



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. március 27.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

10.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Albertirsa Város forgalmi rendjének felülvizsgálata

A napirend előterjesztője:

**Tóth Zoltán
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök**

Az előterjesztést készítette:

**Tóth Zoltán
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2025. március 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-ei rendes ülésére

Albertirsa Város forgalmi rendjének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hosszú évek óta március és szeptember hónapban tárgyalja az Albertirsa Város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) számú rendelet felülvizsgálatát. A több, mint egy évtizedes gyakorlatnak megfelelően ez a napirendi pont március és szeptember hónapban jelen képviselő-testület 2025. évi munkatervébe is bekerült.

A korábbi gyakorlat jellemzően az alább volt:

A Képviselő-testület lakossági észrevételek alapján „felülvizsgálta” a forgalmi rendet, majd döntött, melynek megfelelően évente két alkalommal . KRESZ táblák, tükrök kerültek kihelyezésre a városban.

Ezzel az eljárással csak egy probléma volt: a képviselők és a külsős bizottsági tagok között egy útépítő mérnök sem volt, aki ezeket a döntéseket szakmailag megalapozta volna.

Ez nem megoldást, hanem további problémákat generált: a döntések alapján a KRESZ táblák, tükrök sokszor nem az előírásoknak megfelelően lettek kihelyezve. Ezzel megnehezítve az esethez vonuló tűzoltó autók közlekedését. Sok esetben ezek a tükrök belógnak a közlekedési ívbe, aminek köszönhetően egy nagyobb méretű teherautó, tűzoltó autó, csak nehézkesen tud kanyarodni. Ez utóbbi esetben bele sem merek gondolni milyen problémát okozhat egy esetautó időre történő kivonulásának akadályoztatása.

Fontos tudni azt is, hogy a lakossági bejelentéseket, sokszor nem a szükséges táblák tükrök hiánya, hanem az ingatlan tulajdonosok, -használók felelőtlensége okozza:

- a szűk keresztezésekben lévő beláthatatlan, zárt kerítések (amit az ingatlanok tulajdonosai építettek, és amelyekre vonatkozóan a hatályos HÉSZ-ünk előírásokat tartalmaz).
- a keresztezések előtt a közterületen szabálytalanul ültetett fák, cserjék, vagy azok gondozásának hiánya.

A kerítésekre vonatkozó jogszabályi háttért az alábbiakban ismertetem:

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete,
a helyi építési szabályzatról

1. *A tereprendezésre, rézsű, támfal kerítés építésére vonatkozó előírások*
(1) A természetes terepszint a telekhatárok melletti 1,0 méteres sávban nem változtatható. Tereprendezés építési helyen kívül kizárólag az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
A telkeken rézsű oly módon alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
(1) A település területén – gazdasági terület kivételével – tömör kerítés nem helyezhető el.
Kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet, kivéve

- a) a sportpályát határoló labdafogó hálót, kerítést;*
- b) a kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) menti zajvédő falat;*
- c) a gazdasági területek mentén, a lakóterületek felől létesített kerítést, melynek magassága legfeljebb 2,0 m lehet.*

Utcafronti kerítés lábazatának megengedett magassága legfeljebb 0,6 m.

Saroktelek kerítése a saroktól mért 5 m-en belül csak áttört kivitelben készülhet, amennyiben az útszegély és a kerítés közötti távolság kisebb, mint 3,0 m.

Külterületen, beépítésre nem szánt területen – kertes mezőgazdasági terület, különleges beépítésre nem szánt terület, tanya és birtokközpont kivételével – kizárólag fonatos áttört kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezett kerítés

- a) magassága legfeljebb 1,5 m,*
- b) legalább 50%-ban áttört szerkezetű lehet.*

Zöldterület övezetiben épített kerítés legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet.

[9] Lakó és településközpont építési övezetekbe tartozó ingatlan közterületi határán lakásonként egy, de ingatlanonként legfeljebb kettő, 4 m-nél nem szélesebb kapubehajtó létesíthető.

(9)[10] Saroktelek esetén a gépjármű kapubehajtó az alárendelt úton az úttestek széleinek metszéspontjától számított 5 m távolságon belül nem lehet.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018.(VII.02.) önkormányzati rendelete
a növények telepítési távolságáról**

A telepítésre vonatkozó vegyes rendelkezések 4.§

(6) Útkereszteződéstől 5 m-re fát, cserjét ültetni nem lehet.

Főbb problémák képekben

Albertirsa önkormányzati útjain alapvető probléma a KRESZ táblák nem szakszerű elhelyezése, keresztezésekben lévő saroktelek kerítésének átláthatatlansága és saroktelek előtti fák miatti be nem láthatósága.

Képek a főbb problémákat mutatják be, ami Albertirsa területén számos helyen megtalálható.



Dolina utca, súlykorlátozás az ív közepén, várakozni tilos tábla a sebességkorlátozó tábla mögött kb. 50cm -el.





Győzelem utca súlykorlátozási tábla után közvetlenül a sebességkorlátozó



Égerfa utca, zárt kerítés miatti tükrök elhelyezése. Vonuló tűzoltóautót erősen akadályoztatott a kanyarodásban.



Hősök útja és Koltói Anna utca kereszteződése. Koltói Anna utcáról balra kikanyarodni még a tükör segítségével sem egyszerű a közterületi fa visszavágásának hiánya miatt.

Beérkezett javaslatok

A márciusi munkaterv alapján Albertirsa Város forgalmi rendjének felülvizsgálatára a következő lakossági észrevételek érkeztek be:

- Csengey G. utca zsákutca tábla (kerékpáros)
- Szondi utca tükör (S kanyarban) + egyirányúsítás
- a 94008 jelű úton előzni tilos tábla
- a „külső” Szentmártoni úton az egyenetlen úttest táblát kivenni a rendeletből
- a „külső” Szentmártoni út felülvizsgálata (vadveszély, sebességhatárítás)
- a Vágóhíd utcában a sportcentrum környékén lassító dézsák
- a Kolozsvári utcában elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése (Somogyi B. utcánál)
- a Tündérkert Óvoda előtt a „Megállni és várakozni tilos” tábla cseréje „Várakozni tilos” jelzőtáblára
- a Szent István utca és Alkotmány utca kereszteződésének felülvizsgálata (javaslat, hogy az Alkotmány utca legyen a védett út)
- a Dolina utca, Strandfürdő előtti megállni tilos tábla visszavonása, az így is kevés parkolóhely miatt

Javaslat

A fent bemutatott szakmai problémák miatt javaslom a 2025 évi munkaterv módosítását.

Albertirsa önkormányzati útjainak nem a képviselő-testület általi, hanem teljes körű szakmai felülvizsgálatára van szükség a KRESZ táblák vonatkozásában, ami térképesen is tartalmazza a jelenlegi

állapotokat és a javasolt módosításokat, szöveges, szakmai alátámasztással. Majd az elkészült felülvizsgálat alapján, történjék meg a táblák módosítása, szükség szerinti kiegészítése.

Az önkormányzati utak kereszteződéseiben nem indokoltak új útburkolati felfestések. De ne zárjuk ki felülvizsgálatból ezeket sem.

Miután kialakult Albertirsán egy egységes, szakmailag megalapozott forgalmi táblarend, úgy a jövőben elegendő a városi forgalmi rendet akkor módosítani, ha új, szilárd burkolatos közlekedés csomópontok, utcák kerülnek kialakításra.

A forgalmi táblák módosítása után nézzük meg az esetleges lakossági észrevételeket, amiket közvetlenül az úttervezőnek tudunk átadni szakmai véleményezésre.

Figyelemmel fentiekre az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Tóth Zoltán Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnököt, hogy kérjen be árajánlatokat Albertirsa város forgalmi rendjének felülvizsgálatára, és a beérkezett ajánlatokat döntésre terjessze elő a Képviselő-testület májusi rendes ülésén.

Felelős: Tóth Zoltán Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 30

Albertirsa, 2025. március 20.

Tóth Zoltán sk.
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök