

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 118/2025. (V. 06.) számú határozata alapján,

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 12/2025. (IV.25.) önkormányzati rendelete 13. §-a szerint nyilvános pályázatot ír ki

az üzemeltetésében lévő gyógyvizű strandon (2730 Albertirsa, Dolina u. 2-4.) található
5. SZÁMÚ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA.

Minimálisan megajánlani szükséges bérleti díj összege (5. sz. üzlet): 60.000 Ft/hó + Áfa.

Az ingatlan leírása:

Helyrajzi száma: 6314/11/A;

Megnevezése: egyéb épület;

Területe: 58 m².

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

Az üzlethelyiség adatai:

- ÜZLETHELYISÉG (5. számú),
- raktár,
- terasz a strand felől.

Közműellátottság: az épület víz, villany, szennyvíz, gáz közművel ellátott. Külön fogyasztásmérőkkel rendelkezik.

Szerződéses időszak:

- 2025. május 26-tól október 3-ig,
- Pályázó 2025.május 30-tól szeptember 28-ig köteles üzemeltetni az üzlethelyiséget.

Bérbeadás feltételei:

- kereskedelmi szolgáltatás 2025. május 30-tól 2025. szeptember 28-ig,
- Forgalmazható termékkör:
 - Strandcikkek
 - 4. Ruházat (gyermek, női, férfi ruházati cikk, bőrruházat és szőrmeáru, ruházati kiegészítő);
 - 16. Könyv;
 - 17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány;
 - 20. Illatszer, drogéria;

- 26. Sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, csónak, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.);
- 27. Játékáru;
- 43. Emlék- és ajándéktárgy;
- szolgáltatás biztosítása a fürdő nyitvatartási idejében.

Albérletbe nem adható, a teljesítéshez alvállalkozó, teljesítési segéd nem vehető igénybe.

Az üzlethelyiség folyamatos üzemeltetése kötelező a hivatalos strandszezonban, a nyitvatartási időben.

Pályázati feltételek

1. A pályázaton érvényes ajánlatot egyéni vállalkozó, gazdasági társaság tehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat.
3. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnek/vállalkozásnak Albertirsa Város Önkormányzatával szemben helyi adótartozása áll fenn,
 - pályázó nem minősül átlátható szervezetnek,
 - a pályázathoz csatolni kell az átláthatósági nyilatkozatot (1, sz. melléklet)

Amennyiben a teljesítés bármelyik fél oldaláról vis maior esetén hiúsul meg, mindegyik fél viseli a maga kárát.

A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

1. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani, **2025. május 19-én 12:00** óráig. Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
2. A borítékon fel kell tüntetni: **„Pályázat: a gyógyvizű fürdő 5. számú üzlethelyiség üzemeltetése 2025”**
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát – beleértve annak mellékleteit is -cégszerű aláírással kell ellátni!

Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

Bérbeadó a pályázat tárgyában **1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2025. május 23-ig**. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj mértéke alapján hirdet nyertest.

Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra,
- az Ajánlattevő átláthatóságáról és/vagy jogszabályban meghatározott kizáró okokról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott,
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

Szerződéskötés

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadása esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmény ismertetésétől számított 2 munkanapon belül kerül sor, Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21 napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

Szerződési feltételek

- A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés időtartamára adott bérleti díj 1 havi összegének megfelelő kaució megfizetése.
- A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
- A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek általános karbantartása Bérló feladata és költsége Bérlőt terheli.
- A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a

szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

- A Bérelő a szerződéses időszak hónapjának első napján kiállított számla ellenében, a számlában meghatározott határnapig köteles a bérleti díjat megfizetni.
- Bérelő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapig.
- Amennyiben a Bérelő május 30-tól szeptember 28. napjáig a bérleményt nem üzemelteti folyamatosan, akkor Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, illetve Bérelő köteles a határozott időtartamból még hátralévő időtartamra, a megfizetendő bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeget, meghiúsulási kötbérként Bérbeadónak megfizetni.

1.

számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségteljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

céggjegyzékszám:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint **Albertirsa Város Önkormányzata (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13)** csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettséget vállaló költségvetési szerv felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelje.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a szerződő fél részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Jelen nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Albertirsa, 2025. április 3.

.....
Cégszerű aláírás

Kivonat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiből:

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.