



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. április 24-én
Rendes ülés**

Napirendi pont:

12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Czékus Gergely városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. április 24.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025 április 24-ei ülésére

Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

Tisztelt Képviselő testület!

A szennyvíztisztítótelep túlterheltsége minden képviselő-társam által ismert tény. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 29-ei ülésén döntött úgy, hogy a szennyvíztisztítótelep biztonságos működtetése érdekében a jövőben a képviselő-testület hoz döntést minden rákötési kérelemről.

A 2024. május 13-án a DAKÖV Kft Monori Üzemigazgatóságához tartozó települések polgármesterei részére tartott tulajdonosi megbeszélésen szerepelt a közületi kvóták rendezésének kérdése, illetve üzemeltetői vélemény került megfogalmazásra az ellátásért felelős közműkapacitásának meghatározásáról.

A közmű rácsatlakozási igényekről való döntés során a Képviselő-testületnek az alábbi szempontokat kell figyelembe vennie, illetve, mérlegelnie:

- A várható további túlterheltség elkerülése érdekében (őszi folyamatos esőzések, stb..) a képviselő testület csak azokban az esetekben ad ki hozzájárulást, ahol az ingatlan csatlakozási hozzájárulásának megfizetése már a Csatornamű Társulat megalakulásával egyidőben megtörtént.
- Azoktól az ingatlanoktól nem szabad elvenni a rácsatlakozás lehetőségét, ahol akár már évtizedekkel ezelőtt megtörtént a befizetés, figyelembe véve, hogy a csatornamű társulathoz való csatlakozás akkoriban nem egy választási opció volt, hanem kötelezettség, amely anyagi vonzattal járt, viszont a tényleges rácsatlakozás valamilyen okból eddig még nem valósult meg.
- A döntések meghozatalánál fokozottan figyelemmel kell lenni 2025. január 1-ével hatályba lépett 29/2024 (XII.13.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendelésére.

*A 3. § b) pontja, mely szerint nem terjed ki a változtatási tilalom:
az Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek ingatlanain létesítendő új egylakásos lakóépületekre, valamint meglévő egylakásos lakóépületek rendeltetési egységek számának változtatása nélküli bővítésére.*

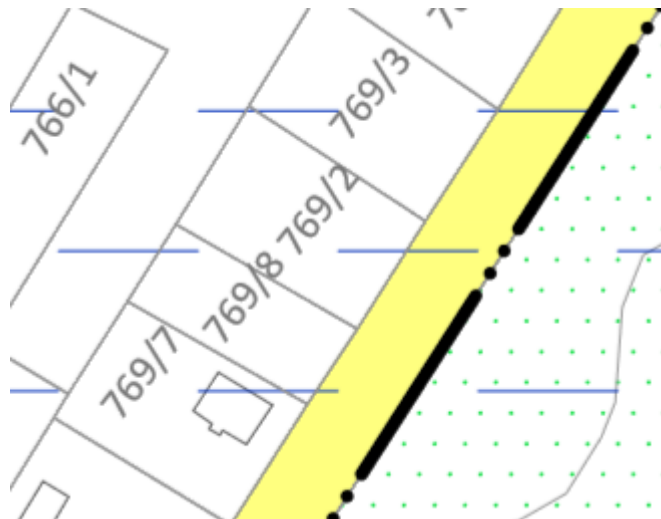
A 2025. február 20-áig a Városüzemeltetési Irodájához beérkezett kérelmeket – melyekről a Képviselő-testületnek döntenie kell – az előterjesztés 1.sz melléklete tartalmazza. Ezen ingatlanok változtatási tilalom alá nem tartoznak.

Figyelemmel fentiekre, kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

1. Czeglédi Attila Gyula -Dánosi u.15.



2. Horányiné Szűcs Nikolett-Viola
u.80



3. Szász Csilla -Szeleczky Márton u.63



4. Kunu Erika-Móricz Zsigmond u.24



5.Tabányi László Istvánné-Thököly u.10



6.System Home Kft-Baross u.1526/1



Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közmű rákötési igények közül támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025.április 24.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Klein'.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

1 sz.melléklet

2025.03.24.óta beadott víziközmű-rácsatlakozási kérelmek

	Igénybejelentés dátuma	Igénybejelentő neve	Igénybejelentés jellege	Bekötés helyszíne/lakásszám	Hrsz.	Daköv jóváhagyó nyilatkozat	Daköv nyilatkozat dátuma	Kapacitás igény m ³ /nap	Rákötés lehetősége	Készültségi ráta %	Megjegyzés
1.	2025.03.24	Czeglédi Attila Gyula	ivóvíz-ellátás	Dánosi u.15	1921	van	2025.03.20.	0,5 m ³	meglévő hálózatra	100 %	Meglévő, 1960 táján épült ingatlan. Fúrt kúttal rendelkezik,a vízminta alapján a víz nem ivóvíz minőségű,így a vezetékes víz bekötése vált szükségessé.
2.	2025.03.24	Horányi Szűcs Nikolett	lvóvíz - ellátás	Viola 80	769/2	van	2025.02.25	0,5 m ³	meglévő hálózatra	0 %	Üres telek
3.	2025.03.31	Szász Csilla	szennyvízcsatorna rákötés	Szeleccki Márton u.63	2433/1	van	2025.03.21.	0,5 m ³	meglévő hálózatra	100%	Meglévő ingatlanra kéri a csatorna rákötését
4.	2025.03.24.	Kunu Erika	szennyvízcsatorna rákötés	Móricz Zsigmond u.24	207/2	van	2025.03.24.	0,5 m3	meglévő hálózatra	100 %	Meglévő ingatlanra kéri a csatorna rákötést
5.	2025.04.04.	Tabányi László Istvánné	szennyvíz rákötés	Thököly u.10	2427	van	2025.02.18	0,5 m3	meglévő hálózatra	100 %	Csonk bent van a telken belül.
6.	2025.03.31.	System Home Kft	víz-szennyvíz rákötés	Baross u.	1526/1	van	01.27	0,6 m3	meglévő hálózatra	0%	Szeretne parkolót ,rá egy portásépületet minimális szociális blokkal (wc, mosdó)