

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Albertirsa Város Önkormányzata
székhely:
adószám:
bankszámlát vezető pénzüintézet neve:
bankszámlaszám:
képviseli:
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

székhely:
adószám:
bankszámlát vezető pénzüintézet neve:
bankszámlaszám:
képviseli:
(a továbbiakban: Vállalkozó),

között az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Megrendelő 2025. május 12.-én nyílt pályázat keretében, lefolytatott pályázat nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki győztesként. A pályázati feltételeknek, Vállalkozó megfelelt. A Megrendelő által biztosított helyszíni bejárásán elhangzott műszaki tartalom pontosítás ismeretében, adta meg Vállalkozó az ajánlatát.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja, hogy az Albertirsa Vasút utca 4. szám alatt lévő orvosi rendelők és váró szakipari munkálatainak elvégzését az egységes keretbe foglalt műszaki tartalomnak megfelelően.

Azaz:

- falfelületek festés 2 rétegben flekkeléssel, csiszolással, 20 % glettjavítással
- Belsőnyílászárók selyemfényű mázolása 2 rétegben, kilincs+cím cseréje
- Csempeburkolat cseréje, vakolatjavítással
- Olaj lábazat felújító festése
- Pvc burkolat cseréje

2. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat Vállalkozó – a szerződés hatályba lépését követően, 15 napon belül megkezdje és 2025 augusztus 31. a véghatáridő.

A kivitelezési munkákat az orvosi rendelő nyitvatartásával összhangban kell megszervezni, előreláthatólag péntektől-vasárnap szakaszos munkamenettel.

Vállalkozási díj, elszámolás módja

2.1 Vállalkozót az 1. pontban részletezett tevékenység elvégzéséért az Ajánlati felolvasó lapon feltüntetettFt + Áfa átalánydíj illeti meg.

- 2.2 A Vállalkozói díj magában foglalja az 1. pontban megjelölt elvégzendő tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költségét. Vállalkozó számláját 1 számla benyújtására jogosult, a teljes munka elvégzését követő sikeresen lezárt átadás-átvételt követően. Számla benyújtásának feltétele, a Megrendelő által aláírt teljesítés megtörténtét igazoló okirat (teljesítés igazolás) csatolása. A vállalkozói díjat Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra. Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

3. Kapcsolattartás, együttműködési kötelezettség

3.1 Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:

Név: Revuczky Gyula

Telefonszám: +36/30-5407454

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefonszám:

- 3.2 Megrendelő kapcsolattartója útján jogosult Vállalkozó munkavégzését irányítani, folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

- 3.3 Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezen jogával nem él, akkor a kapott anyaggal, illetőleg Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

4. Megrendelő kötelezettségei:

Megrendelő a szerződés aláírásának napjától köteles Vállalkozót tájékoztatni a munkavégzés megkezdési időpontjáról.

Megrendelő köteles a tevékenység elvégzéséhez szükséges munkaterületet arra alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani (*lámpatestek, dugalja, kapcsolók leszerelése, gépészeti berendezések- le és felszerelése a Kivitelező feladata*)

Megrendelő biztosítja a munkaterületre a szabad, akadálymentes bejárást és a munkákhoz szükséges közüzemi (víz, villany, stb.) ellátást és hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkafolyamatról és az elkészült munkáról fényképfelvételeket készítsen és azokat név, és pontos cím megjelölés nélkül a honlapján szerepeltesse a referenciái között.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó köteles a munkavégzést megszervezni úgy, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.2 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt feladatokat legjobb tudása szerint elvégzi.

5.3 A vállalkozási tevékenység munkavédelmi rendelkezéseinek betartásáért Vállalkozó felelős. Vállalkozó kötelességet vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi-, munkavédelmi-, a tűz és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására, betartatására.

5.4 Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint a természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

6. Kötbér

Vállalkozó nem szerződésszerű és határidőben történő teljesítés esetén a késedelmes napokra 0,5% késedelmi kötbér megfizetését vállalja. A késedelmi kötbér levonása, nem mentesíti a Vállalkozót munka elvégzése alól. A késedelem speciális esete, hogy a Vállalkozó befejezési határideje, más Vállalkozók teljesítésétől függ (nyílászárók).

7. Szerződésszegés

7.1 Felek megállapodnak abban, hogy kifogásolt teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője felé írásbeli kifogást terjeszthet elő. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére Vállalkozó ismételten nem megfelelő teljesítést nyújt, Megrendelő jogosult a teljes Vállalkozó díj visszatartására mindaddig, amíg Vállalkozó az írásba megjelölt hiányosságokat nem pótolja. Amennyiben az írásbeli kifogás átvételétől számított 3 napon belül nem kerül sor a kifogásban írt hiányosságok kijavítására, Megrendelő jogosult a jelen Vállalkozói szerződéstől – érdekmúlásra figyelemmel- külön bizonyítási eljárás nélkül azonnali hatállyal elállni.

7.2 Amennyiben Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételétől számított 15 nap alatt nem teljesíti, Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől.

8. Záró rendelkezések

8.1 Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), Kivitelezői Kódex valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezési az irányadóak.

8.2 Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.3 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2025. június

.....
Jutasiné Klein Kitti
Polgármester

Jogi ellenjegyző:

.....
dr. Kovács Timea
jegyző

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bezzeg Szilvia
pénzügyi irodavezető