



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. április 24.
Rendes ülés

Napirendi pont:

11.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés az Eatrend Kft. csapadékvíz-elvezetési kérelméről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Czékus Gergely városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

**kérelem
helyszínrajz**

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. április 17.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 24-ei rendes ülésére

Döntés az Eatrend Kft. csapadékvíz-elvezetési kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eatrend Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonában lévő Albertirsa, Szentmártoni út 8-10. alatt tervezett kétszintes irodaépületein keletkezett esővíz, a Szentmártoni utcai közterületi nyílt árokba történő elvezetéséhez kér engedélyt.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt:) értelmében a telken belüli csapadékvíz-elvezetés kialakítása az ingatlan tulajdonos feladata.

A Vgt. 6. § (4) bekezdés c) pontja szerint az ingatlan tulajdonos tulajdonában van az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvíz, valamint a Vgt. 16.§ (6) bekezdése értelmében: *„A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlan egyéb jogcímen használók feladata.”*

A csapadékvíz a telken kerül összegyűjtésre és elszikkasztásra.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet értelmében a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát, és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben, az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, kizárólag a közút kezelőjének hozzájárulásával.

Az engedély esetleges megadásához az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Az Szentmártoni utcai vízvezető árok kapacitása elegendő-e a megnövekedett csapadékvíz mennyiség elszállítására?
- Amennyiben a rendszer a többletmennyiség miatt túlterhelődik több napos esőzés idején, az ebből adódó károk, azoknak elhárítása, illetve az ennek következtében felmerülő esetleges többlet költségek kit terheljenek?

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslatok megtárgyalására.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a közút kezelője, hozzájárul, hogy az Eatrend Kft. az Albertirsa, Szentmártoni út 8-10. szám alatti ingatlan épületein keletkezett esővíz egy részét – az elterjesztéshez mellékelt tervek alapján – a Szentmártoni úti csapadékvíz csatornába elvezesse.

Határidő: a kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. április 17.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke által javasolt módosított

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a közút kezelője, hozzájárul, hogy az Eatrend Kft. az Albertirsa, Szentmártoni út 8-10. szám alatti ingatlan épületein keletkezett esővíz 30% -át – az előterjesztéshez mellékelt tervek alapján – a Szentmártoni úti csapadékvíz elvezetőárokba kötéssel elvezesse, a következő feltételekkel:

1. Megkapott tervtől eltérően az úgy nevezett "tisztá víz" a tető felületekről közvetlenül bevezethető a csapadékvíz elvezető árokba, a teljes összegyűjtött esővíz maximum 30% -a. Ennek igazolására 30 napon belül tervezői számítás benyújtását kérjük.
2. Amennyiben az eredeti terv valósul meg, úgy kizárólag az összegyűjtött esővíz - a szikkasztó árkokból túlfolyással - olajfogón keresztül történhet, de itt is maximalizálva 30%-ban. Ennek igazolására, szintén tervezői számítást kérünk 30 napon belül.
3. Csapadékvíz elvezető árokba bekötés helyén "U/V" alakban (csapadékvíz ároktól függően) 30x30 -as járólapokat kell elhelyezni legalább három lap szélességben, fugázottan és beton széllezárással. Ezzel megakadályozva az árokfal kimosódását.

Határidő: a kérelmező értesítésére - azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester