



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. március 27.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Albertirsa Város Gazdasági Programja a 2025-2029. évekre

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság
Pénzügyi bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. március 21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-ei ülésére

Albertirsa Város Gazdasági Programja a 2025-2029. évekre tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok egyes kötelezően ellátandó feladatait a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Möt.) rögzíti. Nincs ez másképp a települési önkormányzatok „*gazdasági program, fejlesztési terv*” készítési kötelezettségével sem. A Möt. 116. §-a gazdasági program, fejlesztési terv tekintetében így rendelkezik:

- (1) *„A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.”*
- (2) *„A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.”*
- (3) *„A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.”*
- (4) *„A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.”*
- (5) **„A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”**

Úgy gondolom, hogy az elmúlt hónapokban volt lehetőségünk még alaposabban megtapasztalni, hogy melyek településünk legnagyobb hiányosságai, különösen az infrastruktúra vonatkozásában. Ezért Albertirsa Város Gazdasági Programja elsősorban ezekre a hiányosságokra kíván hatékony válaszokat adni, egyúttal megszabja településünk hosszú távú fejlődési irányát, és fontossági sorrendet állít fel az egyes fejlesztési igények között.

A Program megírásánál a fő rendezési elvem volt, hogy tükrözze a település legégetőbb problémáit, amik arra várnak, hogy megoldjuk őket, illetve két lábbal a földön állva reális, és megvalósítható fejlesztési irányokat mutasson be.

A városi ivóvíz- és szennyvízellátással kapcsolatos fejlesztések

A. Ivóvíz:

- Az ivóvíz nyomásproblémáinak megoldása érdekében a 3. számú ivóvízkutat felújítása elkerülhetetlen, és a terveink között szerepel egy új ivóvízkút létesítése is.

- Az ivóvíz minőségi problémáit vízkezelő berendezések telepítésével – vas és magántalanító, illetve ammóniantmentesítő berendezés – lehet orvosolni, melyeket a következő években meg kell tervezetni és pályázati forrás bevonásával megépíteni.

B. Szennyvízkezelés:

- A kötelezettségeinknek megfelelően a szennyvíztelepen létesítenünk kell egy 1000 köbméteres havária tározót, és egy 150 köbméteres puffertartályt, továbbá az átemelők szinkronizálása is meg kell valósuljon.

Közlekedéssel kapcsolatos fejlesztések

A. Közútfejlesztés, városi útfelújítás

- A település belterületi úthálózata meglehetősen rossz állapotban van. Tervünk, hogy a jelenlegi állapotokon folyamatosan tudjunk javítani. A felújítandó útszakaszok kiválasztásánál kiemelt figyelmet kívánunk fordítani a közintézmények környezetére, és a fokozottan terhelt, rossz minőségű szakaszokra.
- Már tavaly elkezdtünk a külterületi földutaknál a tervszerű és folyamatos karbantartást, amit idén és a jövőben is folytatni fogunk.

B. Járda-program

- A közlekedésbiztonsági szempontból kiemelt helyeken új járdák létesülnek, a régiéket pedig megújulnak. Ilyen például a Hősök útjai járdaszakasz megépítése a Dánosi úttól a Bajcsy-Zsilinszky útig, a Bicskei út mellett járda építése, valamint a Pesti út melletti szakasz teljes felújítása.

C. P+R parkolók fejlesztése

- A vasútállomáson a P+R parkoló bővítése, új parkoló kialakítása a legfontosabb feladatok egyike. Továbbá szándékaink között szerepel a MÁV-tól bérelt területen újra őrzötté tenni a kerékpártárolót.

D. Városi közparkolók fejlesztése

- A Pesti út mellett, a sűrűbben használt területeken, főként kereskedelmi egységek közelében rendezett parkolók kialakítása létfontosságú, melynek első legnagyobb lépése az egység arcukat képviselő tervek elkészítése.

E. Tömegközlekedés

- Helyi buszjárat létrehozása egyszerűbbé és könnyebbé teheti idősebb lakótársaink városközpontba való be- és kijutását. Ezzel együtt a terveink között szerepel a buszmegállók fedetté tétele is.

F. Gyalogos-átkelőhelyek

- Valamennyi Pesti úti gyalogos-átkelőhelyet, illetve a Győzelem és Kolozsvári utca kereszteződésénél lévő gyalogos-átkelőhely átalakítása OKOS zebrává, illetve továbbiak kialakítását is tervezzük a Pesti úton, a Vasút utcán és a Somogyi Béla utcán is.

G. Aluljáró

- Sok-sok év ígérete, hogy aluljáró lesz Albertirsán, mely óriási segítség lenne a vasúton túli területek megközelítésében. Megvalósításának ígérete a következő 5 évben jól hangozhat, azonban elsőként Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt (RMT) kell készíttetni hozzá.

Strand

Strandunkat az elmúlt 25 évben nem sikerült igazán kihasználni. Mindig volt ígéret a fejlesztésére, de előrelépés nem történt. Az új hidegvizes kút fúrása már megkezdődött, és a 2025-ös évre további felújítások várhatóak. Egyértelmű, hogy strandfejlesztési terv és külső tőke bevonása nélkül nem fogunk tudni előre haladni a 2026-os évben, ezért a szükséges tervek elkészítése és a megfelelő befektető megtalálása kulcsfontosságú.

Gyermekintézményekkel és a játszóterekkel kapcsolatos fejlesztések

Albertirsa jó elhelyezkedése miatt – a fővárosba ingázáshoz közel van, annak zajától mégis távol – egyre népszerűbb célpont a fiatal családok számára. Ez magával vonzza azt is, hogy az albertirsai gyermekek számára a játszóterek fejlesztése és az iskolai, óvodai, bölcsődei férőhelyek biztosítása kiemelt feladata lesz az Önkormányzatnak a következő ciklusban.

A. Játszóterek

- Az előttünk álló években minden meglévő játszóterünk teljes körű felújítását és modernizálását tervezzük a támogató infrastruktúra kialakításával egyetemben, illetve 2 új játszóteret szeretnénk létrehozni (Újtelepen és 3-as választóközvetben).

B. Óvodai- és bölcsődei, valamint általános iskolai ellátás

- Miután a meglévő intézményeknél bővítésre már nincs lehetőség, szükséges az óvodai és bölcsődei férőhelyek bővítése érdekében új intézmény létesítése.
- Célunk továbbá a Tessedik Sámuel Általános Iskola legalább 4 tanteremmel való bővítése is.

A hivatali ügyintézésel, közterekkel és közvilágítással kapcsolatos fejlesztések

A. Hivatali ügyintézés – Kormányablak

- Cél egy olyan ügyfélbarát, szolgáltató hivatal kialakítása, amely az emberekért van. Ennek elválaszthatatlan részét képezi az önkormányzati dolgozók bérének folyamatos emelése, a megbecsültség érzésének meghonosítása.
- Albertirsa lakosságszámának folyamatos növekedése indokoltá teszi, hogy Kormányablak jöjjön létre a településen.

B. Közterek rendbetétele, parkosítás

- A közterületeink, közparkjaink, és az önkormányzati telkek elhanyagoltságán változtatni fogunk. A Politzer Parkot felújítása, az Erzsébet tér és a Mirelite Park további szépítése pedig meg fog történni. A tiszta, rendezett, virágos, vonzó városkép kialakítása nem csak azért fontos, hogy a városlakók jól érezzék magukat a településen, hanem azért is, hogyha valaki idejön, jó hírünket vigye magával.
- A hulladékudvar környezetének szebbé tétele is szerepel terveink között.

C. Köztereinken illemhelyek felállítása

- Különösen a Mirelite Parkban probléma évek óta, hogy nincs közterületi illemhely kialakítva, amit ebben a ciklusban szeretnénk megoldani.

D. Közvilágítási hálózat fejlesztése

- Az elmúlt hónapokban világossá vált az is, hogy a település közvilágítási hálózatának megújítása sem várthat magára.

E. Kamerarendszer kiépítése

- A település lakóinak biztonságérzete növelése érdekében 2025-ben tervezzük a kamerarendszer kiépítésének első ütemét, amelyet az előttünk álló évek során tovább fogunk folytatni.

Közösségfejlesztés

A. Rendezvények

- Fontos, hogy a településen a kisebb és nagyobb rendezvények valós értéket közvetítsenek, és a lakosság színvonalas előadók, és érdeklődésre számot tartó kulturális estek között tudjon válogatni.

B. Integrált Kulturális Központ létrehozása

- A város kulturális intézményrendszerének egyik legfontosabb feladata az iskolán kívüli, az oktatást támogató ismeretbővítés. Korábban már felmerült, de sajnos nem valósult meg az Integrált Kulturális Központ létrehozása, melyet jó lenne megvalósítani a művelődési ház, könyvtár, faluház, zsinagóga integrálásával és a legfejlettebb információs technológiák alkalmazásával.

C. Közösségépítés

- A nyugdíjas lakótársaink számára a nyugdíjas klubok és a nemzetiségi önkormányzatok bevonásával tematikus foglalkozások megszervezése a cél, film estek, főző-sütő események, egyéb más közösségépítési projektek megvalósítása.
- Fontos a fiatal generációt bevonni a közösségi életbe, ezért a tervek között szerepel egy Ifjúsági klub létrehozása is.

A tájékoztatás erősítése, és a lakosság bevonása a döntésekbe

A. Tájékoztatás erősítése

- Hisszük, hogy a lakosság folyamatos és naprakész információkkal való ellátása elengedhetetlen ahhoz, hogy mindenkinek lehetősége legyen pontosan átlátni a településen zajló folyamatokat. Ennek keretében az Albertirsai Híradó ingyenessé tétele és minden háztartásba való eljuttatása már megtörtént, a testületi ülésekről rendszeres videófelvétel készítése folyamatos, az AlbertirsaApp, illetve a város új honlapjának folyamatos frissítése és fejlesztése pedig folyamatban van.

B. A lakosság bevonása a döntésekbe

- Fontosnak tartjuk, hogy lakótársaink érezzék, ők is be vannak vonva az egyes döntésekbe, ezért időközönként ki fogjuk kérni véleményüket meghatározó kérdésekben.

Kereskedelmi fejlesztések

A. Piacter:

- Ugyan a képviselő-testület már döntött a piaci asztalok felújításáról, amely munka már el is kezdődött, tekintettel arra, hogy megint egyre népszerűbbé válik piacra járni, a terület további fejlesztése szerepel terveink között.

B. Lidl és Aldi

- Többszöri levélváltás és egyeztetés után az biztosan kijelenthető, hogy a 2 cég tervében szerepel áruház nyitása Albertirsán, melyhez minden lehetséges segítséget meg kell adnunk.

Figyelemmel a fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja Albertirsa Város Gazdasági Programját a 2025-2029. évek vonatkozásában.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester



Jutasiné Klein Kitti
polgármester