

Műszaki leírás – Orvosi rendelő felújítása

1. Belső falfelületek felújítása

A helyiségekben az olajlábazat jó állapotú, nem felvált, megtartásra kerül. A lábazat tetején, körben, kb. 130 cm magasságban elválasztó csík található. A lábazati sáv felülete alap tisztító csiszolást és felújító festést kap. A festés oldószeres zománcfestékekkel, két rétegben történik. A felújításhoz kapcsolódó villamos szerelvények, gépészeti berendezések le/fel szerelése a kivitelező feladata. Az egységáraknak a felújítás során keletkezett hulladékok elszállítására is fedezetet kell nyújtani, külön tételként ez nem szerepel a kiírásban. **A konténer elszállítása és a lerakóhelyi díj a Kivitelezőt terheli.**

Az olajlábazat felett a falszakaszokon diszperziós festék található, amely teljes felületen felújításra kerül. A régi festés felületi csiszolása, portalanítása, alapozása, valamint szükség szerint kisebb glettjavítása után a falfelület két rétegben kerül átfestésre fehér, mosható diszperziós falfestékekkel.

Olaj lábazat felújítása:

- Felület finom csiszolása, portalanítása.
- Sérült részek, lepattogzások javítása késtapasszal, száradás után finom csiszolás.
- Alapmázolás választott színben.
- Fedő zománclakkozás selyemfényű festékekkel. Színt Megrendelővel egyeztetni.

Diszperziós falfelület:

- Felület finom átcsiszolása, portalanítás
- Felület mélyalapozása.
- Repedések, lepattogzások, sarkok, kisebb egyenetlenségek, foltszerű glettelése, csiszolása.
- 2 rétegű fehér festés.

2. Csempeburkolatok bontása és új csempeburkolat készítése

Az orvosi rendelők falain a meglévő fali csempeburkolat teljes egészében bontásra kerül, 210 cm magasságig. A bontás után a teljes felületet mélyalapozni kell, levert egyenetlen felület, vakolat hibái szükség szerint javításra kerülnek, 1-2 cm vastag vakolatkiegyenlítés után a meglévő falfelülettel azonos, glettel, festett felületet kell kialakítani. A csempeburkolat csak a kézmosók körül lesz kialakítva 1,7 méter magasságban. Csempeburkolat kerül elhelyezésre ragasztott technológiával, 1-3 mm-es fugázással. Az orvosi rendelőknél a meglévő külső nyílászárónál a belső párkány kialakítása a Kivitelező feladata.

3. Padlóburkolatok cseréje

A helyiségek meglévő PVC padlóburkolata bontásra kerül, beleértve a meglévő ragasztóréteg eltávolítását is. A fogadófelületet szükség szerint mechanikai csiszolással elő kell készíteni, majd önterülő aljzatkiegyenlítő (Padlopon) alkalmazásával a felület kiegyenlítésre kerül. Az új burkolatként nagy kopásállóságú, egészségügyi célra alkalmas PVC padlóburkolat (Pl: Graboplast Grabo Fortis) kerül lefektetésre, hegesztett illesztésekkel, 10 cm magasságban lábazati felhajlított szegéllyel és szegélyzáró profillal együtt.

4. Belső ajtók felújítása

A meglévő farostlemez felületű beltéri ajtók jó állapotban vannak, megtartásra kerülnek. A felületük csiszolást, portalanítást követően két rétegben kerül átfestésre fehér oldószeres zománcfestékkel, kisebb hibák késtapasszal való javításával. A hozzájuk tartozó elavult kilincsek és címek cseréje is Kivitelező feladata. A 4. számú rendelő bejárati ajtajának, belső oldali utólagos hangszigetelésének kialakítása.