



## Pályázati kiírás

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 110/2025. (IV. 24.) számú határozata alapján,  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 12/2025.  
(IV.25.) önkormányzati rendelete 13. §-a szerint nyilvános pályázatot ír ki**

az Albertirsa 6003. helyrajzi számú, kivett beépítettlen terület megnevezésű, 496 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: nettó 5.748.020.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.300.000.- Ft.**

Az ingatlan övezeti besorolása Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján: Lf-2- Falusias lakóövezet

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan építésre alkalmas telek. A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa Irsay Károly utca 2.) címmel ellátva, vagy személyesen, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

**A borítékon minden esetben tüntessék fel, hogy „Albertirsa 6003. hrsz-ú ingatlan”, valamint, hogy „a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos”.**

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.



**Az ajánlatok benyújtásának ideje: 2025.06.05. 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnek történő érkeztetésének időpontja.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

**Az ajánlatok felbontásának helye:**

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.) Polgármesteri iroda

**Az ajánlatok felbontásának ideje:**

A pályázatok bontására 2025. június hónap 5. napján 15 óra 00 perckor kerül sor.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges személyes adatait
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, ami nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.
4. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
5. A pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

**Ajánlati kötöttség:**

A pályázati határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatók, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egy ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

**Az elbírálás ideje:**

A pályázat elbírálására Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 60 nap – ülésén kerül sor.

**Az elbírálás módja:**

Az pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.



**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**Szerződéskötés:**

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi pályázat kiírója.

**Egyéb szabályok:**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

**További információ:**

**Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda**  
**(2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., 6. szoba)**

**Tel.: +36 53 570-050**

**e-mail: [simo.mariann@albertirsa.hu](mailto:simo.mariann@albertirsa.hu)**

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak **Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 12/2025. (IV.25.) önkormányzati rendeletében**, amely a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhető.