



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Tervezési szolgáltatás megrendelésére** – Albertirsa, Pesti út (4. sz. főút) Táncsics utca – Köztársaság utca közötti szakaszására, Pesti út melletti parkolók útépitési engedélyezési terv készítésére.

### Ajánlatkérő:

Albertirsa Város Önkormányzata  
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

Képviseli:

Elérhetőség:

### 1. A közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatkérés célja

Ajánlatkérő az alábbi közterületi átalakítási/fejlesztési tervezési feladatok elvégzésére kér ajánlatot. Az ajánlatkérés célja: **teljes körű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése**, a szükséges hatósági engedélyezési eljárások lefolytatása, valamint **költségbecslés összeállítása**. A tervezendő szakasz kezdő és végpontja, valamint a kapubehajtókhoz való csatlakozások kialakítása Megrendelővel közösen tartandó helyszíni szemlén kerül meghatározásra

### 2. Tervezési helyszín és feladatok

- **Helyszín:** 2730 Albertirsa, Pesti út (4. sz. főút) Táncsics utca – Köztársaság utca közötti szakasza
- **Feladat 1.:**
- Az útszakasz az országos úthálózat 4. sz. főút Albertirsa belterületi szakasza, mely két forgalmi sávós út. Az út mindkét oldalán szakaszosan vannak kialakítva a párhuzamosan lévő parkolósávok. Ahol nincs parkolósáv, ott a nemesített padkán parkolnak az autók a különböző üzletek és vendéglátóhelyek előtt. A parkoló autók kijárák a padkát, melyet a Magyar Közút időszakosan javít, ezzel elhárítva a balesetveszélyes állapotot.
- A teljes szakaszon meg kell tervezni a párhuzamosan lévő parkolósávokat, kapubehajtókat, vízelvezetést.
- A Vasút utcai csomópontnál a Magyar Közútnak jelzőlámpás csomópont engedélyezési tervei megtalálhatóak. Ezen tervekhez szükséges a tervezési feladatot illeszteni, illetve tervezési határokat kijelölni.
- A tervezési szakaszon a Piac tér buszmegálló pár található. A buszmegállóknál peron kialakítása szükséges, amennyiben a Magyar Közút és a Volánbusz az egyeztetéseken ezt engedélyezi.
- A Piac tér (Coop-hoz) vezető csomópont csatlakozását be kell szűkíteni, mellyel a meglévő buszmegálló szabványos kialakítása megoldható.
- A Táncsics utca – Vasút utca szakaszon a meglévő szikkasztóárkokat lehetőség szerint meg kell tartani. Az árkok méretezését el kell készíteni.
- A Vasút utca - Köztársaság utca közötti szakaszon meg kell vizsgálni a vízelvezetési lehetőségeket. Amennyiben lehetséges, akkor meglévő és a korábban betemetett szikkasztó árkokkal kell megoldani az útpálya és parkolósáv víztelenítését. Az árkok méretezését el kell készíteni.

### 3. Elvárt tervezési tartalom

A tervezési szolgáltatás az alábbi műszaki és hatósági tartalmat kell, hogy magában foglalja:

1. **Helyszíni bejárás, állapotfelmérés**
2. **Koncepcióterv** (2D helyszínrajz + műszaki magyarázat) -egyeztetni szükséges az érintettekkel
3. **Engedélyezési tervdokumentáció**
  - Út- és vízelvezetés terv- (Közútkezelői véleményhez és közműegyeztetéshez alkalmas)
  - Geodéziai felmérés, szintrajz
4. **Hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása**
  - Közútkezelői hozzájárulás
  - Közműegyeztetés és hozzájárulások
  - Építési engedély
  - Volánbusz Zrt. szolgáltatói egyeztetés
  - Albertirsa Város Önkormányzatával egyeztetni szükséges. Képviselő testületi jóváhagyás.



## 5. Költségbecslés

### 6. Tervezői árazott költségvetési kiírás, amely alapján forrás nagysága megállapítható

### 7. Leállósávok pályaszerkezete: térkő burkolat, megfelelő alépítmény kialakítása, az útpálya felől süllyesztett szegély, a leállósáv járda felőli oldalán kiemelt szegély tervezése szükséges.

## 4. Egyéb elvárások és formai követelmények

A tervdokumentációt az alábbi formai és jogszabályi követelmények szerint kell elkészíteni:

### 4.1. Dokumentáció formátuma

- A végleges tervdokumentációt **digitálisan (PDF és DWG formátumban)**, valamint **három példányban nyomtatva** kell átadni.
- A **nyomtatott példányokat** aláírva, tervezői pecséttel ellátva kell benyújtani.
- A **digitális példányokat** jelszómentesen, megnyitható formátumban kell átadni, külön dokumentumként a tervrajzok, műszaki leírások, költségbecslések, közműnyilatkozatok és egyéb mellékletek szerint.

### 4.2. Jogszabályi és szakmai megfelelés

A tervezési szolgáltatás során elkészített dokumentációknak meg kell felelniük az alábbi, hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak:

- **1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről** – különös tekintettel a közlekedési létesítmények engedélyezésére (36. §, 42. §),
- **Útügyi Műszaki Előírások (ÚME)** – az útcsatlakozások, parkolók, burkolat-megerősítések, vízelvezetés és gyalogos kapcsolatok tervezése során, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előírásai szerint kell elkészíteni.
- **Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)** és a vonatkozó **TÉKA (Településképi és Építészeti Követelményrendszer Alkalmazása)** – a közterületi arculati és beépítési elvek figyelembevételével,
- **Önkormányzati útkezelői és közterület-használati rendeletek** – az önkormányzati jóváhagyásra és használatra vonatkozóan,
- **A Generali a Biztonságért Alapítvány „SafeCross” programjához kapcsolódóan**, a Pesti út – Táncsics utca kereszteződésében kialakított gyalogosvédelmi rendszer műszaki igényei – figyelembe veendő a tervezés során.

## 5. Ajánlattétel módja és határideje

- **Határidő:** Ajánlatok beérkezésének határideje: **2025.07.11. 10:00 óra.**
- **Helyszíni bejárás időpontja:** **2025.07.02. 09:00 óra.**
- **Formai követelmény:** Ajánlatot kérünk zárt borítékban az Albertirsa Város Önkormányzatában leadni (iktató)

## 6. Ajánlattevők köre:

Ajánlatot az alábbi feltételeknek megfelelő természetes vagy jogi személyek nyújthatnak be:

- rendelkeznek a vonatkozó szakági tervezői jogosultságokkal (**KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER.**) a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) vagy Magyar Építész Kamara (MÉK) nyilvántartása szerint,
- legalább **egy hasonló közterületi vagy út- és parkolótervezési referencia** munkával rendelkeznek az elmúlt 5 évből,
- vállalják a **tervezési hatósági engedélyeztetési eljárások teljes körű lebonyolítását**, beleértve a közútkezelői és közműegyeztetési hozzájárulások beszerzését is,
- rendelkeznek a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges jogos szoftverekkel, digitális átadásra képes formátumban (DWG, PDF).

**Nem tehet ajánlatot** az a gazdasági szereplő, aki:

- jogerős közbeszerzési eltiltás alatt áll,
- összeférhetlenség vagy érdekkonfliktus miatt kizárt az eljárásból,
- az ajánlattételi határidőt megelőző 5 éven belül súlyos szerződésszegést követett el önkormányzati vagy állami projektben, és ezt az ajánlatkérő igazoltan ismeri.

## 7. Értékelési szempontok

Az ajánlatok bírálata az alábbi szempontrendszer alapján történik:

### Bírálati szempont

### Súlyszám (%)

1. Nettó ajánlati ár 70%
2. Vállalt teljesítési határidő (hetekben) 20%



**Bírálati szempont**

**Súlyszám (%)**

3. Szakmai tapasztalat / referencia

10%

**1. Nettó ajánlati ár – 70%**

A legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlat kapja a maximális pontszámot 10. pont. A többi ajánlat pontszáma arányosan kerül kiszámításra:

Ajánlat pontszáma = (Legalacsonyabb ár / Vizsgált ár) × 70

**2. Vállalt teljesítési határidő – 20%**

A pontozás az alábbi táblázat szerint történik:

**Teljesítési határidő (hetekben) Adható pont**

**26 hét vagy rövidebb** 20 pont

**28 hét** 15 pont

**30 hét** 10 pont

**32 hét vagy hosszabb** 0 pont

Megjegyzés: A vállalt határidőnek tartalmaznia kell a teljes tervezési folyamatot az ajánlatkérői és hatósági egyeztetéseket is, valamint a közútkezelői kérelem, közműegyeztetés beadásának idejét.

**3. Szakmai tapasztalat / referencia – 10%**

A benyújtott ajánlattevői referenciák értékelése során a hasonló közterületi, út- és parkolótervezési projektek meglétét és számát vesszük figyelembe.

**Közterületi vagy út- és parkolótervezési referencia az elmúlt 5 évben Pont**

**3 vagy több releváns referencia**

10 pont

**1–2 releváns referencia**

5 pont

**Nincs megfelelő referencia**

kizáró ok

A dokumentációnak meg kell felelnie a hatályos magyar jogszabályoknak és szabványoknak, különösen a fent megjelölt rendelkezéseknek. A tervezés célja, hogy a dokumentáció alkalmas legyen a hatósági és közútkezelői engedélyek, hozzájárulások megszerzésére.