – galamb u. – Nagyváradi u. – gróf Széchenyi u.
- VI. átemelő: - Honvéd u. – Mikes u. – Mikes köz – Dobó köz – Pesti út – Jókai út – Batthyány u. – Pozsonyi út
- VII. átemelő: - Tó u. – Bicskei u. – Kinizsi u. – Petőfi u. – Politzer u. – Kender u. – Táncsics u. – Hunyadi u.
- VIII. átemelő: - Deák F. u.
- IX. átemelő: - Damjanich u.
- X. átemelő: - Szentmártoni út

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	10.458	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 481.900 eFt.

1./ feladat: Puffertározó (150m³) és havária medence (1000 m³) építése a 30411/1635/2024.ált. vízjogi létesítési engedély alapján.

Jelen beruházási tervrész mellékletei (teljes kiviteli tervdokumentáció) tartalmazzák a tervezett feladat műszaki paramétereit.

Közbeszerzési ajánlat alapján a tervezett nettó összeg: 481.900 eFt.

A havária szennyvíz tározó kivitelezése vízjogi engedély köteles tevékenység. **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY** által kiadott, **30411/1635/2024.ált. vízjogi létesítési engedély alapján történik.**

A beruházás 100%-ban Önkormányzati forrásból valósul meg.

Önkormányzati forrás: 481.900 eFt

Mivel a tervezett feladatok önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *				
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.				
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Albertirsa Közműves Szennyvízelvezetés- és tisztítás				
Víziközmű-rendszer kódja: **					21-31653-1-001-00-00				
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	2026.	2027.-2035.
1.	Puffertározó (150m3) és havária medence (1000 m3) építése a 30411/1635/2024.ált. vízjogi létesítési engedély alapján.	IGEN	Albertirsa város önkormányzata	481 900	Önkormányzati forrás	2026	2026	X	
2.				0					
3.				0					
4.				0					
5.				0					
6.				0					
7.				0					
8.				0					
9.				0					
10.				0					

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	481 900	481 900
II. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni