



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. március 27.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2025. évi működtetésének és nyitvatartásának tárgyában

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Kerekes-Simon Angéla városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. március 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-ei ülésére,
döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2025. évi működtetéséről és nyitvatartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. év során talán a legtöbb alkalommal került előtérbe a gyógyvizű fürdők. Eddig legtöbb esetben arról kértük a T. képviselő-testület döntését, hogy támogassák munkánkat a feltárt hibák megoldásában, illetve a szinte folyamatosan felmerülő problémák helyrehozatalában. A munkálatok jelenleg is folynak a strandfürdő területén és teljes erőbedobással azon dolgozunk a Hivatal több osztályával együttesen, hogy a strandfürdő időben nyitni tudjon és megfelelő környezettel tudja fogadni a szezonban ide látogatókat. Meg kell hoznunk a döntést arra vonatkozóan, hogy az idei évben milyen módon látjuk el a fürdő üzemeltetését.

Az előző években az önkormányzat az alábbiak szerint döntött az üzemeltetésről:

- a 2004-2014. év közötti időszakban a fürdő és a büfék üzemeltetését bérlő által oldotta meg,
 - a 2004-2009. év között a „Két Sárga Margaréta” Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.,
 - a 2010-2011. év között a Budaiút-Invest Beruházó Kft.,
 - a 2012-2014. év között a Flame-Sec Kft üzemeltette,
- 2015-2024. évben az önkormányzat saját maga üzemeltette a fürdőt, a büfét/büféket bérbe adta.

A strandfürdő és büfék üzemeltetése amennyiben önkormányzatunk látja el, mint mindannyian tudjuk, önként vállalt feladatunk. Ezzel hatást gyakorlunk az önkormányzat gazdálkodásának egészére. Ismert tény az is, hogy évek óta a fürdő veszteséget termel, tehát nem a nyereségorientált szemléletmód a döntő ebben a kérdésben.

Tekintsünk erre egy teljesen új szemlélettel- tudjuk honnan indítjuk el az idei évben a strandfürdőt- a kitűzött célokra erre az évre és a következő évekre. Tekintsünk rá egy olyan kiaknázatlan területként, ami rengeteg potenciált rejt, és amely szinte minden lakos szívügye. A fürdő feltárt hibáinak (használatatlan kút lezárása, új kút fúrása, tolózár cseréje stb.) javítására, valamint a 2025. évi szezon beindításához szükséges munkálatok elvégzésére a 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet elfogadásával a testület bruttó 50.000.000,- Ft összeget határozott meg. A fürdő állapota kritikus, talán mondhatni kritikán aluli, de ahogy írtam is a munkálatok folynak és bár ez az összeg első hallásra soknak tűnhet, azonban egy fürdő beindításához ez egy szűkös keret, ismerve a problémákat. Azonban, minden erőnkkel azon dolgozunk, hogy a városüzemeltetés közalkalmazottjainak és minden segítséget nyújtó ember szaktudásával, erejével, egyéb intézményeknél dolgozók bevonásával a fürdő meg tudjon nyitni.

Az idei **2025. évben** szintén **saját üzemeltetéssel** szeretné az önkormányzat megnyitni a fürdőt, továbbá a büfék **nem kerülnének bérbeadásra**, azokat is az önkormányzat üzemeltetné.

A büfék üzemeltetésének részletei folyamatos tárgyalások alatt vannak, tájékoztatni fogjuk a T. Képviselő-testületet az eredményekről, folyamatokról.

A strandfürdő tervezett nyitvatartása:

Az előző évek tapasztalata alapján azt javasoljuk, hogy idén a fürdő nyitvatartási időszaka

2025. május 30. (péntek) – 2025. szeptember 28. (vasárnap) legyen.

A napi nyitvatartásra a következőt javasoljuk:

2025. május 30-tól (péntek) – 2025. szeptember 28-ig (vasárnap) **07-09 óráig úszás, 09-19 óráig fürdőzőknek.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2025. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt és a büfét/büféket.
2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés költségeit, a 2025. évi városi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyógyvizű fürdő napi nyitvatartását 2025. május 30-tól (péntek) – 2025. szeptember 28-ig (vasárnap) 07-09 óráig úszásra, továbbá 09-19 óráig fürdőzésre határozza meg.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2025. március 20.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester