



Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2025. (IV.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 171/2025.(VII.10.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa 0357/18. helyrajzi számú, kivett tanya megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeget Albertirsa Város Önkormányzata teljes egészében a Humánszolgáltató Társulása által fenntartott Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház fejlesztésére fordítja.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Má – Általános mezőgazdasági övezet

Az ingatlan közművek tekintetében csak árammal rendelkezik. Az ivóvizet fúrt kút adja, a házi vízmű nem működőképes. A szennyvíz derítőaknába ürül. Fűtés fával és elektromos fűtőpanellel megoldott.

Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, a törvény 23.§-a alapján az adás-vételi szerződés hatósági jóváhagyás köteles.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az „Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa Irsay K. u. 2.” címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Minimálisan megajánlani szükséges vételár összege: 9.448.819,- Ft + ÁFA azaz bruttó 12.000.000,- Ft, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2025. (VII.10.) számú határozata alapján



Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 15. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartás adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 5. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

Az ajánlat kötelező mellékletei:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

2. Nyilatkozat az értébecslés díjának megfizetéséről

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.