

Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. október 30.
Rendes ülés

Napirendi pont:

.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a közmű rácsatlakozás kérelmekről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Tóth Zoltán Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke
Czékus Gergely városüzemeltetési ügyintéző

Döntési javaslatok száma és formája:

1
Határozati javaslat

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

helyszínrajz,
kérelem táblázatos formában,
Építésügyi hatóság határozat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Kiadási dátum:

2025. október 21.



Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025 október 30-ai ülésére
Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

Tisztelt Képviselő testület!

Albertirsa város lakossága és ezzel együtt az ivó- és szennyvíz közműhálózatra rácsatlakozók száma az utóbbi években folyamatosan növekszik.

A KSH adatai szerint 2024 január 1-én 13.724 fő, míg 2025. év eleji adatok alapján meghaladta 14.000 főt is (14.083 fő).

Elengedhetetlen, hogy a közműhálózat a növekvő terhelést ki tudja szolgálni, erre alkalmas legyen mind műszaki állapotát, mind kapacitását tekintve.

A szennyvíztelepre vonatkozó, 2013. évi, KÖTI-KTVF 2022-6/2013. számú üzemeltetési engedély szerint a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 1.800 m³/nap, amiből 50 m³/nap települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztító kapacitása 12.900 LEÉ (lakosegyenérték).

2013. január 1-i KSH adatai szerint Albertirsa lakossága 12.147 fő volt.

2024. október 7 -én Albertirsa elindította az agglomerációs átszervezését, melynek 2025. március 28-ai négyesszámú változat alapján, a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitásának 2.400 m³/nap, míg biológiai tisztító kapacitásának 23.300 LEÉ kell lennie a szennyvízmű bővítését követően.

A 2024. év végi adatok alapján a szennyvíztisztító telepre kiadott kapacitás alapján a hidrológia 2.016,7 m³/nap (esős időszakban 2.100-2.200 m³/nap), míg a biológiai értéke 14.000 LEÉ. Ebből is jól látható a szennyvíztelep túlterhelése. További probléma, hogy Albertirsa szennyvíz gerinchálózata 90% feletti terheléssel üzemel.

Az esős időszak a szennyvíztisztító működésében egy nagyon fontos terhelés, mivel az elöregedett gerinchálózat több helyen repedt, illesztései szétcsúsztak, melynek hatására esőzéskor a talajvíz beszivárog a hálózatba. Kiterjedt hálózat révén ezen sérülések feltárása szinte lehetetlen. Ezért a KÖTIVIZIG 2024/23915/1 határozata értelmében az agglomerációs átszervezés 150m³ puffer és 1000m³ havária tározó megépítésével egy időben szennyvízhálózat optimalizálására és monitorozására is kötelezték bennünket. Ezeket a mért adatokat felhasználva meghatározható, mely hálózati ág sérült. Eredményként tovább vizsgálható lokálisan a hiba, majd feltárható, javítható. Ezzel további hidrológiai kapacitás szabadulhat fel a szennyvíztelepen a jövőre nézve.



Ivóvíz esetében három fúrt kúttal rendelkezünk, melyből a III. számú ivóvízeskút jelenleg 50%-os hatásfokkal üzemel. DAKÖV Kft. -vel folytatott egyeztetés alapján a kút felújítása 2026. év első negyedévében el fog készülni.

A KÖTIVIZIG a 2018. év óta bírságolja a szennyvíztelepünket a szűrkevíz határérték átlépés miatt. Szűrkevíz a szennyvíz telep által tisztított szennyvíz, mely a Gerje csatornába kerül beengedésre.

A KÖTIVIZIG a bírságolás mellett Albertirsát a 2018. évtől szennyezéscsökkentési ütemtervre kötelezte, mely évente többször is módosítva lett, viszont az abban meghatározottak közül alig valósult meg bármi is. 2024 júniusában felkértek az agglomerációs átsorolás kiemelt megvalósítására, melynek köszönhetően elmondható, hogy 2024 augusztusától a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározott részhatáridők és abban foglaltak betartásra és elvégzésre kerültek, kerülnek.

Szennyezéscsökkentési ütemterv része, a szennyvíz agglomerációs átsorolás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vkt.) 1.§ (1) bekezdése tartalmazza a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, annak d) pontja rögzíti a szolgáltatói felelősség elvét, mely szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. A szolgáltató felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

A Vkt. 5/F.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján az ellátásáért felelős (települési önkormányzat) víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsájtott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.

Vkt. rendelet és a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározottak alapján a képviselő-testület 2024.08.29-én határozatot fogadott el, mely értelmében minden víz- és szennyvízcsatlakozási kérelmet – tételesen – a képviselő-testület elő kell terjeszteni. A Képviselő-testület kérelmenként dönt azok befogadásáról a kapacitás többlet tudatában.

Fontos megjegyezni, hogy a képviselő-testület által befogadott csatlakozási kérelmek, akkor adhatók ki, ha a kérelmező megfizette a csatlakozási díjakat.

A képviselő-testület 2024. december 12-ei rendes ülésen megszavazta a változtatási tilalmat, mely 2025. január 1-jétől lépett hatályba. A köznyelvben „építési tilalomként” ismert szabályozás maximum három évig tartható fenn.

A rendelet értelmében az Lk jelű kisvárosias, Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek, Vt jelű településközpont, Üü jelű üdülőkörzet és Üh jelű hétvégi házias területek



területi hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban az engedélyköteles változtatásokat nem lehet megkezdeni.

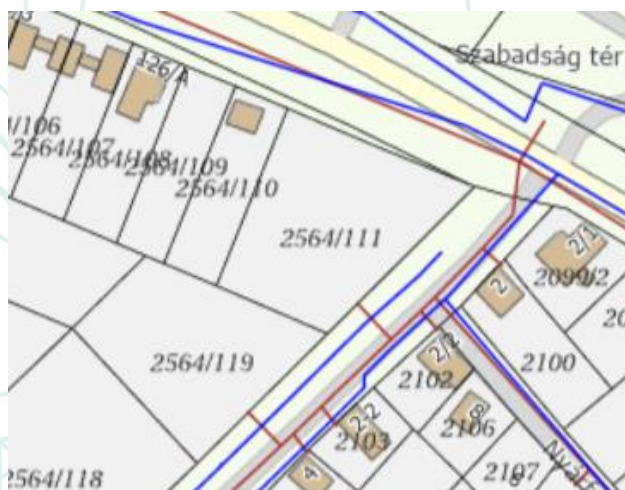
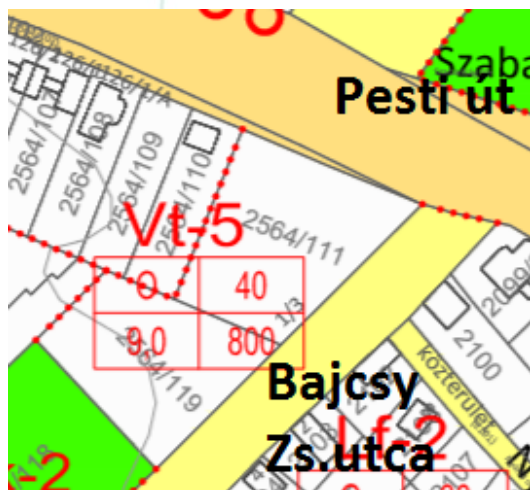
A változtatási tilalom elrendelését egyrészt a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felsőbb jogszabályoknak való megfeleltetése, másrészt a szennyvíztisztító-telepünk túlterheltségének csökkentéséhez szükséges beruházások elvégzése indokolta.

A változtatási tilalommal korlátozásokra került a túlzott új építésű lakásszám drasztikus növekedése városunkban, ezzel is csökkentve a kiadható víz- és szennyvíz kapacitásszámot, korlátozott ideig.

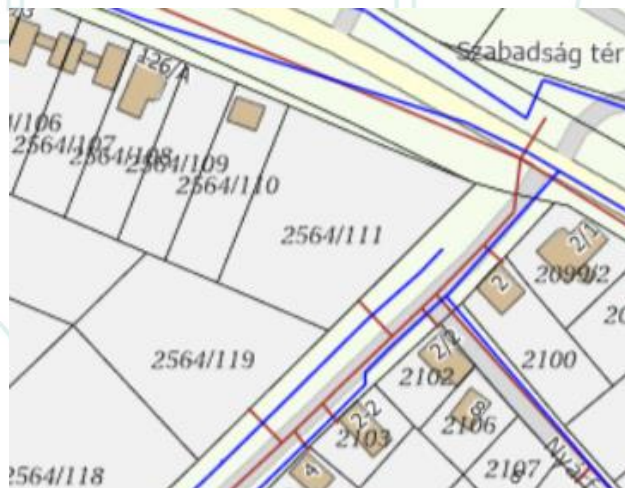
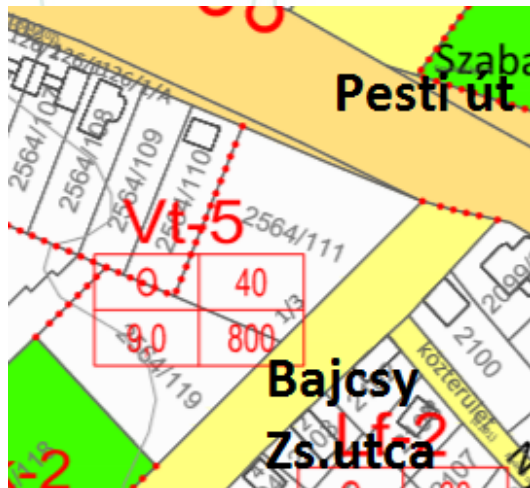
A 2025. október 21-ig az albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájához beérkezett kérelmeket – melyekről a Képviselő-testületnek dönteni szükséges – az előterjesztés 1.sz melléklete tartalmazza.

Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

1. SF3 Kft.-Belterület 2564/111 hrsz.

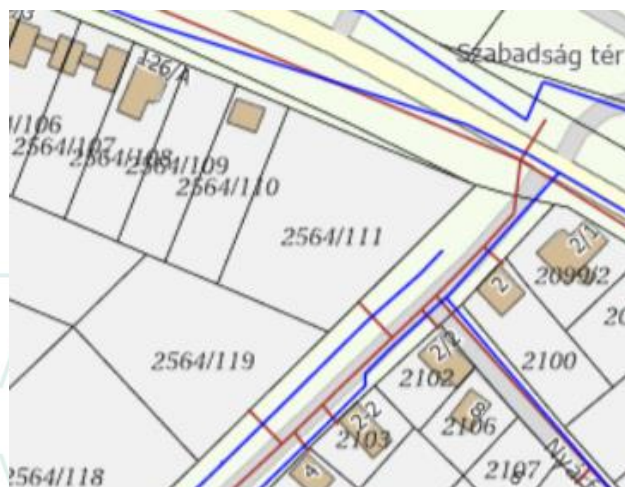
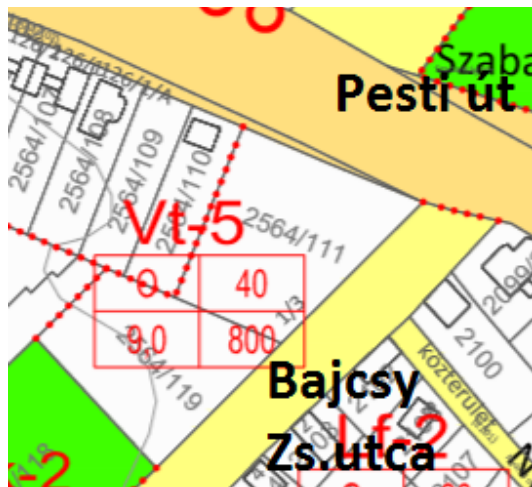


2.SF3 Kft.-Belterület,2564/119 hrsz.

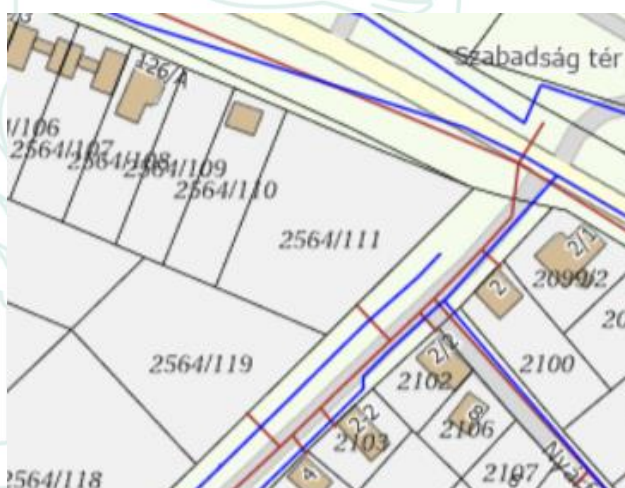
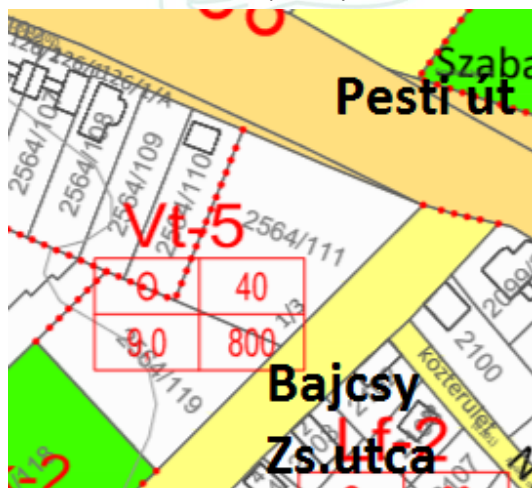




3. SF3 Kft-Belterület,2564/110 hrsz.



4. SF3 Kft-Belterület,2564/109 hrsz.

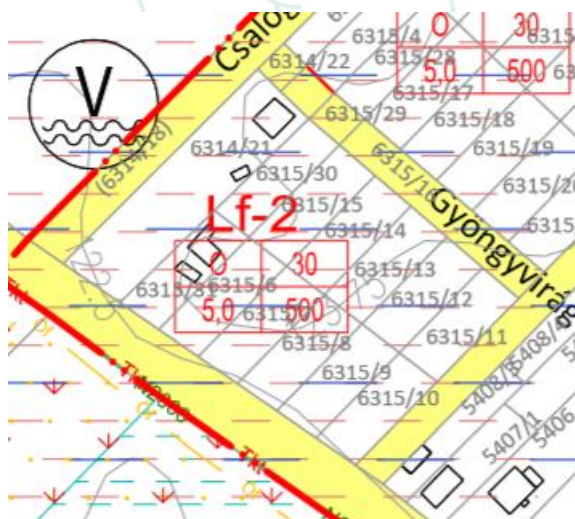


5.Madarász Barna-Pesti út 163/a (2569/6 hrsz)





6. Végvári Ágnes-Vágóhíd u.36 (6315/6 hrsz.)



7. Brabander Nikolett-Tessedik köz 28/6 (1980/4 hrsz.)





Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben a közmű rákötési igényeket támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2025. október 30.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

	Igénybejelentés dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakásszám	Hrsz.	DAKÖV Kft. jóváhagyó nyilatkozat	DAKÖV Kft. nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény	Rákötés lehetősége	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2025.09.30.	SF3 Kft.	víz-szennyvíz közműre rákötés	Pesti út-Bajcsy - Zsilinszky sarok	2564/111	van	2025.05.30 .	21 db lakás	meglévő hálózatra	1 %	Kérelmet nyújtott be 21 db lakás vízigényre, és szennyvízelvezetésre.2021-ben kiadott építési engedélyhatározattal rendelkezik.
2.	2025.09.30.	SF3 Kft.	víz-szennyvíz közműre rákötés	Pesti út-Bajcsy - Zsilinszky sarok	2564/119	van	2025.05.30 .	14 db lakás	meglévő hálózatra	1 %	Kérelmet nyújtott be 14 db lakás vízigényre, és szennyvízelvezetésre.2021-ben kiadott építési engedélyhatározattal rendelkezik.
3.	2025.09.30.	SF3 Kft.	víz-szennyvíz közműre rákötés	Pesti út-Bajcsy - Zsilinszky sarok	2564/110	van	2025.05.30 .	2 db lakás	meglévő hálózatra	1%	Kérelmet nyújtott be 2 db lakás vízigényre, és szennyvízelvezetésre. A legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új kétlakásos lakóépület építésére 2021.08.25. napján egyszerű bejelentést tett a Pest megyei kormányhivatalnál.
4.	2025.09.30.	SF3 Kft.	víz-szennyvíz közműre rákötés	Pesti út-Bajcsy - Zsilinszky sarok	2564/109	van	2025.05.30 .	2 db lakás	meglévő hálózatra	1%	Kérelmet nyújtott be 2 db lakás vízigényre, és szennyvízelvezetésre. A legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új kétlakásos lakóépület építésére 2021.08.25. napján egyszerű bejelentést tett a Pest megyei kormányhivatalnál.
5.	2025.09.15	Madarász Barna	víz közműre rákötés	Pesti út 163/a	2569/6	van	2024.08.19 .	0,5 m3	meglévő hálózatra	100%	Meglévő ingatlan 1950-es években épült. A telken csak fűrt kút van, és szeretne városi vízre rácsatlakozni. A szennyvíz bekötési kérelme még folyamatban van a DAKÖV Kft-nél.
6.	2025. október 17.	Végvári Ágnes	víz közműre rákötés	Vágóhíd u.36	6315/6	van	2025.10.07	0,5 m3	meglévő hálózatra	0 %	Üres telekre kéri a vízbekötést. Szennyvíz hálózat nincsen az utcában.
7.	2025. október 20.	Brabander Nikolett	víz-szennyvíz közműre rákötés	Tessedik köz 28/6	1980/4	van	2025.10.20 .	0,5 m3	meglévő hálózatra	0 %	Üres telekre kéri a víz-szennyvíz bekötést.