

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Albertirsa Város Önkormányzata
székhely:
adószám:
bankszámlát vezető pénzüintézet neve:
bankszámlaszám:
képviseli:
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

székhely:
adószám:
bankszámlát vezető pénzüintézet neve:
bankszámlaszám:
képviseli:
(a továbbiakban: Vállalkozó),

között az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Megrendelő **2025. május 29-én** nyílt pályázat keretében, lefolytatott pályázat nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki győztesként. A pályázati feltételeknek, Vállalkozó megfelelt. A Megrendelő által biztosított helyszíni bejárásán elhangzott műszaki tartalom pontosítás ismeretében, adta meg Vállalkozó az ajánlatát.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja, hogy az Albertirsa Vasút utca 4. szám alatt lévő orvosi rendelők és váróterem szakipari munkálatainak elvégzését az egységes keretbe foglalt műszaki tartalomnak megfelelően.

Azaz:

- falfelületek festés 2 rétegben flekkeléssel, csiszolással, 20 % glettjavítással,
- belsőnyílászárók selyemfényű mázolása 2 rétegben, kilincs + cím cseréje,
- csempeburkolat cseréje, vakolatjavítással,
- olaj lábazat felújító festése,
- PVC burkolat cseréje,
- vizes vakolat javítása.

2. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat Vállalkozó – a szerződés hatályba lépését követően, 15 napon belül megkezdje és 2025. augusztus 31-ig befejezi. **A kivitelezési munkákat az orvosi rendelő nyitvatartásával összhangban kell megszervezni.**

Vállalkozási díj, elszámolás módja

2.1 Vállalkozót az 1. pontban részletezett tevékenység elvégzéséért az Ajánlati felolvasó lapon feltüntetettFt + Áfa átalánydíj illeti meg.

2.2 A Vállalkozói díj magában foglalja az 1. pontban megjelölt elvégzendő tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költségét. Vállalkozó számláját 1 számla benyújtására jogosult, a teljes munka elvégzését követő sikeresen lezárt átadás-átvételt követően. Számla benyújtásának feltétele, a Megrendelő által aláírt teljesítés megtörténtét igazoló okirat (teljesítés igazolás) csatolása. A vállalkozói díjat Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra. Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

2.3 **Megrendelő a beépítendő anyagok - PVC burkolat, csempeburkolat, kilincs + cím tekintetében, fenntartja a jogot, hogy saját beszerzésből biztosítsa a Vállalkozónak és a vállalkozói díjat ennek arányában csökkentse.**

3. Kapcsolattartás, együttműködési kötelezettség

3.1 Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:

Név: Revuczky Gyula

Telefonszám: +36/30-5407454

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefonszám:

3.2 Megrendelő kapcsolattartója útján jogosult Vállalkozó munkavégzését irányítani, folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

3.3 Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezen jogával nem él, akkor a kapott anyaggal, illetőleg Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

4. Megrendelő kötelezettségei:

Megrendelő a szerződés aláírásának napjától köteles Vállalkozót tájékoztatni a munkavégzés megkezdési időpontjáról.

Megrendelő köteles a tevékenység elvégzéséhez szükséges munkaterületet arra alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani *(lámpatestek, dugalja, kapcsolók leszerelése, gépészeti berendezések- le és felszerelése a Kivitelező feladata)*

Megrendelő biztosítja a munkaterületre a szabad, akadálymentes bejárást és a munkákhoz szükséges közüzemi (víz, villany, stb.) ellátást, valamint hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkafolyamatról és az elkészült munkáról fényképfelvételeket készítsen, azokat név és pontos cím megjelölés nélkül a honlapján szerepeltesse a referenciái között.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó köteles a munkavégzést megszervezni úgy, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.2 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt feladatokat legjobb tudása szerint elvégzi.
- 5.3 A vállalkozási tevékenység munkavédelmi rendelkezéseinek betartásáért Vállalkozó felelős. Vállalkozó kötelességet vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi-, munkavédelmi-, a tűz és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására, betartatására.
- 5.4 Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint a természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

6. Kötbér

Vállalkozó nem szerződésszerű és határidőben történő teljesítés esetén, a késedelmes napokra 0,5% késedelmi kötbér megfizetését vállalja. A késedelmi kötbér levonása, nem mentesíti a Vállalkozót munka elvégzése alól. A késedelem speciális esete, hogy a Vállalkozó befejezési határideje, más Vállalkozók teljesítésétől függ (nyílászárók).

7. Szerződésszegés

- 7.1 Felek megállapodnak abban, hogy kifogásolt teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője felé írásbeli kifogást terjeszthet elő. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére Vállalkozó ismételten nem megfelelő teljesítést nyújt, Megrendelő jogosult a teljes Vállalkozó díj visszatartására mindaddig, amíg Vállalkozó az írásba megjelölt hiányosságokat nem pótolja. Amennyiben az írásbeli kifogás átvételétől számított 3 napon belül nem kerül sor a kifogásban írt hiányosságok kijavítására, Megrendelő jogosult a jelen Vállalkozói szerződéstől – érdekmúlásra figyelemmel- külön bizonyítási eljárás nélkül azonnali hatállyal elállni.
- 7.2 Amennyiben Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételétől számított 15 nap alatt nem teljesíti, Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől.

8. Záró rendelkezések

- 8.1 Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kivitelezői Kódex, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezési az irányadóak.
- 8.2 Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.3 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2025. június ...

.....
Jutasiné Klein Kitti
Polgármester

.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Kovács Timea
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bezzeg Szilvia
pénzügyi irodavezető