



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. szeptember 25.

Rendes ülés

Napirendi pont:

7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

**Döntés az 5225/8 helyrajzi számú ingatlan
belterületbe vonásáról**

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Zeffer Bettina városüzemeltetési ügyintéző

Döntési javaslatok száma és formája:

1

Határozati javaslat

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. szeptember 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-ei ülésére

Döntés az 5225/8 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vadász Sándorné, mint az Albertirsa, **5225/8** helyrajzi számú ingatlan (természetben Vadrózsa utca 30.) tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az Albertirsa, 5225/8 hrsz-ú, „kivett üdülőépület és szántó” -ként nyilvántartott ingatlan belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2-nél kezdeményezni.

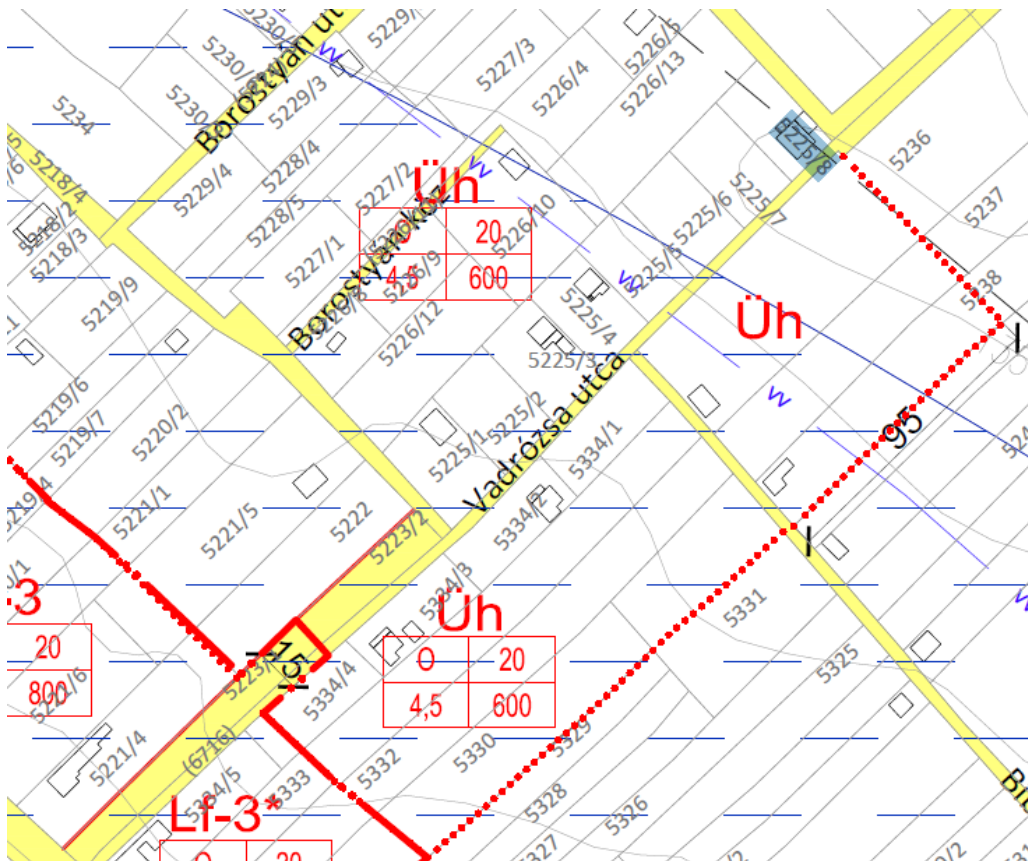
Kérelmező nyilatkozott, hogy a belterületbe vonási eljárás teljes költségét vállalja, a vázrajzok és tervek elkészíttetéséről gondoskodik.

Az ingatlan Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján a belterületbe vonható területen helyezkedik el.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

HRSZ	művelési ág	terület (m²)
5225/8	kivett üdülőépület, szántó	793

Az említett ingatlan az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján Üh övezetbe tartozik.



32. Hétfélgéti terület

42.§ (1) Hétfélgéti terület a szabályozási terveken Üh jellel jelölt építési övezet, mely legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Hétfélgéti terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) üdülő;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Hétfélgéti terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(4) Hétfélgéti terület építési övezeteinek építési telkein a közművesítettség mértéke: részleges.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Üh	O	600	14	20	20	4,5	60

Marsalné Kovács Judit főépítész véleményezése alapján **a terület nem javasolt belterületbe vonásra, mivel a belterületbe vonható határon kívül helyezkedik el, illetve a telek egy része még művelés alatt van, amit ki kell vonatni a művelés alól.**

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vadász Sándorné kérelmét az Albertirsa, 5225/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására, figyelemmel arra, hogy az ingatlan a belterületbe vonható határon kívül helyezkedik el, továbbá arra, hogy az ingatlan egy része még művelés alatt áll, elutasítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. szeptember 18.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester