



## Ajánlattételi felhívás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, tárgyalás nélküli eljárásban kívánja kiválasztani az „*Politzer Park gépjármű parkoló és gyalogjárda burkolatainak kivitelezési szakipari*” munkálatainak kivitelezőjét az alábbi feltételekkel.

### Az Ajánlatkérő adatai:

Név: Albertirsa Város Önkormányzata  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.  
Tel: +3653/570-050  
Képviselő: Jutasiné Klein Kitti

**Eljárás menete:** nyílt, tárgyalás nélküli eljárás.

**Beszerezés tárgya:** „*Politzer Park gépjármű parkoló és gyalogjárda burkolatainak kivitelezési szakipari*” munkálatainak kivitelezés az ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletében feltüntetett árazatlan költségvetésben meghatározott tételek szerint.

A Politzer Park meglévő burkolatainak bontása után a terep rendezést követően a nyertes Ajánlattevőnek az ajánlattétele felhíváshoz csatolt látványterv szerint kell kialakítania a díszburkolatokat. Az ajánlatnak a bontást és az építéshez használt minde anyag árát tartalmaznia kell. **A BURKOLÓ ANYAGOT A MEGRENDELŐ BIZTOSÍTJA A NYERTES VÁLLALKOZÓNAK. A szüksége segédanyagok, ágyazóanyagok beszerzése a nyertes Ajánlatadót terhelik.**

A kialakítandó rétegrend gépjármű parkolónál:

- 1- Termett talaj tömörítve
- 2- Darált beton / zúzott kő réteg átlag 25 cm vastagságban
- 3- 12-15 cm CKT betonréteg kialakítása, szükséges lejtés kialakítása
- 4- 2-3 cm vastag ágyazó réteg
- 5- 8 cm vastag viacolor burkolat

A kialakítandó rétegrend gyalogos forgalomnál:

- 1- Termett talaj tömörítve
- 2- Darált beton / zúzott kő réteg átlag 20 cm vastagságban
- 3- 2-3 cm vastag ágyazó réteg
- 4- 6 cm vastag viacolor burkolat

**A teljesítés helye:** Politzer Park. Albertirsa Vasút u., Vinnyica u., HRSZ:2937/3

**A munkák elvégzésének tervezett kezdése:** 2025. április 21.

**A munkák elvégzésének befejezési határideje:** 2025. május 25.

**Egyéb feltételek:** a pályázati felhíváshoz csatolt 2. sz. mellékletben meghatározott vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

**A pályázat benyújtásának helye:** Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., iktató.

**A pályázat benyújtásának módja:** a pályázatot 2 példányban, postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban kell benyújtani önkormányzati hivatal címére. A borítékra kérjük írják rá:

„*Politzer Park burkolatainak kivitelezése*”

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2025. április 15. 10<sup>00</sup> óra (az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása).

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a park bármikor megtekinthető



**A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

1. Ajánlati lap
2. Árazott költségvetés
3. Ajánlati nyilatkozat
4. Nyilatkozat köztartozásmentességről
5. Nyilatkozat összeférhetetlenségről
6. Átláthatósági nyilatkozat
7. Nyilatkozat a 2023. évi mérlegfordulónappal lezárt üzleti év pályázati kiírás tárgya szerinti árbevételéről cégszerű aláírással.
8. Referencia nyilatkozat
9. Felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény másolata

**Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:** Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., **2025. április 15. 11<sup>00</sup> óra.**

**Ajánlati kötöttség időtartama:** ajánlattételi határidő lejártát követő 60 munkanap. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a döntést követő 60 napon belül alá kell írnia a szerződést. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést a döntést követő 60 napon belül nem írja alá, ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevőt kéri fel szerződéskötésre.

**Egyéb információk:** a pályázat kiírója kizárólag magyar nyelven tett, magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatokat fogad be és vet alá bírálatnak.

Ajánlattevő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha:

- azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be;
- az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja az ajánlattevő;
- amennyiben a hiánypótlás során módosítja az ajánlattevő az ajánlatát,
- amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
- amennyiben összeférhetetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

A Pályázó pénzügyi szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) A pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított három üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az üzemi (üzleti) eredménye az utolsó három lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a [http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo\\_kereses](http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses) weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

- 2.) A 2023. évi, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el az 30.000.000.- HUF-ot.

Benyújtandó dokumentumok: pályázónak nem szükséges benyújtania ehhez kapcsolódóan semmilyen dokumentumot, a pályázat kiírója a [http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo\\_kereses](http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses) weboldalon ellenőrzi az alkalmasság fennállását.

A Pályázó műszaki szempontból ALKALMATLAN, amennyiben:

- 1.) Nem rendelkezik a pályázati felhívás meghirdetésétől visszafelé számított két évben legalább olyan építési beruházási referenciával, amelynek 300 m<sup>2</sup>-es térburkolást tartalmaz. A referencia több szerződéssel is igazolható.

Benyújtandó dokumentumok: nyilatkozat, mely tartalmazza a szerződést kötő fél nevét, székhely címét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást nyújtó személy nevét, telefonos és e-mailes elérhetőségét, a szolgáltatás





mennyiségi leírását olyan részletességgel, hogy abból a fenti alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.

- 2.) Nem rendelkezik legalább 10 millió Ft évenkénti és 5 millió Ft káronkénti limittel bíró építési szakiparra szóló felelősségbiztosítással. à Szerződéstervezet XIII/3. pontja ennek megfelelően módosítandó!  
Benyújtandó dokumentumok: hatályos felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény másolata

### Értékelési szempontrendszer:

**Nettó ajánlati ár: 80 súlyszámmal** à értékelési módszer: fordított arányosítás, a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva kap pontot

Képlet:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**Többletjótállás vállalás mértéke: 10 súlyszámmal** à értékelési módszer: arányosítás, a 36 hónap feletti megajánlások kerülnek értékelésre, a +24 hónapos megajánlás már a maximális 10 pontszámot kapja

Képlet:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**Előteljesítés mértéke napok száma: 10 súlyszámmal** à értékelési módszer: arányosítás, csak olyan szakember ajánlható meg, aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű vagy azzal egyenértékű (pl.: MV-ÉP/B, MV-ÉP/C, MV-É-R) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a szakember jogosultság megszerzésén felüli többlet szakmai tapasztalata kerül értékelésre, minimum 36 hónap az 50 hónapos megajánlás már a maximális 10 pontszámot kapja

Képlet:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.



**A pályázat benyújtásával kapcsolatban további információ kérhető:**

Revuczky Gyula, [revuczky.gyula@albertirsa.hu](mailto:revuczky.gyula@albertirsa.hu)

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Albertirsa, 2025. április 04.

Jutasiné Klein Kitti s.k.  
polgármester

