



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. március 27.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

19.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Javaslat a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésének tárgyában

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Farkas Renáta aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. március 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-ei rendes ülésére

Javaslat a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Emlékeztetőül:

Albertirsa Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában álló a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő ingatlan 2025. évi üzemeltetéséről Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **290/2024.(XII.12.) Ök. határozatával** az alábbi döntést hozta:

„Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 250/2023. (XI. 30.) Ök. határozatban foglaltakra

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 2024. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025. márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 725.000,- Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Albertirsa Város Önkormányzata és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepció-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester”

A határozat 1. pontjában hivatkozott szerződés meghosszabbításra, és minden tulajdonos részéről aláírásra került.

Jelen előterjesztés célja **annak eldöntése, hogy az üdülő – a határozat 2. pontjában hivatkozott üzemeltetési díj ellenében - május 1-jétől szeptember 30-ig kinyisson, vagy maradjon zárva, az üzemeltetési díj megtakarítása, de a részarányosan keletkező egyéb költségek (pl. közüzemi készenléti díj, hulladék, biztosítás, riasztó) megfizetése mellett.**

A tulajdonközösség polgármesterei részéről **felmerült az üdülő akkor még előkészítés alatt**

álló, **Versenyképes Járások Program** keretében történő teljes körű, minőségi szálláshellyé alakításának szándéka.

A közigazgatási és területfejlesztési miniszter február 28-án hirdette ki a *Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendeletét*, amely 2025. március 1-jén lépett hatályba.

A KTM rendelet preambuluma úgy határozza meg a Program célkitűzéseit, rendelkezései pedig olyan eljárási szabályokat vezetnek be, melyek alapján - értelmezésünk szerint – a támogatás nem biztos, hogy felhasználható a Bogácsi Üdülő piaci hasznosításra való alkalmassá tételére:

*„A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya a Területfejlesztési Alap terhére Versenyképes Járások **Program** elindításáról döntött, amelynek **keretében térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, településüzemeltetés céljából lehet támogatást igényelni, illetve nyújtani.**”*

A fent idézett Ök. határozat 4. pontja értelmében a Termálfürdő Kft. az áprilisi ülésre előterjeszhető beruházási koncepció-tervet készít az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, ugyanakkor a Versenyképes Járások Program tekintetében egyelőre nem sürgős a döntéshozatal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen, és **javasolom egyelőre az alábbi „A” határozati javaslatnak megfelelő döntéshozatalt.**

„A” HATÁROZATI JAVASLAT:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 290/2024. (XII.12.) Ök. határozat 2. pontjában foglaltakra

- 1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvállalja utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2025. május 1. és szeptember 30. közötti – megnyitását, üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által
- 2.) Üzemeltetési díjat állapít meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékeként a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, **725.000,- Ft/év összegben**, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert szükség esetén Albertirsa Város Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

„B” HATÁROZATI JAVASLAT:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 14,5 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 290/2024. (XII.12.) Ök. határozat 2. pontjában foglaltakra

- 1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2025-ben történő teljes zárva tartását, a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) megkötött Megbízási Szerződés hatályban tartása mellett.
- 2.) Vállalja tulajdoni hányada arányában a bezárt Üdülővel kapcsolatban keletkező költségek megfizetését.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy szükség esetén Albertirsa Város Önkormányzat és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2025.március 20.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester