



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, tárgyalás nélküli eljárásban kívánja kiválasztani az Albertirsa, Irinyi u. 6/1. szám alatti önkormányzati ingatlan fűtésrendszerének felújítására vonatkozó kivitelezési munkáit.

Az Ajánlatkérő adatai:

Név: Albertirsa Város Önkormányzata

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

Adószám: 15730260-2-13

Képviselő: Jutasiné Klein Kitti

Az ajánlatkérés részletezése:

Előzmény: a szolgálati lakásban a korábbi bérlő díjtartozása miatt plombálásra került a gázvezeték, majd a mérőóra eltávolításra került a Szolgáltató által. Az ingatlanban jelenleg 2 db gázkonvektoros készülék található (nappali + fürdőszoba).

1. Tételes árajánlat készítése a meglévő fűtésrendszer felújítására, szabálytalan kötés megszüntetésére, a gázcsövek nyomáspróbájának elkészítése az alábbiak szerint:

- az épületen belül mérőóra utáni szabálytalan kötések és anyaghasználat megszüntetése, a mérő utáni rész szabvány szerinti kialakítása, a mérőóra és a gázkészülékek közötti gázcsövek nyomáspróbája, szükség szerinti javítása,
- gázkészülékek előtt új, elzáró csap beépítése,
- 2 db gázkonvektorral azonos teljesítményű energiatakarékos gázkészülék beépítése, a gázkészülékhez gyárilag rendszeresített füstgáz elvezető csomagtűzvédelemmel (amennyiben a meglévő füstcső kivezetés nem felhasználható).

2. Tételes árajánlat készítése a teljes fűtőkorszerűsítésre az alábbi műszaki paraméterekkel:

- Kazán: kondenzációs, csak fűtési célú, zárt égésterű készülék
 - névleges teljesítmény: 10–15 kW
 - minimális moduláció: $\leq 2,0$ kW
 - gyártói előírás szerinti biztonsági és vezérlési tartozékokkal, gyári kéményszett kialakítása.
- Radiátorok (termoszeleppel és termofejjellel, elzáró szerelvényekkel):
 - 1 db 1600 × 600 mm 22K (~2,4 kW) a nappali–szoba részre,
 - 1 db 1200 × 600 mm 22K (~1,8 kW) a konyha–előtér–fürdő részre.
- Csövezés: 5 rétegű, oxigéndiffúzió-mentes cső, falon kívüli szerelés.
- Dokumentáció: gázterv, engedélyeztetés, kéménybélelés és kéményseprői átadás.
- A kazán beépített fordulatszám-szabályozott keringető szivattyúja a két radiátoros, ~40 m²-es rendszerhez külön külső szivattyú beépítése nélkül elegendő, az ajánlattevő ennek hidraulikai méretezéséért felel.
- Szerelvények: előre menő / visszatérő golyóscsap, légtelenítő, ürítő, biztonsági szelep, tágulási tartály a kazánban, amennyiben a kazánban nincs- akkor a kiépítése szükséges.



Eljárás menete: nyílt, tárgyalás nélküli eljárás.

A teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Irinyi u. 6/1.

A munkák elvégzésének tervezett kezdése: 2025. október – november hónap.

Egyéb feltételek: A munkák helyszíni egyeztetésére Ajánlatkérő lehetőséget biztosít **2025. október 6-án (hétfőn) 18.00** órai kezdettel történő bejáráson.

A pályázat benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2. iktató.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot 1 példányban, postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzati hivatal címére. A borítékra kérjük írják rá:

„Albertirsa, Irinyi u. 6/1. szám alatti ingatlan fűtésrendszerének felújítása”

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. október 10. 12⁰⁰ óra** (az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása).

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2., **2025. október 10. 13⁰⁰ óra.**

Bírálati szempont: a legalacsonyabb ár nyer.

Az ajánlattal egyidejűleg benyújtandó dokumentum:

- cégjegyzésre jogosult személy(ek) estén cégszerű aláírást igazoló közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta jogi személyes esetén.

Egyéb információk:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat érvénytelen, ha

- azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- az ajánlat nem felel meg Ajánlatkérő által előírt formai követelményeknek,
- ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Albertirsa, 2025. 09. 29.

Jutasiné Klein Kitty s.k.
polgármester