

**HIRDETMÉNY**  
**A BÉRLŐK ÉS BÉRBEADÓK ALBERTIRSA VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEZETEI RÉSZÉRE**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) 79. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendeletervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseletet véleményük közlésére.”*

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 13-i ülésén tárgyalja az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló előterjesztést, ami a bérleti díjak emelését célozza. A Képviselő-testület 2025. január 30-i döntése értelmében 10 %-kal emelkednek a bérleti díjak az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint:

A lakbér mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó)

komfortfokozat	övezeti besorolás					
	I.		II.		III.	
	a	b	a.	b.	a.	b.
összkomfortos	480	528			250	275
komfortos	400	440	220	242	170	187
félkomfortos	220	242				
komfort nélküli	110	121	100	110	80	88
szükséglakás					40	44

Költség alapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)

0-15 éves lakások		15 évnél régebben épült lakások	
a.	b.	a.	b.
1850	2035	730	803

(Az **a** oszlopban a jelenlegi, a **b** oszlopban a 10 %-os emelés található Ft/m<sup>2</sup>/hó adatokkal.)

A véleményeket az alábbi e-mail címre tudják eljuttatni: [jegyzo@albertisa.hu](mailto:jegyzo@albertisa.hu),

A véleményezés határideje: 2025. február 10. 8.00 óra.

A véleményező adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulásról az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés alapján személyes adat akkor kezelhető, ha

*„a) azt törvény vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben, különleges adatnak vagy bűnügyi személyes adatnak nem minősülő adat esetén – helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli,*

*b) az a) pontban meghatározottak hiányában az az adatkezelő törvényben meghatározott feladatainak ellátásához feltétlenül szükséges és az érintett a személyes adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárult,*

*c) az a) pontban meghatározottak hiányában az az érintett vagy más személy létfontosságú érdekeinek védelméhez, valamint a személyek életét, testi épségét vagy javait fenyegető közvetlen veszély elhárításához vagy megelőzéséhez szükséges és azzal arányos, vagy*

*d) az a) pontban meghatározottak hiányában a személyes adatot az érintett kifejezetten nyilvánosságra hozta és az az adatkezelés céljának megvalósulásához szükséges és azzal arányos.”*

A véleményező önkéntesen adott véleményének, személyes adatainak és elektronikus levélcímének kezeléséhez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük.

dr. Kovács Timea jegyző s.k.