



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. november 27.
Rendes ülés

Napirendi pont:

8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás az intézmények felújítási, karbantartási munkáiról

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kerekes-Simon Angéla
városüzemeltetési irodavezető

Döntési javaslatok száma és formája:

-

-

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. november 20.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 27-ei ülésére,

Tájékoztatás az intézmények felújítási, karbantartási munkáiról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy már korábban is tájékoztattam a T. testületet, Önkormányzatunk jelenleg 23 darab bérlakással rendelkezik, amelyek karbantartására nem került megfelelően sor az eddigi években. Ezeket a lakásokat 2024. decemberében egy bejárás alkalmával megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy nagyon elhanyagolt állapotban vannak. Szükséges volt prioritizálnunk a felújítások, karbantartások elvégzését, hiszen elsősorban intézményeink állagmegóvása a legfontosabb jelenleg, ezen felül természetesen igyekeztünk a bérleményeket bevonni ebbe a körbe több szempontot figyelembe véve.

2025. évre az alábbi beruházásokat, felújításokat terveztük intézményeinkben, bérlakásainkban, amely a táblázatban foglaltak szerint valósult meg.

Több helyen végeztünk előre be nem tervezett munkát annak okán, ha már felújítunk, akkor az valóban legyen szép és rendezett.

Intézmény megnevezése	Tervezett munka	Elvégzett munka	Tervezett összeg (nettó Ft)	Tényleges összeg
Albertirsa Nap-sugár Óvoda Pesti úti épület	betonkerítés cseréje ~10 méter szakaszon	betonkerítés cserélve ~10 méter szakaszon trapézlemez kerítésre + kétszárnyas kapu szintén trapézlemez borítást kapott	1.000.000,-	pótmunka keretében
Albertirsa Tündérkert Óvoda Luther utcai épület	betonkerítés cseréje ~10 méter szakaszon (városképileg egy egységes kerítés építése szükséges, ennek megvalósítása 2026. évi költségvetés terhére, előirányzat 10-12 millió forint)	helyette Albertirsa Mazsola Óvoda Dózsa György utcai épület oldalsó kerítésének cseréjét- leszedett pala elszállítását (veszélyes hulladék) valósítottuk meg, helyére 3D elemekből készült kerítés került, valamint új 2 db trapézlemez tároló a játékoknak	1.000.000,-	1.106.277.-
Vasút utca 4. orvosi rendelő	2 darab orvosi rendelő tisztasági festése+ volt ügyeleti orvosi rendelőben csempe borítás teljes cseréje fehér csempe	teljes folyosó és mosdók tisztasági festése, 2 db orvosi rendelő+ készenléti szoba (a hozzá tartozó pihenőkkel) tisztasági festése-régi csempek leverése- mosdók körül új	4.000.000,-	7.751.633.-

	pével, rendelőhöz tartozó pihenő tisztasági festése, teljes folyosó tisztasági festése 120 cm magasan olajfestéssel, 22 db ajtó és tok zománcozása	csempézés, ajtók zománcozása, új cylinder és kilincs vásárlása, mennyezeti lámpák cseréje LED-es lámpákra, pihenő szobák konyhává alakítása, új orvosi és asszisztensi bútorok készíttetése, új szekrények vásárlása, új székek vásárlása az orvosi rendelőkbe, 1 db rendelőbe új vizsgáló ágy+ látásvizsgáló vásárlása, folyosóra 1 db hűtő klíma felszerelése, bejárat előtti terasz csempéjének bontása és újra burkolása+ korlát átfestése továbbá 3 db laptop és 4 db monitor beszerzése		
Vasút utca 4/1. lakás (üres)	lakás tisztasági festése, nyílászárók cseréje, ajtók mázolása, gázcső át-szerelése konyhában, új konyhabútor készítése, lámpabúrák cseréje	teljes lakás tisztasági festése, nyílászárók cseréje redőnnel és szúnyoghálóval, gázszere-lés a konyhában, új konyha-bútor gyártása (új gránit mo-sogatótálca+ mosogató csap-telep+ gáztűzhely+ hűtő), egész házban a lámpabúrák cseréje LED-es lámpákra, für-dőszobába új szobabútor ke-rült+ kádpanel+ mosógép, a házba ahol szükséges volt új karnis került felszerelésre és az összes ablakra függöny ke-rült, a fsz. teraszon kiépítésre került egy konnektor, a felső szinten a terasz új burkolatot kapott	5.000.000,-	5.075.553.-
Köztársaság utca 48. 1/3. lakás (üres)	előszobafal beépített bútor készítése, fürdő-szobába kézmosó alá szekrény készítése, konyhabútor készítése, konyhába gépek (főző-lap, sütő, szagelszívó,	előszobafal beépített bútor, fürdőszoba szekrény, beépí-tett konyhabútor elkészült, a konyhába gránit mosogató került beépítésre+ csaptelep+ szagelszívó+ főzőlap+ sütő, a lakásba redőnyök kerültek	2.000.000,-	1.103.963.-

	mosogató+ csaptelep) megvásárlása	szúnyoghálóval, karnisok kerültek felszerelésre és minden ablakra függöny		
Irinyi utca 6/A. lakás (üres)	gázszerelés, új konvektor beüzemelése, tisztasági festés, ajtók mázólása, új konyhabútor készítése, laminált padló vagy padlószőnyeg a helyiségekbe	A lakásban a gázóra plombázva volt, amelynek az ügymintézése elég hosszadalmas folyamat. A jelenlegi állás szerint az MVM-el már rendben van az ügylet, amennyiben a beltérben a gáz vezetékelését megcsináltatjuk, az új órát felszerelik. A lakásban jelenleg 2 db konvektor szolgáltatja a fűtést, amelyet szeretnénk lecserélni gázkazánra és lapradiátorokra, ez várhatóan az idei évben megvalósul. A tervezett összeg nem fogja fedezni a tervezett felújítást, ezért egy részéből a fűtést tervezzük megoldani, a többi összeget átcsoportosítottuk az előző beruházásokra	2.000.000,-	
Zrínyi utca 1/2. 2. lakás	nyílászárók cseréje, tisztasági festés	A lakásból október hónapban költöztek ki a bérlők. A konvektorok leszerelésre kerültek, a konyhabútor szintén(bérlő tulajdona volt). A lakást felmérve nagyobb volumenű beruházásra lesz szükség, amelyet 2026. évben tervezünk megvalósítani. Az erre szánt összeg teljes egészében átcsoportosításra került a Vasút utcai lakás és rendelő felújítására	3.000.000,-	
Pozsonyi utca 14/1.	a lakás év közben megüresedett, valamint új lakó költözött az ingatlanba, minimális beruházást igényelt	3 db karnis lett felszerelve, 3 db mennyezeti LED-es lámpa lett felszerelve, 1 db használt gáztűzhely beüzemelése		

A Művészetek Házánál még 2024. év végén felszerelték az új fűtésszabályzó vezérlést és a termosztátokat, továbbá megvalósult a motoros szelepek cseréje. A fűtési rendszer ezzel optimalisan működik és költséghatékony, figyelembe véve a bírósági végzésben előírt működési intervallumot. 2025. évben a mosdóhelyiségek beázásnak megszüntetésére a pályázati kiírás szerint megvalósult az alábbi munkálatokkal: meglévő lapostető szigetelés és az alatta lévő hőszigetelés teljes cseréje vált szükségessé, a beázásból adódott homlokzati vakolat hiányosságok, épületmozgásból adódó repedések kijavításra kerültek, a homlokzat eredeti festéssel helyre lett állítva és a női és férfi mosdónál az elmaradt burkolat pótlásra került.

A Baross utcai P+R pakoló 96 darab parkoló kialakításának munkálatai a napokban elkezdődtek, jelenleg a terület megtisztítása van folyamatban.

2025. évben tavasz végén a klímák tisztítása az összes intézményünkénél és a hivatal épületében megtörtént, az ősz folyamán a fűtés ellenőrzése és a rendszerek beindítása is rendben megtörtént mindenhol.

A felsoroltakon kívül az alábbi karbantartási munkákat végeztük el az idei évben:

Intézmény, bérlemény megnevezése	Elvégzett munka
Köztársaság u. 9. (rendelő)	klímák tisztítása, 1 db bojler cseréje, bejárati ajtó karbantartása, lámpatestek felszerelése főbejárat fölé+ parkoló felé, műanyag nyílászáró beállítása, öltözőszekrény vásárlása, takarító kocsik vásárlása,
Thököly utca 21/1.	új műanyag bejárati ajtó beszerelése
Thököly utca 23/2.	új műanyag bejárati ajtó beszerelése
Sportcentrum	radiátorok, fűtésrendszer átmosása, elromlott lámpatestek javítása, kitört, megrepedt ablaküvegek cseréje, új ajtó készítése a régi büfé helyiségre, önkormányzati támogatással megvalósult a távolugró pálya új gumi-burkolattal való öntése,
Vasút utca 4/7.	1 db új nyílászáró beépítése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, továbbá köszönöm, ha segítik a városüzemeltetési iroda munkatársait azzal, ha a képviselők felé érkezik lakossági bejelentés, illetve Önök tapasztalnak elhárítandó hibát, azt jelzik a muszak@albertirsa.hu email címre, hogy mielőbb tudjunk intézkedni és megoldást találni.

Albertirsa, 2025. november 20.

Kerekes-Simon Angéla sk.
Városüzemeltetési irodavezető