

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

**az 5/2025. (II.14.), a 11/2025. (IV.4.) és a 15/2025. (V.07.) önkormányzati rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalt szövege
a változtatási tilalom elrendeléséről**

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2024. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerinti Lk jelű kisvárosias, Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek, Vt jelű településközpont, Üü jelű üdülőházas és Üh jelű hétvégiházas területek területi hatálya alá tartozó ingatlanokra a településrendezési eszközök módosításának időszakára.

2. §

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetéről szóló 2024. évi C. törvény 85. § (4) bekezdésében és jelen rendelet 3. §-ban foglaltak esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

3. §¹

Az 1. § szerinti változtatási tilalom nem terjed ki

- a) az Irsay Károly utca 8. szám, 7 hrsz-ú, 3626/1 hrsz-ú, 2915hrs-ú és 2916 hrsz-ú ingatlanokra,²
- b) az Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek ingatlanain létesítendő új egylakásos lakóépületekre, meglévő egylakásos lakóépületek rendeltetési egységek számának változtatása nélküli bővítésére,
- c) kerti tároló és garázs építésére,
- d) az Lke-4 építési övezetbe tartozó ingatlanokra.³

4. §

Ez a rendelet a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Jutasiné Klein Kitti sk.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. sk.
jegyző

¹ Beiktatta az 5/2025. (II.14.) ök. rendelet, hatályos: 2025. február 15.

² Beiktatta a 11/2025. (IV.04.) ök. rendelet, hatályos: 2025. április 5.

³ Beiktatta a 15/2025. (V.07.) ök. rendelet, hatályos: 2025. május 8.