



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. szeptember 25.

Rendes ülés

Napirendi pont:

8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a közmű rácsatlakozás kérelmekről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Tóth Zoltán Városfejlesztési és Környezetvédelmi

Bizottság elnöke

Czékus Gergely városüzemeltetési ügyintéző

Döntési javaslatok száma és formája:

1

Határozati javaslat

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

**helyszínrajz,
kérelem táblázatos formában**

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. szeptember 18.



Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025 szeptember 25-ei ülésére
Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

Tisztelt Képviselő testület!

Albertirsa város lakossága és ezzel együtt az ivó- és szennyvíz közműhálózatra rácsatlakozók száma az utóbbi években folyamatosan növekszik.

A KSH adatai szerint 2024 január 1-én 13.724 fő, míg 2025. év eleji adatok alapján meghaladta 14.000 főt is (14.083 fő).

Elengedhetetlen, hogy a közműhálózat a növekvő terhelést ki tudja szolgálni, erre alkalmas legyen mind műszaki állapotát, mind kapacitását tekintve.

A szennyvíztelepre vonatkozó, 2013. évi, KÖTI-KTVF 2022-6/2013. számú üzemeltetési engedély szerint a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 1.800 m³/nap, amiből 50 m³/nap települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztító kapacitása 12.900 LEÉ (lakosegyenérték).

2013. január 1-i KSH adatai szerint Albertirsa lakossága 12.147 fő volt.

2024. október 7 -én Albertirsa elindította az agglomerációs átszervezését, melynek 2025. március 28-ai négyesszámú változat alapján, a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitásának 2.400 m³/nap, míg biológiai tisztító kapacitásának 23.300 LEÉ kell lennie a szennyvízmű bővítését követően.

A 2024. év végi adatok alapján a szennyvíztisztító telepre kiadott kapacitás alapján a hidrológia 2.016,7 m³/nap (esős időszakban 2.100-2.200 m³/nap), míg a biológiai értéke 14.000 LEÉ. Ebből is jól látható a szennyvíztelep túlterhelése. További probléma, hogy Albertirsa szennyvíz gerinchálózata 90% feletti terheléssel üzemel.

Az esős időszak a szennyvíztisztító működésében egy nagyon fontos terhelés, mivel az előregedett gerinchálózat több helyen repedt, illesztései szétcsúsztak, melynek hatására esőzéskor a talajvíz beszivárog a hálózatba. Kiterjedt hálózat révén ezen sérülések feltárása szinte lehetetlen. Ezért a KÖTIVIZIG 2024/23915/1 határozata értelmében az agglomerációs átszervezés 150m³ puffer és 1000m³ havária tározó megépítésével egy időben a szennyvízhálózat optimalizálására és monitorozására is kötelezték bennünket. Ezeket a mért adatokat felhasználva meghatározható, mely hálózati ág sérült. Eredményként tovább vizsgálható lokálisan a hiba, majd feltárható, javítható. Ezzel további hidrológiai kapacitás szabadulhat fel a szennyvíztelepen a jövőre nézve.



Ívóvíz esetében három fúrt kúttal rendelkezünk, melyből a III. számú ivóvízeskút jelenleg 50%-os hatásfokkal üzemel. DAKÖV Kft. -vel folytatott egyeztetés alapján a kút felújítása 2026. év első negyedévében el fog készülni.

A KÖTIVIZIG a 2018. év óta bírságolja a szennyvíztelepünket a szűrkevíz határérték átlépés miatt. Szűrkevíz a szennyvíz telep által tisztított szennyvíz, mely a Gerje csatornába kerül beengedésre.

A KÖTIVIZIG a bírságolás mellett Albertirsát a 2018. évtől szennyezéscsökkentési ütemtervre kötelezte, mely évente többször is módosítva lett, viszont az abban meghatározottak közül alig valósult meg bármi is. 2024 júniusában felkértek az agglomerációs átsorolás kiemelt megvalósítására, melynek köszönhetően elmondható, hogy 2024 augusztusától a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározott részhatáridők és abban foglaltak betartásra és elvégzésre kerültek, kerülnek.

Szennyezéscsökkentési ütemterv része, a szennyvíz agglomerációs átsorolás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vkt.) 1.§ (1) bekezdése tartalmazza a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, annak d) pontja rögzíti a szolgáltatói felelősség elvét, mely szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. A szolgáltató felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

A Vkt. 5/F.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján az ellátásáért felelős (települési önkormányzat) víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsájtott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.

Vkt. rendelet és a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározottak alapján a képviselő-testület 2024.08.29-én határozatot fogadott el, mely értelmében minden víz- és szennyvízcsatlakozási kérelmet – tételesen – a képviselő-testület elő kell terjeszteni. A Képviselő-testület kérelmenként dönt azok befogadásáról a kapacitás többlet tudatában.

Fontos megjegyezni, hogy a képviselő-testület által befogadott csatlakozási kérelmek, akkor adhatók ki, ha a kérelmező megfizette a csatlakozási díjakat.

A képviselő-testület 2024. december 12-ei rendes ülésen megszavazta a változtatási tilalmat, mely 2025. január 1-jétől lépett hatályba. A köznyelvben „építési tilalomként” ismert szabályozás maximum három évig tartható fenn.

A rendelet értelmében az Lk jelű kisvárosias, Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek, Vt jelű településközpont, Üü jelű üdülőkörzet és Üh jelű hétvégi házias területek

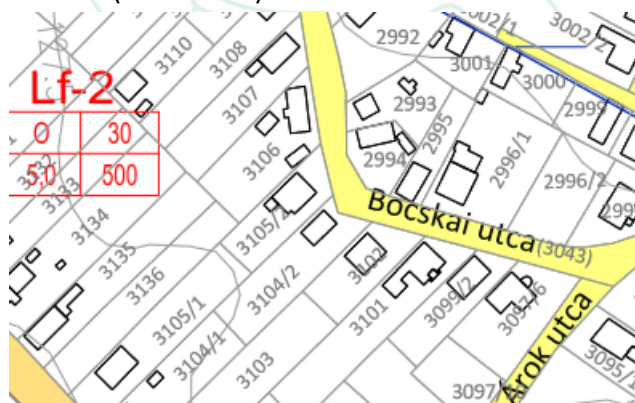


területi hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban az engedélyköteles változtatásokat nem lehet megkezdeni.

A változtatási tilalom elrendelését egyrészt a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felsőbb jogszabályoknak való megfeleltetése, másrészt a szennyvíztisztító-telepünk túlterheltségének csökkentéséhez szükséges beruházások elvégzése indokolta.

A változtatási tilalommal korlátozásokra került a túlzott új építésű lakásszám drasztikus növekedése városunkban, ezzel is csökkentve a kiadható víz- és szennyvíz kapacitásszámot, korlátozott ideig.

1. Duchaj György- Bocskai u.14/
(3102 hrsz.)



2. Z-Home Kft-Madách u.
(2395 hrsz.)





Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben a közmű rákötési igényeket támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2025. szeptember 18.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

1 sz. melléklet-2025.08.22-ig beadott víziközmű-rácsolakozási kérelmek

	Igénybejelentés dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakásszám	Hrsz.	Daköv jóváhagyó nyilatkozat	Daköv nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény m³/nap	Rákötés lehetősége	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2025. augusztus 22.	Duchaj György	szennyvíz ellátás	Albertirsa Bocskai u.14/5	3102	van	2025.06.25.	0,5 m3	meglévő hálózatra	100 %	Meg örökölt ingatlanra nyújtotta be a közműre csatlakozási kérelmet. Emésztője van, mivel az utcában van szennyvíz közmű, és nem akar talajterhelést fizetni, így szeretne rácsatlakozni.
2.	2025. szeptember 5.	Z-Home Kft	víz-szennyvíz ellátás	Albertirsa Madách utca	2395/6	van	2025.09.03.	0,5 m3	meglévő hálózatra	0 %	Üres telekre kér víz-szennyvíz közműre rákötést. Később értékesítés céljából ingatlanra épül rá. Az utcában elérhetőek a közművek, nem szeretne talajterhelési díjat fizetni.