



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. június 26.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés az önkormányzat folyamatban lévő beruházásainak helyzetéről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Tóth Zoltán elnök

Döntési javaslatok száma és formája:

-

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. június 23.

Előterjesztés

2025. június 26. -i testületi ülésére

Előterjesztés az önkormányzat folyamatban lévő beruházásainak helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa város Képviselő-testülete évente meghatározza a következő évi munkatervet, ami alapján minden hónapban meghatározott feladatokat tárgyalnak. Ennek keretében június hónapban a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke beszámol az önkormányzatnál folyamatban lévő beruházások helyzetéről.

A beszámoló keretében áttekintettem a lezárt, a folyamatban lévő és a tervezett beruházásokat. Az ehhez szükséges információkat bekértem Jutasiné Klein Kitti Polgármester asszonytól, Bezzeg Szilvia pénzügyi irodavezetőtől és Revuczky Gyula Építési és Beruházási referenstől. Ezúton is köszönöm a segítségüket!

1. Beruházások áttekintése időrendi sorrendben

Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése Időskorúak nappali ellátására szolgáló épületrésszel

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PTI-2022-00014 kódszámú, „Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése Időskorúak nappali ellátására szolgáló épületrésszel” c. pályázat (2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 23., 2789/4 hrsz.)

Támogatási összeg Széchenyi Terv Plusz pályázat keretében: 250 403 107 Ft

Albertirsa fejlődése és az ellátási igények alakulása az ellátórendszer folyamatos alakítását, fejlesztését kívánja meg. Folyamatosan figyelni kell a rendszerben felmerülő problémákra és nehézségekre, az intézmények infrastrukturális ellátottságára és műszaki állapotára, valamint az ellátások fenntarthatóságára, annak érdekében, hogy egy racionálisan működő, de a város lakosságát a legteljesebb mértékben kiszolgáló intézményrendszer fenntartását biztosítsa az önkormányzat.

Az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítése és modernizálása egy kiemelkedő lépés a helyi közösség számára. A projekt célja volt, hogy javítsa a helyi szociális ellátás színvonalát, különösen az időskorúak nappali ellátásának biztosításával. Az új épületrész komfortosabb, modernebb környezetet teremt, amely segíti az idősek aktívabb és támogatóbb életvitelét.

A beruházás nemcsak a közvetlen ellátást érintő fejlesztéseket szolgálja, hanem hozzájárul Albertirsa és környéke infrastruktúrájának fejlődéséhez, így erősítve a helyi közösség egészségügyi és szociális ellátórendszerét.

A támogatási kérelem az Idősek nappali ellátásának önkormányzati épületbe helyezésére irányult, mely szolgáltatás korábban az Alberti Evangélikus Egyház vendégház épületében működött, bérleményként és az ellátást is az egyház működtette, azonban 2018-tól az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház vette át. Az épület bérlésének több negatív vonzata is volt, mint például a bérleti díj emelkedése, nem megfelelő körülmények, ill. a meglévő eszközök az egyház tulajdonát képezték.

A megvalósítás helyszínén, jelenleg egy több mint ötven éves épület áll, melyet most családsegítő központként használnak, benne irodákkal és raktárakkal.

Az új épületszárnyat a régi épület mellé, azzal egy lapostetős nyaktaggal összekötve valósult meg. A nyaktagban kapott helyet az előtér, melyből jobbra a meglévő családsegítő központba jutunk, míg balra az új idősek napközi ellátására szolgáló épületrészbe jutunk. Az új épület karakteresen elkülönül a meglévő ház nagy belmagasságú és homlokzatú tömegétől. Az épület fala fehér vékonyvakolatot kapott, fedése antracitszínű síkcserépfedés.

Az utcai fronton helyezkedik el a tálaló konyha, mellette az előtérből nyílóan került kialakításra a 90m²-es társalgó tér, amely az idősek étkeztetésére, tartózkodására szolgál. A tér egy látszó tetőszerkezetes magastetős helyiség, részben tetősík ablakokkal megvilágítva, nagy nyílásokkal a terasszal és a kert felé. A társalgóból nyílnak a vizes helyiségek, a női, férfi és az akadálymentes mosdó. Kialakításra került még egy foglalkoztató terem is, melyből egy raktár nyílik, amiben kialakítottuk a személyzet mosdó helyiségét. Az épületrész végén két szoba került kialakításra, ahol az idősek napközben is elkülönülve pihenhetnek, valamint az egyiket irodának használják.

Az épület minden részében megfelel az új energetikai előírásoknak, fűtését hőszivattyús padlófűtési rendszerrel látjuk el, kiegészítve egy 10 KW-os napelemparkkal.

Projekt állapota: 100%

Projekt kezdeti dátuma: 2023. szeptember 01.

Projekt befejezése dátuma: 2025. május 31.

Generál kivitelező: Zolépfer Kft.

Beruházás átadás-átvétele megtörtént, használatbavételi eljárás lezárult hiba és hiánymentesen. Az épületet Albertirsa város Önkormányzata birtokba vette és üzemelteti az időskorúak nagy örömére.



Albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése, korszerűsítése

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PTI-2022-00017 kódszámú, „Albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése, korszerűsítése” c. pályázat (2730 Albertirsa, Luther u. 2., 283/3. hrsz.)

Támogatási összeg Széchenyi Terv Plusz pályázat keretében: 227 414 557 Ft

A városban a lakosok száma folyamatosan emelkedik. A minőségi ellátás, valamint az egészségügyi szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése szükségessé tette egy új területi részmunkaidős iskolavédőnői körzet állásfejlesztését, mellyel az ellátott gondozottak létszáma a megengedett határok között helyezkedik el. A személyes találkozást igénylő feladat ellátására fordított munkaidő védőnői körzetekben nem haladja meg a megengedettet. A védőnői szolgálat bővítésével a védőnők biztonsággal el tudják végezni az egyéb, munkaköri leírásban és jogszabályokban előírt kötelezettségeiket. Egyenletesebbé vált a körzetekben az ellátott gondozottak létszáma, a korábban túltelített körzetek létszáma lecsökkent, arányosabbá vált a védőnők munkahelyi feladatellátása. A védőnők mobil informatikai eszközökkel való ellátottsága, valamint a korszerű, a minőségi feladatellátást segítő eszközök is biztosítottá váltak a projekt támogatásával.

A projekt eredményeként megvalósult az albertirsai védőnői körzet bővítése, a védőnői munkakörülmények, az eszköz fejlesztés hozzájárul az egyenletes, minőségi igénybe vevői ellátáshoz.

A földszintre egy konzultációs szobát, az új magastetős részbe egy szolgálati lakást és a védőnői szolgálat kiszolgáló tereit helyezték el, valamint egy, a rengeteg irat raktározására alkalmas teret.

Projekt állapota: 100%

Projekt kezdeti dátuma: 2024. április 1.

Projekt befejezése dátuma: 2025. május 31.

Generál kivitelező: KTSZ-REB Kft.

Beruházás átadás-átvétele megtörtént, használatbavételi eljárás lezárult hiba és hiánymentesen.



Külső-Szentmártoni út padka rendezése

A Külső-Szentmártoni helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás keretében támogatott „Albertirsa Tápiószentmárton (0120/ 79hrs.) összekötő út albertirsai szakaszának felújítása” c. projekthez kapcsolódóan elkészült az út felújítása, azonban az összekötő út albertirsai szakaszának zúzottkő padkával történő megerősítése nem képezte a beruházás részét.

Támogatási összeg Széchenyi 2020 pályázat keretében bruttó: 23 826 978.-Ft

A felújított közút burkolat széle mellett új, 50 cm széles, 20 cm vastag M22 nemesített padka kiépítése. A teljes felújítási hossz 4467,0 m. A nemesített útpadkát mindkét oldalon, teljes hosszban meg kell építeni.

Projekt állapota: 99%

Projekt kezdeti dátuma: 2025. május 12.

Projekt befejezése dátuma: 2025. június 30.

Kivitelező: HVT-BAU KFT.

Kivitelező elkészült a kivitelezéssel és elindította az átadás-átvételi eljárást.



Politzer Park és környezetének felújítása

Albertirsa Város Önkormányzata saját beruházásban megvalósította az évek óta elhanyagolt Politzer Park és környezetének rendbetételét.

A fákkal teli hűs parkban kialakítottunk egy növényekkel övezet sétány, melyet padokkal és pergolával egészítettünk ki. Az éjszakai látványt és meghitt sétákat, vagy padon töltött beszélgetések hangulatát emeli a parkvilágítás.

A park környezeteként felújításra került a gépjármű parkoló és megépült a Reményi Gyógyszertártól a Postáig tartó járda is. Ennek köszönhetően most már járdán megközelíthető a posta, OTP, gyógyszertár és az orvosi rendelő is. Az új járda közös összefogással, a Vasút utcai "Reményi Patika" támogatásával valósulhatott meg.

Ezek nem nagy beruházások, de környezetünk alakításához és fejlődéséhez elengedhetetlen.

Önkormányzati beruházási összeg: 9 799 290 Ft

Projekt állapota: 100%

Projekt kezdeti dátuma: 2025. május 12.

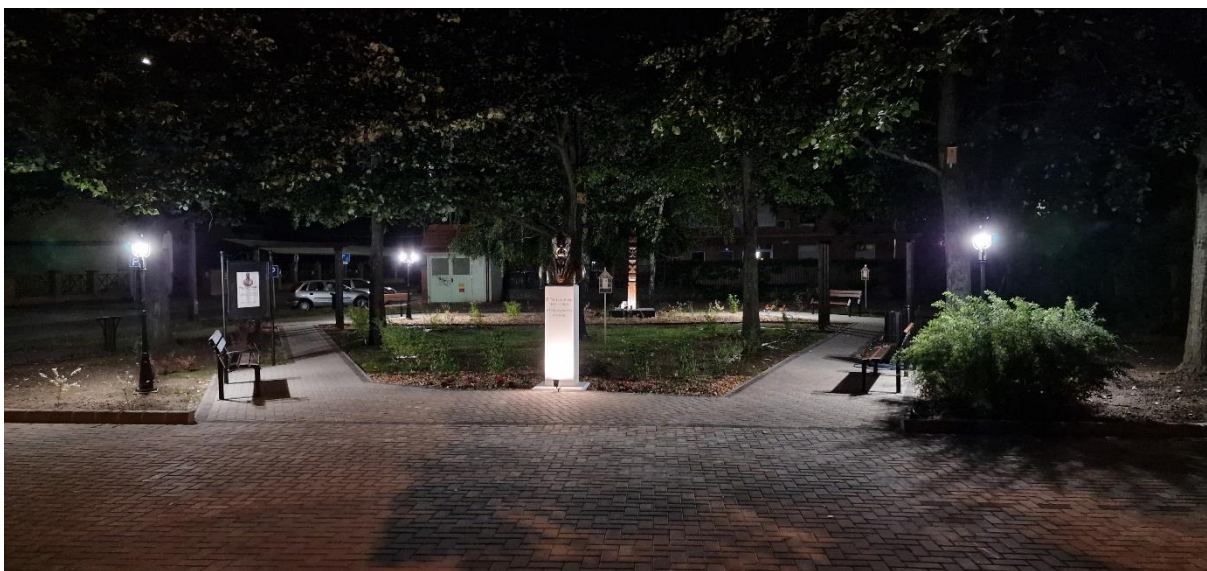
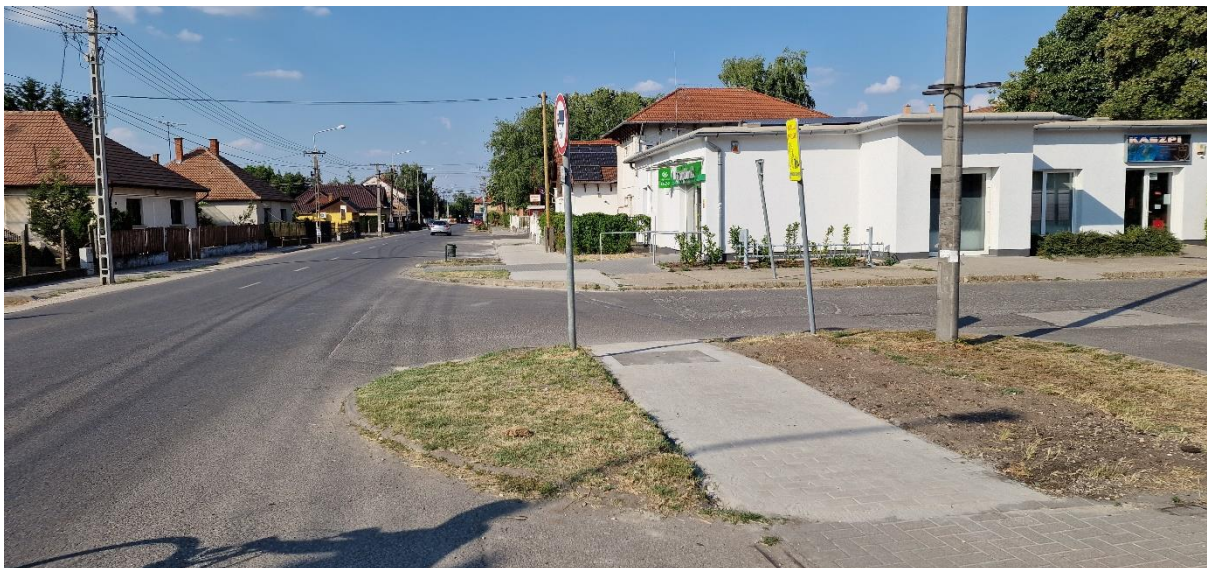
Projekt befejezése dátuma: 2025. május 27.

Kivitelezők:

- parkoló és járda építése: Z-Home Kft.
- orvosi rendelőtől a postáig járda építése Reményi Patika
- kertészet: Dominica Garden
- csepegtető rendszer: Tóth Zoltán és Fülöp Norbert képviselők, Vrabecz József
- pergola: Drong György és Rendek Sándor
- szobor és emlékmű felújítás: Nyerges János

Beruházás elkészült és a lakosok előszeretettel használják.





Nem mehetünk el olyan beruházás mellett sem, mint az Erzsébet-téri játszótér, ami összefogás példája lehet városunkban.

Erzsébet-téri játszótér

Az éveken át elhanyagolt és csak részben fejlesztett játszótér is megújult az Eatrend Kft. támogatásából.

A teljes játékcserével mellett kapott egy nagy területen beton alapokon nyugvó gumiszőnyeg burkolatú új játszótérrel, játékokkal. A játszótéri elemek cseréjével a kerítés is megújult és helyet kapott egy nyilvános angol WC is illetve viacolor burkolatú pihenő padok és asztalok is elhelyezésre kerültek.

Megemlíteném, hogy az elbontott játékok nem lesznek az enyészeté, azok ugyanis egy másik játszótérünkön újra fellelnek állítva.

Az Eatrend Kft. felajánlása alapján 37 525 960 Ft, az Önkormányzati beruházási összege: 3 608 214 Ft

Projekt állapota: 100%

Projekt kezdeti dátuma: 2025. január 27.

Projekt befejezése dátuma: 2025. április 27.

Kivitelezők:

- játszótér felújítása: Eatrend Kft. és Albertirsa Város Önkormányzata
- tereprendezés: Z-Home Kft.

Beruházás elkészült és városunk játszótéri központi szerepét vette át a gyermekek által. Bármikor elmegyek a játszótér mellett, ott önfeledten játszó gyermekek sokasága látható és hallható.



Vasút utca 4. Önkormányzati lakás felújítása

Dr. Pakucs Mónika Blanka háziiorvosi feladatot látott el a 4 számú háziiorvosi körzetben, mely ellátásához szolgálati lakást bérelt a Vasút utca 4. szám alatt. A lakást 2015. december 21-től 2025. január 31-ig használta.

A kiköltözést és átadást követően szembesültünk annak valódi állapotával és megállapításra került, hogy abban a formában leendő új háziiorvosnak nem lehet kiadni. A lakásra az Önkormányzat a bérlet ideje alatt nem fordított összegeket, ezért kiköltözve ennek hiánya azonnal meglátszott a bérleményen.

A teljes festés mellett a nyílászárók kilettek cserélve műanyag nyílászárókra, új gépesített konyhabútort csináltattunk és a radiátorok is cserélve lettek. A felújításnak köszönhetően a lakás nyugodt szívvel odaadható leendő új háziiorvos számára.

Önkormányzati beruházási összeg: 4 798 836 Ft

Projekt állapota: 100%

Projekt kezdeti dátuma: 2025. március

Projekt befejezése dátuma: 2025. április 30.

Kivitelezők: Simon Tibor EV., Csóka Builder Kft., TT Install Kft., Bau-Trans 2000 Kft., Milo-Vill Kft.

Dolina utcai 22KW -os oszlop áthelyezése

Mindenki örömeire áthelyezésre került a balesetveszélyes Dolina utcai 22KW -os elektromos hálózati oszlop, mely korlátozta az Albertirsát elhagyó és ide érkező autósokat.

Korábban útakadályt jelző tábla is kihelyezésre került baleset megelőzés céljából, viszont így teljesen megszűnt a baleseti gócpont.

Áthelyezés teljes költsége: 4.572.512.- Ft

Áthelyezés dátuma: 2025. április 18.

Kivitelező: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.



Térfigyelő kamerarendszer kiépítése, I. ütem

Albertirsa területén térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre első ütemben a korábban meglévő helyekre. Szám szerint 24 kamera, 13 helyszínen. Azért a meglévő helyekre, mert a térfigyelő kamerákhoz kapcsolódó elektromos csatlakozási pontokat engedélyeztetni, majd kiépíteni szükséges. Ez az eljárás egy év is lehet, ezért első ütemben a már engedélyezett helyekre kerülnek fel ezek a kamerák. A projekt megvalósulását követően, előre gondolkodva, elindítjuk az új kamerahelyek elektromos engedélyeztetését, ugyanis tervezetten évenként szeretnénk bővíteni a rendszert.

A kamerák képminősége 4K és a ki- és bevezető utakon rendszámfelismerő rendszerrel ellátottak, a központtal zárt rádiós (5GHz WiFi) hálózattal összekötött. A DVR 64 kameraképet tud rögzíteni, így a tervezett 24 kamera csatlakozás bővíthető. Továbbá a teljes zárt rádiós hálózat úgy lesz kiépítve Albertirsa területén, hogy arra bármikor, szinte bárhol azonnal be csatlakoztathatók az új kamerák. Ezzel biztosítva a bővülés lehetőségeit.

A kivitelező 5 év teljeskörű garanciát és 5 év karbantartást vállalt az átadott rendszerre, a karbantartásra Önkormányzatunk külön szerződik.

Önkormányzati beruházási összeg: 18 412 460 Ft

Projekt állapota: 40%

Projekt kezdeti dátuma: 2025. június 5.

Projekt befejezése dátuma: előreláthatóan 2025. év vége az engedélyezési eljárás miatt

Kivitelező: LNL Group Solutions Kft.



2. Tervezési és engedélyezési eljárások

Folyamatba vannak tervezési eljárások, amik a következő projektek alapjait képezik. Ezek nem látványosak, de elengedhetetlen városunk fejlődéséhez. Sok esetben ezek a tervezések, majd engedélyeztetési eljárások akár egy évet is igénybe vehetnek. Így projekt előéletük sok esetben hosszabb, mint maga a megvalósulás.

Tervezések engedélyezési eljárásokkal együtt:

- szennyvíz agglomerációs átsorolás, szerződéses összeg: 10 312 400 Ft
Tervezés elkészült, vagyonkezelői hozzájárulást megkaptuk, jelenleg hatósági engedélyekre várunk.
- 150m³ -es puffer és 1000m³ havária tározó, szerződéses összeg: 15 875 000 Ft
Kiviteli szintű tervek elkészültek, vagyonkezelői és szakhatósági engedélyeket megkaptuk, jelenleg az 500M -os fejlesztési hitel felvételéhez szükséges hozzájárulást várjuk. Ahogy a hozzájárulást megkaptuk, a fejlesztési hitel felvételt követően lehet közbeszerzést elindítani a megvalósítására. Ne feledjük, hogy megvalósítása kötelezvény városunknak.
- szennyvízátemelők optimalizálása és monitorozása, szerződéses összeg: 6 985 000 Ft
Kiviteli szintű tervek elkészültek, jelenleg a tervellenőrzése folyik. Ahogy ez lezárul beruházásra átadjuk a DAKÖV Kft. részére, melye a FEA alapból fog megvalósulni.
- Albertirsa közvilágítás hálózatának korszerűsítése, szerződéses összeg: 6 881 495 Ft
Terveztetés még folyamatban van.
- Pesti út (4. sz. főút) Táncsics utca – Köztársaság utca közötti szakaszra, Pesti út melletti parkolók útépitési engedélyezési terv készítésére. Pályáztatás alatt áll.

3. Jövőbeni beruházások és terveztetések

Számos beruházás megvalósításán dolgozik Polgármester asszony, Önkormányzatunk és a Képviselő-testületünk. Ezekhez a beruházásokhoz kapcsolódóan szinte minden esetben terveztetni és engedélyeztetni szükséges, mely akár egy évet is igénybe vehet. Próbáltam pár fontosabb és jelentősebb beruházást felsorolni az alábbiakban:

- új ivóvízes kút létesítése
- ivóvízes kutakhoz vas-mangántalanító berendezés tervezése
- Strandfürdő medencék és kiszolgáló épületek felújítása
- Gerje híd újra terveztetése, engedélyeztetése és megvalósítása
- Kossuth téri park felújítása
- Tó és Alkotmány utcai játszótér felújítása
- új kamerák telepítése éves ciklusokban
- közvilágítás korszerűsítésének megvalósítása évenkénti fejlesztésekben

Albertirsa 2025. június 23.

Tóth Zoltán sk.

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke