



Ajánlattételi felhívás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, tárgyalás nélküli eljárásban kívánja kiválasztani az **„Albertirsa, Baross utcai P+R parkoló alap építési munkáinak kivitelezésére”** munkálatainak kivitelezőjét az alábbi feltételekkel.

Az Ajánlatkérő adatai:

Név: Albertirsa Város Önkormányzata

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tel: +3653/570-050

Képviselő: Jutasiné Klein Kitti

Eljárás menete: nyílt, tárgyalás nélküli eljárás.

Beszerezés tárgya: „Albertirsa, Baross utcai P+R parkoló alap építési munkáinak kivitelezésére” munkálatainak kivitelezése az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletében feltüntetett árazatlan költségvetésben meghatározott tételek szerint.

Albertirsa Város Önkormányzata megbízásából 2025. augusztusában elkészült a Baross utcai, vasútállomás mellett létesítendő P+R parkoló engedélyezési terve. A parkoló a közösségi közlekedés támogatását, a vasútállomás környékén tapasztalható parkolási problémák enyhítését szolgálja. A kialakítandó terület, hozzávetőlegesen 96 db autó parkolását fogja biztosítani.

Kialakítandó rétegrendek:

Pályaszerkezet I.

- 5,0 cm vtg. FZKA 0/22 útalap
- 15,0 cm vtg. FZKA 0/63 szórt útalap
- 1. rtg. Enka-Tex PP 18/18, tartós PP szalagokból gyártott, hosszú élettartamú szótt geotextília réteg, vagy azzal egyenértékű
- Altalaj eltakarása előtt $Tr_q=93\%$, $E_2 \geq 40$ MN/m²

Pályaszerkezet II.

- 10,0 cm vtg. H. osztályú kopásállóságú, B típusú, F2 futósoros kötésben elhelyezkedő térkő
- 2,5 cm vtg. Z2/4 különleges zúzalék
- 25,0 cm vtg. FZKA 0/63 $E_2 \geq 120$ MN/m²



- 1. rtg. Enka-Tex PP 18/18, tartós PP szalagokból gyártott, hosszú élettartamú szőtt geotextília réteg, vagy azzal egyenértékű
- Altalaj eltakarása előtt $Tr_q=93\%$, $E_2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$

Járda átépítés

- aszfalt burkolat és hidraulikus alapréteg bontás
- 3,0 cm vtg. MA 4 (N) kopóréteg
- 5,0-10,0 cm változó vtg. C12/15-32-F1 soványbeton alapréteg (feszültségmentesítve)

Térkő járda pályaszerkezet

- 6,0 cm vtg. F. osztályú kopásállóságú, C típusú, F2 futósoros kötésben elhelyezkedő térkő
- 2,5 cm vtg. Z2/4 különleges zúzalék
- 20,0 cm vtg. FZKA 0/32 szórt útalap $E_2 \geq 80 \text{ MN/mm}^2$
- 1. rtg. Enka-Tex PP 18/18, tartós PP szalagokból gyártott, hosszú élettartamú szőtt geotextília réteg, vagy azzal egyenértékű
- Altalaj eltakarása előtt $Tr_q=93\%$, $E_2 > 45 \text{ MN/m}^2$

Padka

- füvesítés
- 10,0 cm vtg. humusztérítés

1. Altalaj (tükör) vizsgálat

A földmű koronaszintjének eltakarása előtt: **min. 2 db mérés** (E_2 tárcsás vagy LFWD), a 2200 m² parkolóterület két különböző pontján.

Követelmény: $Tr_q \geq 93 \%$, $E_2 \geq 40-60 \text{ MN/m}^2$ (a tervlapok szerint).

Az e-UT 06.02.11:2022, Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai c. Ütügyi Műszaki Előírásnak a földmunka meg kell feleljen.

2. Fagyvédő/védőréteg (FZKA 0/63 vagy 0/32)

Beépítés után: **min. 2 db mérés rétegenként**, eltérő helyszíneken.

Követelmény: $E_2 \geq 80-120 \text{ MN/m}^2$ (rétegtől függően).

Alapfogalmak, rétegek köre Előírás a következő rétegekre terjed ki: **altalaj/planírozott fagyvédelem (subgrade), földmű koronaszint, védő-, fagyvédő- és alaprétegek** kötőanyag nélkül (zúzottkő, mechanikai stabilizáció) és/vagy hidraulikus kötőanyaggal kezelt alapok – az e-UT 06.03.12 és e-UT 06.03.53 szerint

A parkoló világítására 12 db napelemes LED kandeláber telepítendő, az alábbi minimális paraméterekkel:



- LED fényforrás, ≥ 4000 K színhőmérséklet,
- fényáram ≥ 5000 lumen/lámpatest,
- oszlopmagasság min. 5,0 m,
- IP65 védettség, IK08 ütésállóság,
- beépített akkumulátor, ≥ 10 órás üzemidő teljes fényerőn,
- automatikus alkonykapcsolóval és éjszakai üzemmód-vezérléssel,
- optika: aszimmetrikus, parkolóterületre fókuszált sugárzási szög.”

OPCIONÁLIS TÉTEL

A költségvetési kiírás tartalmaz egy különálló opcionális tételt. Az elkészült parkoló kiegészítő zárásának kivitelezési munkáiról. Bitumen emulziós felületzárás, NZ 2/4 zúzottkő terítéssel. Az ár a pályázati árban nem számítódik bele. Ajánlatkérő, kifejezetten csak további lehetőségként, műszaki tartalom kiegészítésének lehetősége miatt kér be ajánlatokat.

A teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Baross utca – vasútállomás mellett (hrs.: 832/6, 832/7).

A munkák elvégzésének tervezett kezdése: 2025. október. 6.

Egyéb feltételek: a pályázati felhíváshoz csatolt 2. sz. mellékletben meghatározott vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

A pályázat benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., iktató.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot 1 példányban, postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzati hivatal címére. A borítékra kérjük írják rá: „Baross utca, parkolók kialakítása”

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 24. 10:00 óra (az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása).

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja: 2025. szeptember 18. 14:00 órakor.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

1. Ajánlati lap
2. Árazott költségvetés



3. Ajánlati nyilatkozat
4. Nyilatkozat köztartozásmentességről
5. Nyilatkozat összeférhetetlenségről
6. Átláthatósági nyilatkozat
7. Nyilatkozat a 2024. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti magasépítési ár bevételeiről cégyszerű aláírással.
8. Referencia nyilatkozat
9. Felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény másolata

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., 2025 szeptember 24 11:00 óra.

Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártát követő 60 munkanap. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a döntést követő 60 napon belül alá kell írnia a szerződést. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést a döntést követő 60 napon belül nem írja alá, ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevőt kéri fel szerződéskötésre.

Egyéb információk: a pályázat kiírója kizárólag magyar nyelven tett, magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatokat fogad be és vet alá bírálatnak. Ajánlattevő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha:

- . azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- . az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- . amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- . amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja az ajánlattevő;
- . amennyiben a hiánypótlás során módosítja az ajánlattevő az ajánlatát,
- . amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke aránytalanul alacsony összeget tartalmaz,
- . amennyiben összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

A Pályázó pénzügyi szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) A pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított három üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az üzemi (üzleti) eredménye az utolsó három lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt.



Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

2.) A 2024. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el az 40.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

3.) A 2024. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – pályázati kiírás fő tárgya szerinti magasépítési beruházás megvalósításából származó árbevétele nem éri el a 30.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat a 2024. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti magasépítési árbevételéről cégszerű aláírással.

A Pályázó műszaki szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

1.) Nem rendelkezik a pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított két évben legalább 1 db olyan építési beruházási referenciával, amelynek 1 db 70 m²-es épület felújítására vonatkozik és a felújítás összege elérte a 10 000 000 Ft-ot

Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat, mely tartalmazza a szerződést kötő fél nevét, székhely címét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást nyújtó személy nevét, telefonos és e-mailes elérhetőségét, a szolgáltatás mennyiségi leírását olyan részletességgel, hogy abból a fenti alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.

2.) Nem rendelkezik legalább 50 millió Ft évenkénti és 10 millió Ft káronkénti limittel bíró építési szakparra szóló felelősségbiztosítással. → Szerződéstervezet XIII. 3. pontja ennek megfelelően módosítandó!

Benyújtandó dokumentumok: hatályos felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény másolata

Értékelési szempontrendszer:

Nettó ajánlati ár: 70 súlyszámmal → értékelési módszer: fordított arányosítás, a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva kap pontot

Képlet: $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$



ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Többségi döntés vállalás mértéke: 10 súlyszámmal → értékelési módszer: arányosítás, +24

hónapos megajánlás már a maximális 30 pontszámot kapja

Képlet: $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pályázat benyújtásával kapcsolatban további információ kérhető:

Revuczky Gyula, revuczky.gyula@albertirsa.hu

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Albertirsa, 2025. szeptember 11.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester