



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. április 24.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

11.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés az Eatrend Kft. csapadékvíz-elvezetési kérelméről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Czékus Gergely városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

**kérelem
helyszínrajz**

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. április 17.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 24-ei rendes ülésére

Döntés az Eatrend Kft. csapadékvíz-elvezetési kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eatrend Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonában lévő Albertirsa, Szentmártoni út 8-10. alatt tervezett kétszintes irodaépületein keletkezett esővíz, a Szentmártoni utcai közterületi nyílt árokba történő elvezetéséhez kér engedélyt.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) értelmében a telken belüli csapadékvíz-elvezetés kialakítása az ingatlan tulajdonos feladata.

A Vgt. 6. § (4) bekezdés c) pontja szerint az ingatlan tulajdonos tulajdonában van az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvíz, valamint a Vgt. 16.§ (6) bekezdése értelmében: *„A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlant egyéb jogcímen használók feladata.”*

A csapadékvíz a telken kerül összegyűjtésre és elszikkasztásra.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet értelmében a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát, és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben, az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, kizárólag a közút kezelőjének hozzájárulásával.

Az engedély esetleges megadásához az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Az Szentmártoni utcai vízelvezető árok kapacitása elegendő-e a megnövekedett csapadékvíz mennyiség elszállítására?
- Amennyiben a rendszer a többletmennyiség miatt túlterhelődik több napos esőzés idején, az ebből adódó károk, azoknak elhárítása, illetve az ennek következtében felmerülő esetleges többlet költségek kit terheljenek?

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslatok megtárgyalására.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a közút kezelője, hozzájárul, hogy az Eatrend Kft. az Albertirsa, Szentmártoni út 8-10. szám alatti ingatlan épületein keletkezett esővíz egy részét – az elterjesztéshez mellékelt tervek alapján – a Szentmártoni úti csapadékvíz csatornába elvezesse.

Határidő: a kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. április 17.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2025 -03- 24
Szám:	Előadó:
01/1255-1/2025 C.O.	

Tószegi Anikó részére

Tárgy: Albertirsa, Szentmártoni út 8-10., 5288 hrsz. alatt tervezett kétszintes irodaépület tiszta csapadékvíz elvezetése

Kedves Anikó!

A tárgyi munkákkal kapcsolatos engedélyezési eljárásban szeretném szíves segítségét kérni.

A tervezett irodaépület tiszta csapadékvíz elvezetését és szétosztásának kivitelezését 30-70%-ban tervezzük, melyet 30% árokba és 70%-át szikkasztó árkokba való elvezetését szeretnénk kérvényezni.

Az épületben keletkező csapadék mennyiségét nézve a mértékadó felület 2500 m², melynek csúcsterhelése 70,9 liter/másodperc. 10 perces intenzitásra nézve 41,43 m³/10 perc.

Az éves csapadékmennyiség 2024-2014 közötti éves adatokból kalkulálva 1250 m³/év (1000-1750 között van az elmúlt 10 év átlaga).

Szíves együttműködését és segítségét köszönjük!

Albertirsa, 2025. március 24.

Tisztelettel: Pap Nadin - Piacfejlesztési vezető

Aláírás: _____

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
13.

