

Ajánlattételi felhívás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, tárgyalás nélküli eljárásban kívánja kiválasztani az „*Művészetek Háza melléképület beázásának megszüntetése*” felújítási munkálatainak kivitelezőjét az alábbi feltételekkel.

Az Ajánlatkérő adatai:

Név: Albertirsa Város Önkormányzata
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Tel: +3653/570-050
Képviselő: Jutasiné Klein Kitty

Eljárás menete: nyílt, tárgyalás nélküli eljárás.

Beszerezés tárgya: „*Művészetek Háza melléképület beázásának megszüntetése*”

felújítási munkálatainak kivitelezése az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletében feltüntetett árazatlan költségvetésben meghatározott tételek szerint.

A melléképület lapostetős részénél a csapadékvíz elleni szigetelést teljes mértékben vissza kell bontani és új rétegrend kialakításával szakszerűen visszaépíteni. Az épület két oldalánál lévő vízlevezetés átvezetését feltárni és újra építeni szükséges a vízgyűjtő üstök cseréjével. Az elfagyás ellen fűtőszál beépítését tervezzük. A sérült homlokzati vakolat teljes cseréje valósul meg, a teherhordó falazati hibák javítása után. A tetőrétegrend bontása után feltárt szerkezetek vizsgálata határozza meg, hogy az opcionális tételekben részletesen kiírt attikafal újraépítését el kell-e végezni, erről a Felek közös jegyzőkönyvben rendelkeznek.

A teljesítés helye: Művészetek Háza, 2730 Albertirsa, Hunyadi utca 7. hrsz 3403

A munkák elvégzésének tervezett kezdése: 2025. szeptember 1.

Egyéb feltételek: a pályázati felhíváshoz csatolt 2. sz. mellékletben meghatározott vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

A pályázat benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., iktató.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot 1 példányban, postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzati hivatal címére. A borítékra kérjük írják rá:

„*Művészetek Háza melléképület beázásának megszüntetése*”

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. augusztus 11. 10:⁰⁰óra** (az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása).

Az Ajánlatkérő **helyszíni bejárást** tart, melynek időpontja: **2025. július 23. 10:⁰⁰órakor**.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

1. Ajánlati lap
2. Árazott költségvetés
3. Ajánlati nyilatkozat
4. Nyilatkozat köztartozásmentességről
5. Nyilatkozat összeférhetetlenségről

6. Átláthatósági nyilatkozat
7. Nyilatkozat a 2023. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti (vakolás, felületképzés, szigetelés, nyílászáró elhelyezés) árbevételéről cégszerű aláírással.
8. Referencia nyilatkozat
9. Felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény másolata

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., **2025 augusztus 11. 11:00 óra.**

Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártát követő 60 munkanap. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a döntést követő 60 napon belül alá kell írnia a szerződést. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést a döntést követő 60 napon belül nem írja alá, ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevőt kéri fel szerződéskötésre.

Egyéb információk: a pályázat kiírója kizárólag magyar nyelven tett, magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatokat fogad be és vet alá bíráltnak.

Ajánlattevő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha:

- azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja az ajánlattevő;
- amennyiben a hiánypótlás során módosítja az ajánlattevő az ajánlatát,
- amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
- amennyiben összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

A Pályázó pénzügyi szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) A pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított három üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az üzemi (üzleti) eredménye az utolsó három lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

- 2.) A 2023. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el az 30.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

- 3.) A 2023. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – pályázati kiírás fő tárgya szerinti építési beruházás megvalósításából származó árbevétele nem éri el a 30.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat a 2023. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti (vakolás, felületképzés, szigetelés, festés) árbevételéről cégszerű aláírással.

A Pályázó műszaki szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) Nem rendelkezik a pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított két évben legalább 1 db olyan építési beruházási referenciával, amelynek 1 db 70 m²-es épület felújítására vonatkozik és a felújítás összege elérte a 10 000 000 Ft-ot
Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat, mely tartalmazza a szerződést kötő fél nevét, székhely címét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást nyújtó személy nevét, telefonos és e-mailes elérhetőségét, a szolgáltatás mennyiségi leírását olyan részletességgel, hogy abból a fenti alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.
- 2.) Nem rendelkezik legalább 10 millió Ft évenkénti és 5 millió Ft káronkénti limittel bíró építési szakiparra szóló felelősségbiztosítással. □ Szerződéstervezet XIII/3. pontja ennek megfelelően módosítandó!
Benyújtandó dokumentumok: hatályos felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény másolata

Értékelési szempontrendszer:

Nettó ajánlati ár: 80 súlyszámmal □ értékelési módszer: fordított arányosítás, a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva kap pontot

Képlet: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Többlétjótállás vállalás mértéke: 10 súlyszámmal □ értékelési módszer: arányosítás, a 36 hónap feletti megajánlások kerülnek értékelésre, a +24 hónapos megajánlás már a maximális 10 pontszámot kapja

Képlet: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

MV-É jogosultsággal rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata: 10
súlyszámmal □ értékelési módszer: arányosítás, csak olyan szakember ajánlható meg,
aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.)
Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó
mellékletében meghatározott MV-É kódjelű vagy azzal egyenértékű (pl.: MV-ÉP/B,
MV-ÉP/C, MV-É-R) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a szakember jogosultság
megszerzésén felüli többlet szakmai tapasztalata kerül értékelésre, minimum 36 hónap
az 50 hónapos megajánlás már a maximális 10 pontszámot kapja

Képlet: $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pályázat benyújtásával kapcsolatban további információ kérhető:

Revuczky Gyula, revuczky.gyula@albertirsa.hu

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Albertirsa, 2025. július 11.

Jutasiné Klein Kitti s.k.
polgármester