

**APROPÓ
RTK KFT.**

2730 Albertirsa, Móra Ferenc u. 2/1.
T.: 30/293-1664
E-mail: reklamshow@gmail.com

MEGBÍZÓ:	ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2730 ALBERTIRSA, IRSAI KÁROLY UTCA 2. SZÁM	MUNKASZÁM:	12/2025
A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	2730 ALBERTIRSA, BAROSS UTCA P+R PARKOLÓ ALAP ÉPÍTÉSI MUNKÁINAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM:	U - 1
RAJZ RÉSZLET:	MŰSZAKI LEÍRÁS	MÉRETARÁNY:	
TERVEZŐ:	Béki Gergő KÉ-T, VZ-T 13-12948	ÜGYVEZETŐ:	Béki Gergő
		DÁTUM:	2025. 08. hó

Műszaki leírás
2730 Albertirsa,
Baross utca
P+R parkoló alap építési munkáinak
engedélyezési terve

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1. Rajz-és iratjegyzék.....	2
2. Tervezői nyilatkozat	3
3. Előzmények, a tervezési feladat leírása	4
4. Meglévő állapot	4
5. Tervezési osztályba sorolás	4
6. Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés	4
7. Keresztirányú jellemzők.....	5
8. Tervezett beavatkozás	5
9. Vasúti pályák keresztezése	6
10. Földmunka és földmű.....	6
11. Közművek	6
12. Közvilágítás	7
13. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások.....	7
14. Geodéziai adatok	8

1. RAJZ-ÉS IRATJEGYZÉK

U-1. MŰSZAKI LEÍRÁS

U-2. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

U-3.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT M=1:250

U-3.2. ÁLTALÁNOS HELYSZÍNRAJZ M=1:250

U-4. ÁLTALÁNOS HOSSZ-SZELVÉNY M=1:250/1:25

U-5. MINTAKERESZTSZELVÉNYEK M=1:50

U-6. KERESZTSZELVÉNYEK M=1:100

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az utak építésének és a forgalom részére való átadásának hatósági engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak alapján

n y i l a t k o z o m

hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a tűzvédelmi rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazat szabványok, műszaki előírások követelményeinek.

A dokumentáció a létesítmények telepítésére vonatkozó biztonságtechnikai szabványok, valamint hatósági, egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, továbbá ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás vonatkozó fejezetei tartalmazzák.

A tervben meghatározott beruházás létesítményeinek adatai a kezelői hozzájárulásokban foglalt előírásokkal együtt érvényesek.

A szerzői jogokról a Tervezői szerződés rendelkezik.

Béki Gergő

Okleveles építőmérnök

Mérnöki Kamarai nytsz.: KÉ-T, VZ-T 13-12948

3. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

Albertirsa Város Önkormányzatának megbízásából az APROPÓ RTK Kft. készíti a 2730 Albertirsa, Baross utca P+R parkoló alap építési munkáinak engedélyezési tervét. A tervezési területen távlatban egy P+R parkoló fog épülni a HIRÖS MUDUL KFT. u40-b/2017 munkaszámú, „27030 Albertirsa, Baross út, vasútállomás melletti P+R parkolók bővítésének építési engedélyezési terve” megnevezésű terve alapján. Jelen tervdokumentáció az előzményterv figyelembevételével készült a végleges tervben szereplő parkoló szakaszos kiépítésének elősegítése érdekében. A parkolóterület és az útsatlakozás helyszínrajzi elrendezése megegyezik az előzménytervben szereplő kialakítással. A járda kialakítása a csapadékvíz elvezetés és a pályaszerkezetek eltérőek az előzménytervben alkalmazottól.

4. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési terület Albertirsa vasútállomás délnyugati oldalán, a Baross utca északi keleti oldalán található ingatlanok és a vasúti pályát határoló kerítés között fekszik. A tervezés helyszíne fákkal benőtt bokros terület. A beavatkozással érintett ingatlanok helyrajzi számai: 832/6, 832/7.

5. TERVEZÉSI OSZTÁLYBA SOROLÁS

A tervek az érvényben lévő előírásoknak megfelelően készültek. A tervezési műszaki jellemzők a Közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11, ÚT 2-1.201 Közutak tervezése (KTSZ) című Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelően kerültek meghatározásra. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek. A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázat összesíti: A Baross utca tervezési osztályba sorolása:

Baross utca tervezéssel érintett szakasza (KTSZ alapján)

Út osztályba sorolása	B.V.
Hálózati funkció	c
Környezeti körülmény	B
Tervezési sebesség	50 km/h

Tervezési elem	Előírt	Alkalmazott
Minimális vízszintes körívsugár (Rmin)	80	12 (csomópontban)
Minimális átmeneti ív paraméter (pmin)	48	-
Maximális hosszesés (emax)	12	1,57%
Minimális domború ív (Rd min)	700	-
Minimális homorú ív (Rh min)	800	-

6. HELYSZÍNRAJZI ÉS HOSSZ-SZELVÉNYI VONALVEZETÉS

A helyszínrajzi vonalvezetést a következő táblázat tartalmazza.

Parkoló:

Szelvények között (km sz.)	Ívviszony
0+000,00 – 0+005,06 km sz. között	egyenes
0+005,06 – 0+008,76 km sz. között	R _j =12 m sugarú jobb ív
0+008,76 – 0+130,45 km sz. között	egyenes

A magassági vonalvezetést a következő táblázat tartalmazza.

Parkoló:

Szelvények között (km sz.)	Esésviszonyok
0+000,00 – 0+000,40 km sz. között	e_m 28,10% (döntött szegély)
0+000,40 – 0+002,54 km sz. között	e_m 1,57%
0+002,54 – 0+048,20 km sz. között	e_m 1,00%
0+048,20 – 0+130,45 km sz. között	e_m 0,00%

7. KERESZTIRÁNYÚ JELLEMZŐK

A parkoló és a járda burkolata 2,50%-os jobb oldali kereszteséssel került megtervezésre. A parkolót súllyesztett szegélysor határolja, a járdát pedig kerti szegélysor. A 0,50 méter széles földpadka esése 5,00%.

8. TERVEZETT BEAVATKOZÁS

A tervezett pályaszerkezeti rétegrendek a költséghatékonyság szem előtt tartásával és a helyi építési lehetőségek figyelembevételével kerültek meghatározásra. A tervezett aszfalt pályaszerkezet B forgalmi terhelési osztály szerinti típuspályaszerkezetnek felel meg. A parkoló felület és a közlekedő út folytonos szemmegoszlású pályaszerkezete a későbbiekben kiépülő, burkolattal rendelkező parkoló alaprétégét fogja képezni.

Pályaszerkezet I.

- 5,0 cm vtg. FZKA 0/22 útalap
- 15,0 cm vtg. FZKA 0/63 szórt útalap
- 1. rtg. Enka-Tex PP 18/18, tartós PP szalagokból gyártott, hosszú élettartamú szőtt geotextília réteg, vagy azzal egyenértékű
- Altalaj eltakarása előtt $Tr_Q=93\%$, $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

Pályaszerkezet II.

- 10,0 cm vtg. H. osztályú kopásállóságú, B típusú, F2 futó soros kötésben elhelyezkedő térkő
- 2,5 cm vtg. Z2/4 különleges zúzalék
- 25,0 cm vtg. FZKA 0/63 $E_2 \geq 120 \text{ MN/m}^2$
- 1. rtg. Enka-Tex PP 18/18, tartós PP szalagokból gyártott, hosszú élettartamú szőtt geotextília réteg, vagy azzal egyenértékű
- Altalaj eltakarása előtt $Tr_Q=93\%$, $E_2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$

Járda átépítés

- aszfalt burkolat és hidraulikus alaprétég bontás
- 3,0 cm vtg. MA 4 (N) kopóréteg
- 5,0-10,0 cm változó vtg. C12/15-32-F1 soványbeton alaprétég (feszültségmentesítve)

Térkő járda pályaszerkezet

- 6,0 cm vtg. F. osztályú kopásállóságú, C típusú, F2 futó soros kötésben elhelyezkedő térkő
- 2,5 cm vtg. Z2/4 különleges zúzalék
- 20,0 cm vtg. FZKA 0/32 szórt útalap $E_2 \geq 80 \text{ MN/mm}^2$
- 1. rtg. Enka-Tex PP 18/18, tartós PP szalagokból gyártott, hosszú élettartamú szőtt geotextília réteg, vagy azzal egyenértékű

- Altalaj eltakarása előtt $Tr_Q=93\%$, $E_2>45 \text{ MN/m}^2$

Padka

- füvesítés
- 10,0 cm vtg. humuszterítés

Szegélyépítések:

A szegélyeket betongerendába kell helyezni (MSZ 4798:2016 szerint C20/25-32-S1). A betongerendák utókezelésére (locsolás) különös gondot kell fordítani. A betongerenda alá homokos-kavics réteg építése szükséges.

Bontások

A terven jelölt építésnél a meglévő burkolatot, talajt meg kell bontani. A törmeléket el kell szállítani engedéllyel rendelkező helyre, ahol azt fogadni, kezelni tudják.

Az újrahasznosítás környezetvédelmi, gazdasági szempontból kedvező, egyéb esetben a bontott anyagot, veszélyes hulladékot szakszerűen elhelyező telepen kell elhelyezni.

Útcsatlakozások

A Parkoló a 0+000,00 km szelvényben csatlakozik a vasútállomáshoz vezető úthoz.

Vízvezetés

A parkolóra hulló csapadék a pályaszerkezeten keresztül a talajba szivárog és ott szikkad el.

Forgalomtechnika

A vasútállomáshoz vezető út csatlakozásánál egy „Elsőbbségadás kötelező” és egy „Kötelező haladási irány (jobbra)” jelzőtábla helyezendő ki. A parkolóállások bal oldali kezdeténél az első 8,00 méter 2 darab mozgássérültek számára fenntartott parkolóhelyként funkcionál, így azok végébe a „Várakozóhely (mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartva)” jelzőtábla helyezendő ki.

9. VASÚTI PÁLYÁK KERESZTEZÉSE

A parkoló nem keresztezi a vasutat.

10. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ

Útépítésnél a földmű eltakarás előtti teherbírása az $E_2>40 \text{ MN/m}^2$ értéket ki kell, hogy elégítse. Amennyiben a helyszíni feltárást követően kedvezőtlen töltésanyag található, vagy építés közbeni rossz időjárási körülmények miatt nem biztosítható az előírt érték, abban az esetben helyszíni mérést követően javítóréteg beépítése válhat szükségessé.

Az e-UT 06.02.11:2022, Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai c. Útügyi Műszaki Előírásnak a földmunka meg kell feleljen.

11. KÖZMŰVEK

Az előzményterv és az adatszolgáltatás alapján a parkoló alatt közművezeték nem található.

A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni a meglévő bekötési helyeket és a tervbe bejelölni.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotrós munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.

A gázvezetékektől 2-2 méteres távolságon belül kizárólag kézi földmunka végezhető, valamint az MSZ 7487/2. „Közmű- és vezeték elrendezése közterületen”, az MSZ 7048/1, 2, 3. „Közzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai”, a 19/2009. (I.30.) korm. rendelet 166 § és a 203/1998. (XII.19) korm. rendelet előírásait kötelező betartani.

A közműszolgáltatók által kiállított nyilatkozatok előírásait szigorúan be kell tartani! Szakfelügyelet megrendelendő!

12. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezési területen közvilágítás nem üzemel. A parkoló mindkét oldalán 6-6 darab napelemes lámpa kerül telepítésre.

13. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014 (XII.5) BM rendelet betartásával tárolhatók.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvórendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Utalva arra, hogy a balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkenését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- Földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.
- Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhettek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését feltétlenül mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.

- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.
- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő felszerelések, védőeszközök használatával.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédletesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

14. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felvétel Balti alapszinten történt.

A tervben feltüntetett magasságok Balti alapszinten értendők. A terv országos vetületi rendszerben, számítógéppel készült.



Béki Gergő KÉ-T, VZ-T 13-12948

Albertirsa, 2025.08.01.