



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. október 30.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás a Strandfürdő működéséről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Koska Tibor alpolgármester
Majercsik Sándor fürdővezető
Kerepeszki Norbert üzemeltetési csoportvezető
Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2025. október 27.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30-i rendes ülésére
Tájékoztatás a Strandfürdő működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Strandfürdő nyitvatartásának utolsó napja 2025. szeptember 14-e volt. Jelenleg még folynak a téliesítés munkálatai. A strand működéséről szezon közben is többször számot adtunk, de a zárás okán elérkezett az idő egy teljeskörű összefoglaló beszámoló elkészítésére.

Beindítási időszak munkálatai

A beindítási időszak munkálataiban magánszemélyek, vállalkozók, helyi civil szervezetek önként vállaltak feladatokat, tettek felajánlásokat a település érdekében, melyet most is, ezúton is tisztelettel köszönünk minden résztvevőnek.

A strand működésének előkészítése már kora tavasszal megkezdődött, egy részletes állapotfelméréssel, amely kiterjedt a vízgépészeti rendszerekre, az épületek állapotára, valamint a zöldterületek karbantartására. A Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által jóváhagyott vízvizsgálati ütemterv alapján a kutak, medencék, ivóvíz és gyógyvíz elvezetésének ellenőrzése is megtörtént.

Első körben a medencék leeresztő tolózárjainak, pillangószelepeinek, a nyomásszabályozó szivattyújának cseréjét végeztettük el, az erre szakosodott alvállalkozóval, ezzel biztosítva a medencék megfelelő töltését és ürítését. Javításra került a csúszda töltő csővezeték rendszere is. Az automata vegyszer analízátor is kalibrálásra került, a szondák cseréje megtörtént a pontosabb vízminőség-ellenőrzés érdekében.

A bevezető sétány mentén virágágyás került kialakításra, a 8-as büfé teljeskörű takarítása is több ütemben megtörtént.

Megújult, és új burkolatot kapott a kültéri zuhanyfal, az ülőpados és a gyermek medencék javítását is elvégezték, ezzel együtt a lábmosók új mozaik csempeburkolatot kaptak, valamint a szegélyek csúszásgátló bevonattal lettek ellátva. Külső festést kaptak a büfé épületek is, valamint a főépület (női férfi öltözők, szociális helyiségek) belső tisztasági festése is megtörtént. A 8-as büfé tisztasági festése mellett a berendezései megújultak, valamint a fedett előtér is új árnyékoló kerítéselemeket kapott.

A második közösségi munka alkalmával vegyszeres tisztítással takarításra kerültek a medencék.

Több ütemben elvégeztük a zöldterületek karbantartását (fűnyírás, metszés, gyomtalanítás), ezzel alapot adva az évi rendszeres kertészeti munkáknak. Az újonnan készített virágágyásba szorgos női kezeknek köszönhetően egynyári virágokat telepítettünk.

Mindez jelentősen javította a strand vizuális megjelenését, a fürdővendégek komfort érzetét.

A harmadik közösségi munka alkalmával, állagmegóvó festést kaptak a kültéri padok, asztalok, napozó ágyak és az öltöző kabinok is. A 8-as büfé tisztasági festése mellett a berendezései megújultak, valamint a fedett előtér is új árnyékoló kerítéselemeket kapott.

Magánfelajánlásból a strandi játszótér gumiburkolatot kapott. A játszótér tereprendezése után új homokozó is kialakításra került.

A medencék termálvízzel való feltöltése zavartalanul megtörtént.

Új hidegvizes kút került létesítésre, mely a létesítési tervdokumentációnak megfelelően a szerződött partner által határidőre elkészült. Az új kút kialakításával a strandfürdő hidegvízellátása (technológiai és használati víz) biztosított.

A hatósági szemlék csak teljesen felkészített állapotban történhettek meg. A vízminták eredményeinek benyújtása után a strand megkapta a szezonális üzemeltetési engedélyt.

A Strandfürdő működésének pénzügyi oldala

A Képviselő-testület a 2025. március 27-ei rendes ülésén döntött úgy, hogy a 2025. évben az Önkormányzat működteti a Strandfürdőt, a büfét és a fagyizót.

A gyógyvizű fürdő napi nyitva-tartását 2025. május 30-tól (péntek) – 2025. szeptember 28-ig (vasárnap) 07-19 óráig határozta meg, melyen a 2025. szeptember 10-i rendkívüli ülésen meghozott döntéssel változtattak úgy, hogy a fürdő nyitvatartásának utolsó napja 2025. szeptember 14. volt.

Jelen beszámoló pénzügyi szempontból a beindítási időszakot, az üzemeltetési időszakot és a záró munkálatok időszakát öleli fel, három részre bontva, 2025. január 1. – május 29. a beindítási időszak, a fürdő nyitásától 2025. május 30. – szeptember 14-ig az üzemeltetési időszak, valamint a 2025. szeptember 15-től kezdődő záró munkálatok időszakát megkülönböztetően.

I. Beindítási időszak

A Strand beindítására a költségvetésben 50.000.000 Ft-ot különítettünk el. A beindítási költségek a beérkezett számlák és szerződések alapján 40.380.148 Ft-ot tettek ki, melyek az alábbi kiadásokból tevődtek össze:

Megnevezés	Összeg
Eszközbeszerzések (fűnyíró traktor, napozóágy, napernyő stb.)	4.590.845 Ft
Felújítási kiadások (épületek, medencék, eszközök és a kút javítása, felújítása)	25.808.426 Ft
Karbantartáshoz szükséges anyagok (festékek, vízvezetéksz. anyagok stb.)	2.340.724 Ft
Munkaruházat beszerzés	404.605 Ft
Szolgáltatások (rágcsálóirtás, vízminták, időszakos felülvizsgálatok, karszalagok)	2.242.555 Ft
Tisztítószeresek	413.126 Ft
Zöldterületkezelés, virágágyás kialakítás	1.384.631 Ft
Beindítási hónapokban kifizetett bruttó bérek	3.195.236 Ft
MINDÖSSZESEN:	40.380.148 Ft

A táblázat nem tartalmazza a szervezett társadalmi munkákban résztvevők azon munkájának a költségét, melyet önkéntesen ajánlottak fel.

II. Üzemeltetési időszak

II.1. Személyzeti összetétel

A fürdő alkalmazotti létszám struktúrájának meghatározásakor, a 37/1996. (X.18.) NM rendelet volt az irányadó. Illetve a büfé üzemeltetéséhez szükséges személyi feltételeknél figyelembe kellett venni a nyitvatartási időt is.

Ez alapján

- 1 fő fürdővezető, műszaki vezető (szerződéses jogviszonyban),
- 1 fő műszaki csoportvezető / rendezvényszervező (munkaszerződéssel),
- 2 fő pénztáros (munkaszerződéssel, váltott műszakban) + 2 fő (Hivatali dolgozó, átmeneti),
- 3 fő vízforgató gépész, (megbízási szerződéssel, váltott műszakban),
- 2 fő takarító (munkaszerződéssel) váltott műszakban,
- 2 fő kertész (megbízási szerződéssel),
- 1 fő medence mosó (megbízási szerződéssel),
- 1 fő vízimentő (szolgáltatási szerződés keretében, számla ellenében)
- 4 fő úszómestert, akik ellátták a csúszdaőri feladatokat is (megbízási szerződéssel),
- 2 fő úszásoktató bevonására volt szükség a szezon alatt, ők számla ellenében végezték a feladatot,
- a teljes üzemeltetési időszakban 14 fő pultos (megbízási szerződéssel) változó beosztással,
- 5 fő konyhai kisegítő (megbízási szerződéssel) változó beosztással,
- 1 fő szakács (munkaszerződéssel),
- 5 fő biztonsági őr (megbízási szerződéssel).

A biztonsági feladatok ellátására alkalmazott dolgozók munkaóráinak száma nem emelkedett a szezon ideje alatt, sőt az augusztusi szezonban csökkent és a hó második felétől már nem volt szükség az alkalmazásukra, mert szerencsére a teljes szezont figyelembe véve nem volt rendbontás a fürdő területén a rendezvények alkalmával sem.

A kertészek és gépészek munkája kiemelkedő volt, azonban a medencetakarító pozícióba nehezkesebb volt az együttműködés.

A büfé személyzete különösen nehéz helyzetben volt, mivel a szezonális munkaerő toborzása kihívást jelentett.

II.3. Látogatói statisztika

Az alábbi táblázat mutatja az albertirsai gyógyvízű fürdő 2025. évi látogatói létszámát jegy kategóriánkénti bontásban. A 2025.évi látogatói létszám a 2024.éves szezonhoz (32.604 fő) viszonyítva létszámban 3,41%-os emelkedést mutat, bevételben (2024. év 77.504.664 Ft) pedig 19,51%-os növekedést jelent.

<u>Jegy típus</u>	<u>Eladott mennyiség</u>	<u>egységár (Bruttó)</u>	<u>Összes bevétel</u>
NEM HELYI LAKOS Teljes árú (felnőtt) fürdő napijegy	5918	3 250 Ft	19 233 500 Ft
HELYI LAKOS Teljes árú (felnőtt) fürdő napijegy	1250	2 800 Ft	3 500 000 Ft
NEM HELYI LAKOS Nyugdíjas (kedvezményes) fürdő napijegy	7335	2 400 Ft	17 604 000 Ft
HELYI LAKOS Nyugdíjas (kedvezményes) fürdő napijegy	867	2 100 Ft	1 820 700 Ft
NEM HELYI LAKOS Gyerek (4-6 évig) fürdő napijegy	357	1 700 Ft	606 900 Ft
HELYI LAKOS Gyerek (4-6 évig) fürdő napijegy	135	1 500 Ft	202 500 Ft
HELYI LAKOS Délutáni egységes jegy (16 órától)	3869	1 600 Ft	6 190 400 Ft
NEM HELYI LAKOS Délutáni egységes jegy (16 órától)	6433	1 800 Ft	11 579 400 Ft
HELYI LAKOS Nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	76	21 000 Ft	1 596 000 Ft
NEM HELYI LAKOS Nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	42	24 000 Ft	1 008 000 Ft
HELYI LAKOS Úszó napijegy (7-9 óráig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!)	486	1 250 Ft	607 500 Ft
NEM HELYI LAKOS Úszó napijegy (7-9 óráig) (Kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy!)	37	1 450 Ft	53 650 Ft
NEM HELYI LAKOS Diák (kedvezményes) fürdő napijegy	1103	2 400 Ft	2 647 200 Ft
HELYI LAKOS Diák (kedvezményes) fürdő napijegy	504	2 100 Ft	1 058 400 Ft
NEM HELYI LAKOS családi 3 napijegyhez tartozó további gyerek napijegy	59	1 450 Ft	85 550 Ft
HELYI LAKOS Család 3 napijegyhez tartozó további gyerek napijegy	56	1 250 Ft	70 000 Ft
HELYI LAKOS Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	150	6 500 Ft	975 000 Ft
HELYI LAKOS Családi 2 (2 felnőtt + 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	96	8 000 Ft	768 000 Ft
HELYI LAKOS Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek, vagy diák 14 éves korig)	34	9 500 Ft	323 000 Ft
NEM HELYI LAKOS Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek, vagy diák 14 éves korig)	145	11 000 Ft	1 595 000 Ft
NEM HELYI LAKOS Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	596	7 600 Ft	4 529 600 Ft
NEM HELYI LAKOS Családi 2 (2 felnőtt + 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	461	9 200 Ft	4 241 200 Ft

HELYI LAKOS Úszó bérlet (11 alkalom) (reggel 7-9 óráig)	31	13 000 Ft	403 000 Ft
NEM HELYI LAKOS Úszó bérlet (11 alkalom) (reggel 7-9 óráig)	3	14 400 Ft	43 200 Ft
NEM HELYI LAKOS csoportos Diák (kedvezményes) fürdő napijegy	281	2 160 Ft	606 960 Ft
NEM HELYI LAKOS csoportos Nyugdíjas (kedvezményes) fürdő napijegy	144	2 160 Ft	311 040 Ft
Úszás oktatás (10 alkalom)	55	25 000 Ft	1 375 000 Ft
Úszás oktatás (alkalom)	121	2 500 Ft	302 500 Ft
NEM HELYI LAKOS csoportos kedvezmény	278	1 620 Ft	450 360 Ft
HELYI LAKOS csoportos kedvezmény	81	1 440 Ft	116 640 Ft
NEM HELYI LAKOS Éjszakai fürdőjegy (20-23 óráig)	220	3 350 Ft	737 000 Ft
NEM HELYI LAKOS Éjszakai fürdőjegy (20-23 óráig)	741	3 350 Ft	2 482 350 Ft
HELYI LAKOS Éjszakai fürdőjegy (20-23 óráig)	786	2 950 Ft	2 318 700 Ft
HELYI LAKOS Éjszakai fürdőjegy (20-23 óráig)	31	2 950 Ft	91 450 Ft
Táborozók	453	1 000 Ft	453 000 Ft
Nyugdíjas találkozók	480	5 500 Ft	2 640 000 Ft
Összesen	33715		92 626 700 Ft
HELYI LAKOS által vásárolt alkalmak összesen	8452		20 041 290 Ft
NEM HELYI LAKOS által vásárolt alkalmak összesen	24431		67 814 910 Ft

Áttekintve a jegytípusok megoszlását látható, hogy a strandfürdőt jóval nagyobb arányban veszik igénybe a **nem** helyi lakosok.

A lenti táblázat mutatja a 2015-2025. években a látogatói létszám alakulását.

Látogató létszám összesen	Teljes szezon összesen (fő)	Nyitvatartási napok száma
2025. év	33 715	108
2024. év	32 604	77
2023.év	27 729	78
2022.év	36 762	100
2021.év	30 238	87
2020.évi (csak másfél hónap)	17 816	37
2019.év	41 428	100
2018.év	37 745	107
2017.év	42 363	122
2016.év	31 571	114
2015.év	32 222	129

II.4. Rendezvények bemutatása

A strand számos programmal várta a vendégeket, amelyek közül néhány igazán szép létszámot produkált.

A 2025.évi szezonban több már megszokott program megrendezése mellett újakkal is gazdagodott a fürdő.

Egy ilyen új programmal indítottuk a strand 2025. évének első éjszakai fürdőzését, melyen a nagy sikerű „Hogyan tudnék élni nélküled” című film került vetítésre egy hatalmas kivetítőn keresztül. Olyan nagy sikere volt ennek a programnak, amelyre nem is számítottunk, illetve elgondolkodtatott mindenkit, hogy igény volna egy megfelelő helyen nyári programként szabadtéri mozi alkalmak megrendezésre. Ez megfontolásra érdemes, illetve a strand „életében” is meg kell tartani ezt a lehetőséget, hiszen 864 fő vett részt ezen az éjszakai rendezvényen.

A következő programmal egybekötött éjszakai fürdőzés alkalmával távcsöves bemutató és asztrofotó kiállítás mellett élvezhették a résztvevők a gyógyvíz jótékony hatásait.

A Strandok éjszakáján DJ és habparty szolgáltatás tette élménydússá a rendezvényt a 248 fő résztvevő számára.

Az élőzenés éjszakai programon a Bagosi Duó szórakoztatta a vendégeket (93 fő).

A program nélküli éjszakai fürdőzések (péntek-szombat) változatos létszámokat hoztak (65 fő, 20 fő, 17 fő, 12 fő, 39 fő, 50 fő, 89 fő, 105 fő és 65 fő).

Szeptemberben került megrendezésre az elmaradhatatlan Regionális Nyugdíjas Találkozó, mely ebben az évben is töretlenül nagy népszerűségnek örvendett 480 fővel.

II.5.Bevételek alakulása

Az Albertirsai Gyógyvízű Fürdő 2025. évi bevételei

Időszak	Belépőjegyek bevétele	Büfé és fagyizó bevétele	Egyéb bevételek	Mindösszesen
Május	964.650 Ft	438.235 Ft	4.156.298 Ft	5.559.183 Ft
Június	25.725.330 Ft	20.863.805 Ft	5.611.083 Ft	52.200.218 Ft
Július	28.771.260 Ft	21.877.055 Ft	2.706.742 Ft	53.355.057 Ft
Augusztus	29.541.410 Ft	24.936.750 Ft	4.311.803 Ft	58.789.963 Ft
Szeptember	7.624.050 Ft	3.654.880 Ft	3.984.650 Ft	15.263.580 Ft
Október	-	-		
Összesen	92.626.700 Ft	71.770.725 Ft	20.770.576 Ft	185.168.001 Ft

II.6. Kiadások alakulása

Az üzemeltetés során felmerülő dologi kiadások a következők (felsorolás a teljesség igénye nélkül): fürdővezetés díja, úszásoktatás díja, vegyszerek beszerzése: nátrium-hipoklorit, kénsav, fertőtlenítő, algaölő szerek, gyógyszerek beszerzése, pénztárgépszalag beszerzés, pénztárgép beüzemelés, kódolás, lezárás díjai, bankköltségek, kulcsmásolás, vízgépészeti karbantartás havi díja, tisztítószer beszerzése, internet szolgáltatás havi díja, úszómedence PH szonda kalibrálása, konténeres hulladék szállítás, dísznövények, műtrágya, medencetisztító eszközök beszerzése, pénztárgép információs szolgáltatás havi díja, villamos karbantartás havi díja, villamos energia havi díja, rágcsálóirtás, tűzvédelmi szolgáltatás havi díja, karszalagok vásárlása, vízvizsgálatok díjai, riasztórendszer karbantartása, nyomtatványok beszerzése, telefonok havi díja, zeneszolgáltatás miatti jogdíjak, karbantartási költségek, a büfében és a fagyizóba árult termékekhez szükséges alapanyagok és segédanyagok beszerzése, rendezvényekkel kapcsolatos kiadások.

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés beindítás	Teljesítés üzemeltetés 09.30-ig
Személyi juttatások	49.257.000 Ft	2.827.642 Ft	32.994.386 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	8.541.000 Ft	367. 594 Ft	2.537.896 Ft
Dologi kiadások	165.332.842 Ft	24.481.721 Ft	108.701.177 Ft
Működési kiadások összesen:	223.130.842 Ft	27.676.957 Ft	144.233.459 Ft

Fejlesztési kiadások mindösszesen:	10.420.158 Ft	12.703.191 Ft	0 Ft
---	----------------------	----------------------	-------------

Kiadások mindösszesen:	233.551.000 Ft	40.380.148 Ft	144.233.459 Ft
-------------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

Összegzés

Az Albertirsai Strandfürdő 2025. évi működési egyenlege 09.30-án

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés beindítás nélkül	Teljesítés beindítással együtt
BEVÉTELEK	193.505.053 Ft	181.011.703 Ft	185.168.001 Ft
KIADÁSOK	233.551.000 Ft	144.233.459 Ft	184.613.607 Ft

EGYENLEG		36.778.244 Ft	554.394 Ft
-----------------	--	----------------------	-------------------

III. Zárási időszak

A zárási időszakban az alábbi kiadások felmerülése várható:

- szivattyúk leszerelése,
- téliesítés költségei,
- bérköltség és járulécai 09.15-09.30 és 10.01-10.31 időszakokban (fürdőcsoportvezető és 1 karbantartó bérezése, takarítónők bére, kertész bére, szép kártya kifizetések)
- üzemeltetés utáni karbantartási feladatok,
- dologi kiadások (havi rendszeres díjak: villany, víz, gáz stb.)
- 09 havi fizetendő áfa.

Ebben az időszakban várható bevételek:

- napelem betáplálásból származó bevétel,
- 09. havi visszaigényelhető áfa.

A zárási időszakban keletkezett kiadások és bevételek összegei a beszámoló készítésekor még nem teljeskörűen ismertek.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos tapasztalatok Kerepeszki Norbert csoportvezetőtől

Fürdőbelépők:

1. Éjszakai fürdőzés: átlagosan 30-80 fő belépő létszám volt jellemző kettő kiemelkedő esemény volt, ami magasabb létszámot tudott produkálni a filmvetítés kb. 900 fővel és a strandok éjszakája kb. 300 fő körüli belépő számmal. Sajnos a többi hétvége meglátásom szerint nem hozta az elvárt létszámot!
2. Reggeli úszás: 7:00-9:00 ig. Függetlenül a megvásárolt bérletek számától átlagosan 3-4 fő volt jellemző a nyár folyamán, voltak kiemelkedő napok is, amikor többen voltak, de így sem haladta meg a 10 főt. Ettől függetlenül a személyzetet biztosítanunk kellett pénztáros, úszómester. A jövő évet nézve lehet, újra kellene gondolni a reggeli úszás mikéntjét!
3. Nyugdíjas bérlet: Számomra egy nagyon kritikus kérdés sajnos ki mondhatom, hogy a legtöbb probléma, kritika, és panasz részükről érkezik sokszor alaptalanul mind ez nyers hangnemben. „A víz hideg”, „a medence nem volt takarítva”, „a víz nem lett leengedve” stb. A nehézség pedig az, hogy el sem fogadják azt, amit mondani szeretnék, vagy az igazunkat próbálom alátámasztani.
4. Nagyon sok jelzést kaptunk a „Felnőtt” bérletek lehetőségéről sokan szerettek volna ilyen bérletet vásárolni, ezért javasolom a bérlet típus bevezetését!
5. Látható volt a szezonban az időjárási tényező, amely megmutatta, hogy ha jó idő van rendezvény nélkül is szép számokat mutatott a belépők száma, főleg a hétvégék produkáltak magas számokat. Sajnos több hétvége is volt a nyár folyamán, amikor rossz idő volt és ezzel arányosan fürdőzők sem voltak.
6. Nagyon pozitív visszajelzést kaptunk a fürdő tisztaságáról, az udvar rendezettségéről, gondozottságáról. A jövőben is nagy hangsúlyt kell fordítani rá!

Munkaerő, személyzet észrevételek

A személyzet az egyik legfontosabb része a megfelelő működésnek az idei szezonban kiemelkedő a kertészek és gépészek munkája, hozzáállása. Sajnos volt olyan pozíció, ahol nehezebb volt az együttműködés pl. „medencetakarító”. Ami kiemelten nehéz volt az a Büfé személyzetének összetétele, sajnos szezonális munkánál ebben a szegmensben nehéz megfelelő, jó munkaerőt találni. Ki mondható, hogy fizikailag is megterhelő feladat a büfében dolgozók munkája. Ezért ezekre a területekre kiemeltebb figyelmet kell fordítani a jövőben!

Majercsik Sándor fürdővezető gondolatai

A strand felkészülése kora tavasszal elkezdődik egy állapotfelméréssel. A Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály jóváhagyja az előzetesen megküldött vízvizsgálati ütemtervet /április/. Az ütemterv kiterjed a kutakra, medencékre és az ivóvízre is. Éves ütemterv szerint vizsgálni kell a gyógyvíz használtvízként történő elvezetést is, mely befogadója a Gerje.

Jelentős állagmegóvás, felújítás történt a szezonra való felkészülés során. Vízgépészeti oldalon ürítő tolózárak cseréje történt, vízforgató rendszerben pillangószelepek, nyomásfokozó szivattyú cseréje történt. Automata vegyszer analízator kalibrálása szonda cseréket végzett az uszodatechnikai cég. Jelentős épületkarbantartást is végeztek saját és külsős munkatársak. A Strand zöldterületén is nagy felújításon történt, sokkal virágosabb üdébb lett talán a szezonban.

Hatósági szemle csak teljesen felkészített strandnál tartható. Nyitás előtt a vízmintha eredményeket meg kell küldeni a Járási hivatalnak, szezonális üzemeltetési engedélyt csak így kaphat a strand.

Szezon folyamán több hatósági ellenőrzést is kapott a strand. Ez több évekre visszamenőleg így szokott lenni, de talán az idei évben több ellenőrzést kapott a strand, a befogadóképességéhez viszonyítva. Az ellenőrzések jegyzőkönyvvél, iratbemutatással zárultak, elmarasztalás vagy bírság kiszabása nem történt.

Az átlagos üzemviteli eseményektől eltekintve, egy analízator meghibásodás és egy szelep meghibásodása okozott jelentősebb üzemviteli gondot. Sajnos a gyermekmedence burkolata a mozaik csempék is jelentősen felváltak a szezonban, többször kellett kisforgalmú napokon lezárni, javítani. A gyermekmedencénél a következő időszakra szükséges lehet egy komplett burkolatcsere. Sajnos ugyanígy elmondható a folyamatos javítás a csempés termálvizes medencéről is, mert szezonban ennél is voltak csempefelválások.

A vízforgató gépészek, a csúszdaőrök és az uszodamesterek létszáma megfelelő volt, így egész szezonban problémamentes volt a beosztás vezénylése. Természetesen emberi tényező mindig van, de a létszámból meg lehetett oldani a helyettesítést. Az elmúlt évek szakági személyzeti problémái az idei évben nem jelentkeztek.

Jelentős műszaki meghibásodást strandüzemben nem történt, ez példátlan az elmúlt évekhez viszonyítva.

Évek óta segítem az albertirsai strandfürdő működését, így elmondhatom, hogy a 2025-ös strandszezon volt a szezonra legjobban felkészített és a legjobban felkészült csapat a strandfürdő üzemeltetésénél.

Összegzés és javaslatok

A strand szezonális működése kapcsán rendkívül fontos annak rentábilis üzemeltetése. A 2025. évi tapasztalatok alapján a jó idő jelentősen növelte a látogatottságot, különösen hétvégén. Rossz idő esetén viszont drasztikusan csökkent a vendégek száma.

Javaslat:

- Időjárásfüggő promóciók, esetleges kedvezmények bevezetése,
- Kedvezményes belépő esős napokon.
- Családi csomagok borús időben kedvezményesen.

Kiegészítő szolgáltatások (pl. masszázs kupon...).

Személyzet

A büfében és a fagyizóban a fizikai terhelés és a vendéglátás gyors tempója miatt a jövőben kiemelt figyelmet kell fordítani a megfelelő munkaerő kiválasztására és megtartására.

A személyzetnek kiemelt figyelmet kell fordítani a megfelelő kommunikációra és az esetleges konfliktuskezelésre. Különösen fontos a vendégpanaszok hatékony kezelése.

Üzemeltetés

A gyermekmedence esetében a teljes burkolatcsere indokolt lehet. A burkolatok minőségének javítása elengedhetetlen a szezon közbeni javítások számának csökkentése és a vendégélmény fenntartása érdekében.

Ebben a szezonban a villamosenergia költségek a napelemes rendszer használata mellett is jelentősen növekedtek feltehetően a medencék rendszeres leeresztéséből és újratöltéséből adódóan. E költségek csökkentési lehetőségének vizsgálata megfontolandó.

Látogatottság

Reggeli úszás (7:00–9:00): Átlagosan 3–4 főrésztételével zajlott, kiemelkedő napokon sem haladta meg a 10 főt. Javaslat: A reggeli úszás időszakos vagy előzetes regisztrációhoz kötött formában történő újragondolása.

Nyugdíjas bérlet: Számosságát tekintve 118 db. Ebből a látogatói szegmensből sok kritika és panasz érkezett, gyakran nem megfelelő hangnemben. A panaszok sokszor alaptalanok voltak, ezért ez esetben is kiemelkedően fontos az esetleges konfliktuskezelés és a vendégpanaszok hatékony kezelése.

Felnőtt bérlet: Nagy igény mutatkozott rá, érdemes lenne átgondolni a bevezetését akár többféle konstrukcióban (hétköznapi, hétvégi, kombinált).

Pénzügyek

Az üzemeltetési időszak pozitív egyenlege bizonyítja, hogy jó döntés volt a fürdő büfével és fagyizóval együttes üzemeltetése.

Bár a zárási időszak költségei még pontosan nem ismertek, de az üzemeltetési időszak pozitív egyenlegének „el kell bírnia” ezt az időszakot.

A beindítási időszakot érdemes külön vizsgálni az egyenleg szempontjából, mert a jelentős költségre legnagyobb hatással az előző évek elmaradt, vagy nem megfelelő karbantartási feladatai voltak.

Pozitív visszajelzések

A szezon során kapott pozitív vendég visszajelzések az alábbi területeket különösen dicsérték:

- A fürdő tisztasága.
- Az udvar rendezettsége.
- A zöldterületek gondozottsága.

Ezek a tényezők közvetlenül befolyásolják a vendégek elégedettségét és visszatérési hajlandóságát, ezért a jövőben is kiemelt figyelmet kell fordítani rájuk. Az előző évekhez mérten a fentiekben nagy előrelépés történt!

A 2025-ös strandszezon az Albertirsai Strandfürdő történetében az egyik legjobban előkészített és legzökkenőmentesebben működő időszak volt. A személyzet hozzáállása, a műszaki állapot, valamint a vendégek visszajelzései alapján sikeres szezont zárt a fürdő. Az elmúlt évek szakági személyzeti problémái az idei évben nem jelentkeztek. Jelentős műszaki meghibásodás strandüzemben nem történt, ez példátlan az elmúlt évekhez viszonyítva.

Jövőbeni fejlesztési javaslatok:

- A reggeli úszás újragondolása.
- A felnőtt bérlet bevezetése.
- A gyermekmedence burkolatának cseréje.
- Éjszakai fürdőzéshez kapcsolt programok újragondolása.
- Időjárásfüggő promóciós rendszer kialakítása.
- Vendégelégedettségi kérdőív bevezetése.

Albertirsa, 2025. október 27.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

