



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. június 26.

Rendes ülés

Napirendi pont:

8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Döntés az 5151/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Kovács Tímea jegyző

Döntési javaslatok száma és formája:

1

Határozati javaslat

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. június 17.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 26 -ai rendkívüli ülésére

Döntés az 5151/3 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Zagyva Zoltán, mint az Albertirsa, 5151/3 helyrajzi számú ingatlan (természetben Dolina utca 6.) tulajdonosa azzal kérelemmel fordult Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az Albertirsa, 5151/3 hrsz-ú, „szántó” -ként nyilvántartott ingatlan belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2-nél kezdeményezni.

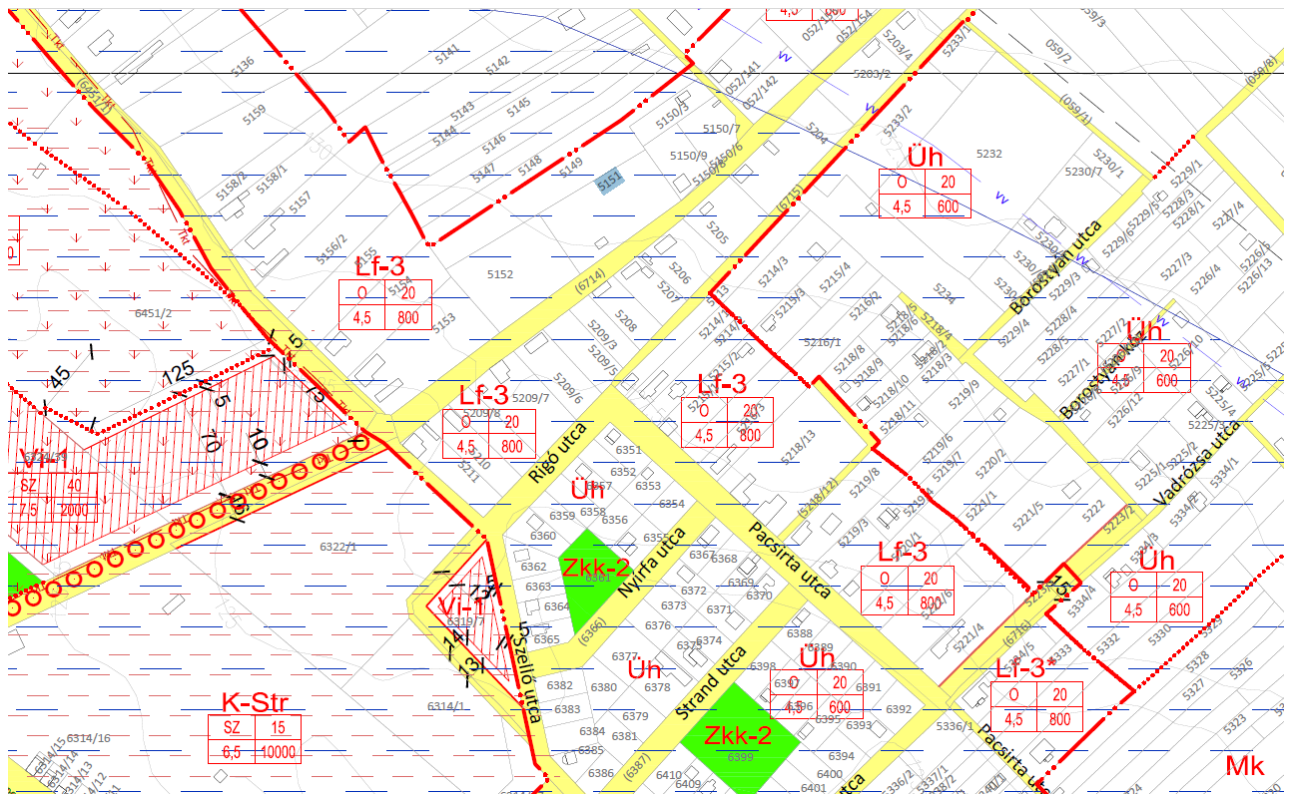
Kérelmező nyilatkozott, hogy a belterületbe vonási eljárás teljes költségét vállalja, a vázrajzok és tervek elkészíttetéséről gondoskodik.

Az ingatlan Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján a belterületbe vonható területen helyezkedik el.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

HRSZ	művelési ág	terület (m²)
5151/3	szántó	1067

Az említett ingatlan az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a Lf-3 övezetbe tartozik.



25. Falusias lakóterület

- 32.5** (1) Falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- lakó;
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - szálláshely jellegű;
 - igazgatási, iroda;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m² nettó szintterületen helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
3	Lf-3	O	800	12	20	25	4,5	40

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Albertirsa, 5151/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben csatolt változási vázrajz és talajvédelmi terv alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. június 17.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester