



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. március 27.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés kapubehajtó létesítésére vonatkozó kérelem tárgyában

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

kérelem

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Jogi, Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. március 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-ei rendes ülésére
Kapubehajtó létesítésére vonatkozó kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Nadin az Eatrend Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.) nevében kapubehajtó létesítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be a Szentmártoni út 8-10. szám alatt épülő irodaépület megközelítésének biztosítására.

Az iroda kivitelezése jogerős és végrehajtható építési engedély alapján folyamatban van, két darab 4 m széles kapubehajtó létesítésére építetű engedéllyel rendelkezik. A kérelme alapján az egyik kapubehajtó engedélyezett szélessége a kétirányú ki és be hajtásra nem alkalmas, ehhez legalább 6 m széles kapu szükséges.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 24.§ (8) bekezdése szerint „*Lakó és településközpont építési övezetekbe tartozó ingatlan közterületi határán lakásonként egy, de ingatlanonként legfeljebb kettő, 4 m-nél nem szélesebb kapubehajtó létesíthető.*”

A HÉSZ előírása a lakások esetén megfelelő, azonban a fenti kérelem nem támogatható, mivel a lakástól eltérő rendeltetések esetén a kapubehajtó szélességére nem tesz egyéb előírást.

Jelenleg folyamatban van a településrendezési eszközök módosítása, mely eljárásba a kérelemnek megfelelő szöveges módosítás beilleszhető. A HÉSZ 24.§ (8) bekezdése az alábbiak szerint módosítható:

„Lakó és településközpont építési övezetekbe tartozó ingatlan közterületi határán lakásonként egy, de ingatlanonként legfeljebb kettő, 4 m-nél nem szélesebb kapubehajtó létesíthető. Amennyiben az ingatlanon lakó rendeltetéstől eltérő főrendeltetésű épület is létesítésre kerül, ide nem értve a gépkocsitárolót, a behajtó legfeljebb 8 m szélességgel létesíthető. Ezen előírás a Pesti út mentén fekvő ingatlanokra nem alkalmazható.”

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eatrend Kft. által benyújtott kérelem alapján módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) sz. rendelet 24.§ (8) bekezdését a kapubehajtók szélességének vonatkozásában.

Határidő: május 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Albertirsa, 2025. március 20.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester



Eatrend Magyarország
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Tószegi Anikó részére

Tárgy: Albertirsa, Szentmártoni út 8-10., 5288 hrsz. alatt tervezett kétszintes irodaépület kapubehajtó és áteresztésének engedélykérelme

Kedves Anikó!

A tárgyi munkákkal kapcsolatos engedélyezési eljárásban szeretném szíves segítségét kérni.

A közútkezelői hozzájárulásban a jelenleg 4 m széles kapubehajtó létesítésére szeretnénk kérvényezni 6 m széles kapubehajtót. Közel 50 autó (többnyire pick-up és nagyobb méretű személyautók) parkolására alkalmas parkoló kerül kialakításra az irodaépület mellett. Az indok a zökkenőmentes két irányú forgalom, valamint a közútra való ki- és behajtás balesetmentes megtételéhez, illetve a szemközti forgalom akadályozásának elkerülése miatt indokolt.

Szíves együttműködésedet és segítségedet köszönjük!

Albertirsa, 2025. március 18.

Tisztelettel: Pap Nadin - Piacfejlesztési vezető

Aláírás: _____

Eatrend K.
2730 Albertirsa, Pesti
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
13.

Melléklet:

- ÉK-1 Kivitelezési Helyszínrajz pdf.



