



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. június 17.
Rendkívüli ülés**

Napirendi pont:

3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **NYÍLT** ülésen tárgyalandó.

Az előterjesztés tárgya:

Döntés közmű rácsatlakozási kérelemről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Tóth Zoltán Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke
Czékus Gergely városüzemeltetési ügyintéző

Döntési javaslatok száma és formája:

1

Határozati javaslat

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

helyszínrajzok,
kérelem táblázatos formában

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiadási dátum:

2025. június 10.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025 június 17-ei ülésére
Döntés közmű rácsatlakozási kérelemről

Tisztelt Képviselő testület!

Váraljai Attila 2025. június 3-án fordult az Önkormányzati Hivatalhoz, melyben a tulajdonában lévő, Albertirsa Nyáregyházi utca 45/2, 2177/2 hrsz. alatt tervezett üres telekre, későbbiekben saját, privát családi házra kér víz-szennyvíz bekötési engedélyt.

Albertirsa város lakossága és ezzel együtt az ivó- és szennyvíz közműhálózatra rácsatlakozók száma az utóbbi években folyamatosan növekszik.

A KSH adatai szerint 2024 január 1-én 13.724 fő, míg 2025. év eleji adatok alapján meghaladta 14.000 főt is (14.083 fő).

Elengedhetetlen, hogy a közműhálózat a növekvő terhelést ki tudja szolgálni, erre alkalmas legyen mind műszaki állapotát, mind kapacitását tekintve.

A szennyvíztelepre vonatkozó, 2013. évi, KÖTI-KTVF 2022-6/2013. számú üzemeltetési engedély szerint a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 1.800 m³/nap, amiből 50 m³/nap települési folyékony hulladék (szippantott szennyvíz). A szennyvíztisztító telep biológiai tisztító kapacitása 12.900 LEÉ (lakosegyenérték).

2013. január 1-i KSH adatai szerint Albertirsa lakossága 12.147 fő volt.

2024. október 7 -én Albertirsa elindította az agglomerációs átszervezését, melynek 2025. március 28-ai négyesszámú változat alapján, a szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitásának 2.400 m³/nap, míg biológiai tisztító kapacitásának 23.300 LEÉ kell lennie a szennyvízmű bővítését követően.

A 2024. év végi adatok alapján a szennyvíztisztító telepre kiadott kapacitás alapján a hidrológia 2.016,7 m³/nap (esős időszakban 2.100-2.200 m³/nap), míg a biológiai értéke 14.000 LEÉ. Ebből is jól látható a szennyvíztelep túlterhelése. További probléma, hogy Albertirsa szennyvíz gerinchálózata 90% feletti terheléssel üzemel.

Az esős időszak a szennyvíztisztító működésében egy nagyon fontos terhelés, mivel az előregedett gerinchálózat több helyen repedt, illesztései szétcsúsztak, melynek hatására esőzéskor a talajvíz beszívárog a hálózatba. Kiterjedt hálózat révén ezen sérülések feltárása szinte lehetetlen. Ezért a KÖTIVIZIG 2024/23915/1 határozata értelmében az agglomerációs átszervezés 150m³ puffer és 1000m³ havária tározó megépítésével egy időben a szennyvízhálózat optimalizálására és monitorozására is kötelezték bennünket. Ezeket a mért adatokat felhasználva meghatározható, mely hálózati ág sérült. Eredményeként tovább vizsgálható lokálisan a hiba, majd feltárható, javítható. Ezzel további hidrológiai kapacitás szabadulhat fel a szennyvíztelepen a jövőre nézve.

Ívóvíz esetében három fúrt kúttal rendelkezünk, melyből a III. számú ívóvízeskút jelenleg 50%-os hatásfokkal üzemel. DAKÖV Kft. -vel folytatott egyeztetés alapján a kút felújítása 2025 június végéig el fog készülni.

A KÖTIVIZIG a 2018. év óta bírságolja a szennyvíztelepünket a szürkevíz határérték átlépés miatt. Szürkevíz a szennyvíz telep által tisztított szennyvíz, mely a Gerje csatornába kerül beengedésre.

A KÖTIVIZIG a bírságolás mellett Albertirsát a 2018. évtől szennyezéscsökkentési ütemtervre kötelezte, mely évente többször is módosítva lett, viszont az abban meghatározottak közül alig valósult meg bármi is. 2024 júniusában felkérték az agglomerációs átsorolás kiemelt megvalósítására, melynek köszönhetően elmondható, hogy 2024 augusztusától a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározott részhatáridők és abban foglaltak betartásra és elvégzésre kerültek, kerülnek.

Szennyezéscsökkentési ütemterv része, a szennyvíz agglomerációs átsorolás.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vkt.) 1.§ (1) bekezdése tartalmazza a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, annak d) pontja rögzíti a szolgáltatói felelősség elvét, mely szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálya alatt, az ellátási területen, a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a törvény előírásai szerint gondoskodik. A szolgáltató felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

A Vkt. 5/F.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján az ellátásáért felelős (települési önkormányzat) víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ívóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsájtott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.

Vkt. rendelet és a szennyezéscsökkentési ütemtervben meghatározottak alapján a képviselő-testület 2024.08.29-én határozatot fogadott el, mely értelmében minden víz- és szennyvízcsatlakozási kérelmet – tételesen – a képviselő-testület elő kell terjeszteni. A Képviselő-testület kérelmenként dönt azok befogadásáról a kapacitás többlet tudatában. Fontos megjegyezni, hogy a képviselő-testület által befogadott csatlakozási kérelmek, akkor adhatók ki, ha a kérelmező megfizette a csatlakozási díjakat.

A képviselő-testület 2024. december 12-ei rendes ülésen megszavazta a változtatási tilalmat, mely 2025. január 1-jétől lépett hatályba. A köznyelvben „építési tilalomként” ismert szabályozás maximum három évig tartható fenn.

A rendelet értelmében az Lk jelű kisvárosias, Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek, Vt jelű településközpont, Üü jelű üdülőházas és Üh jelű hétvégiházas területek területi hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban az engedélyköteles változtatásokat nem lehet megkezdeni.

A változtatási tilalom elrendelését egyrészt a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felsőbb jogszabályoknak való megfeleltetése, másrészt a szennyvíztisztító-telepünk túlterheltségének csökkentéséhez szükséges beruházások elvégzése indokolta.

A változtatási tilalommal korlátozásokra került a túlzott új építésű lakásszám drasztikus növekedése városunkban, ezzel is csökkentve a kiadható víz- és szennyvíz kapacitásszámot, korlátozott ideig.

Váraljai Attila -Nyáregyházi u. 45/2. (2177/2hrszt)



Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényről.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Váraljai Attila víz-szennyvíz bekötési igényét az Albertirsa, 2177/2. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jóváhagyja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2025. június 10.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

1 sz.melléklet

Beadott víziközmű-rácsatlakozási kérelmek

	Igénybejelentés dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakásszám	Hrsz.	Daköv jóváhagyó nyilatkozat	Daköv nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény m³/nap	Rákötés lehetősége	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2025.06.03.	Váraljai Attila	ivóvíz-szennyvízellátás	Albertirsa Nyáregyházi u.45/2	2177/2	van	2025.05.29.	0,5 m³	meglévő hálózatra	0 %	Üres telekre kér víz-szennyvíz bekötést. Fúrt kút nincs a telken. Később saját használatra lakóház épül.