



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. február 27.
Rendes ülés

Napirendi pont:

6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Piacüzemeltetési Szabályzat elfogadása

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Kovács Timea jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

1. Piacüzemeltetési Szabályzat tervezet
2. A hatályos Piacüzemeltetési Szabályzat változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2025. február 21.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-ei ülésére

Piacüzemeltetési Szabályzat elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm.rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében a vásár, a piac, és a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg.

„(1) A vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.”

A piac fenntartója Albertirsa Város Önkormányzata, aki az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik annak üzemeltetéséről, az üzemeltetési feladatok ellátásáról.

Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal által üzemeltetett piac működésére vonatkozó rendelkezéseket a Piacüzemeltetési Szabályzat tartalmazza. Az üzemeltető a szabályzatban rendelkezik az üzemeltetési előírásokról, a helyhasználat rendjéről, illetve a helypénz mértékéről.

A jelenleg hatályos piacüzemeltetési szabályzatot Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évben fogadta el, a 130/2015.(VI.25.) számú határozatával.

A Piacüzemeltetési Szabályzat az elmúlt 10 évben több alkalommal módosult (a 2017. évben, a 2021. évben és a 2022. évben három alkalommal), a módosítások többsége a piac nyitva tartását érintette.

A Piacüzemeltetési Szabályzat elfogadása óta eltelt időszak indokolta annak átfogó felülvizsgálatát, aktualizálását.

A felülvizsgálatot elvégeztük és figyelemmel arra, hogy azt több ponton pontosítani, aktualizálni kell, javaslom egy új szabályzat elfogadását és ezzel egyidejűleg a korábban elfogadott szabályzat hatályon kívül helyezését.

A legfontosabb módosításokat a hatályos Piacüzemeltetési Szabályzathoz képest az alábbiakban ismertetem:

- Az általános adatok pontosításra, és aktualizálásra kerültek a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

- A piacfelügyelő, helypénzsedők alkalmazására vonatkozó szabályok törlésre kerültek.
- Az árusítási napok és a nyitva tartási idő a piacfelügyelővel történő egyeztetést követően, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően került szabályozásra. Figyelemmel arra, hogy a szabályzat eddigi módosításai a nyitva tartási időt érintették, azt a tervezetben mellékletben javasoljuk szabályozni, így áttekinthetőbb, és esetleges jövőbeni módosítása technikailag egyszerűbb.
- A piaci árusítók, szolgáltatók körére vonatkozó szabályok, továbbá a piacon forgalomba hozható áruk körére vonatkozó szabályok a hatályos jogszabályoknak megfelelően pontosításra, aktualizálásra kerültek.
- A helyhasználat és a helyfoglalás rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel arra, hogy azok a hosszú évek alatt kialakult és működő gyakorlatot tükrözik nem módosítottuk.
- A rendészeti szabályokat egy új ponttal bővítettük: *„6.15. A piacon engedély nélkül elhelyezett pavilont, sátrat, asztalt vagy egyéb tárgyat az Üzemeltető a piac területéről a tulajdonos költségére eltávolíthatja és a be nem fizetett bérleti díj, helypénz vagy túlpakolás díjának megfizetéséig visszatárhathatja.”*
- A tervszerű karbantartásra vonatkozó szabályokat az üzemeltetési szabályzatból töröltük, ez a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, szerepeltetése a szabályzatban nem indokolt.
- Az ellenőrzésre vonatkozó szabályokat pontosítottuk.
- Mellékletek:
 1. számú melléklet az árusítási napok és nyitva tartási idő (új melléklet, indoklását lásd fentebb)
 2. számú melléklet: piaci helypénzek és parkolási díjak.
A helypénzek, bérleti díjak 2015 és 2022. év között változatlanok voltak. A 2022. novemberi rendes ülésén a Képviselő-testület egy 20-22%-os emelés mellett döntött, ami 2023. január 1-től került alkalmazásra. A környező településeken működő piacokon alkalmazott helypénzeket és bérleti díjakat megvizsgálva, továbbá meghallgatva és elfogadva Lestár Zsuzsanna piacfelügyelő javaslatát, javasoljuk őstermelők esetében a napijegy 600 Ft-ra, a havibérlet 2500 Ft-ra történő emelését, vállalkozók esetében pedig a napijegy 1100 Ft-ra történő emelését.
 3. számú melléklet: átnézeti helyszínrajz és alaprajz (korábban 1. számú melléklet).

A hatályos Piacüzemeltetési Szabályzatot csatoltuk az előterjesztéshez piros betűvel, illetve áthúzással jelölve benne a javasolt módosításokat.

Figyelemmel fentiekre az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Albertirsa Város Önkormányzata az általa fenntartott 2730 Albertirsa Vinyica utca 7. szám alatti (2935 hrsz) piac Piacüzemeltetési szabályzatát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Piacüzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete szerinti nyitva tartási idő nyilvántartásba vétele iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2025. február 21.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

PIACÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben foglaltakra, valamint a kereskedelmi tevékenységről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel Albertirsa Város Önkormányzata az általa fenntartott 2730 Albertirsa Vinyica utca 7. szám alatti (2935 hrsz) piac fenntartásáról, rendeltetésszerű használatáról, üzemeltetéséről az alábbi Piacüzemeltetési Szabályzatot alkotja:

I. Általános adatok

1. Piac adatai:

Címe:	2730 Albertirsa, Vinyica utca 7. szám
Helyrajzi száma:	2935 hrsz
Ingtalan tulajdonosa:	Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.)
Fenntartója:	Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.)
Befogadóképessége:	Albertirsa Város közigazgatási területén a 2935 helyrajzi számú 5000 m ² nagyságú terület
Működési engedélye:	Albertirsa Város Önkormányzata kérelmére Cegléd Város Jegyzője adta ki a piac működési engedélyét, 001/2010-. nyilvántartási számon 27/1929-2/2010. számú határozatával.
Típusa:	napi élelmiszer-, élelmiszer nyersanyag-, háztartási cikk-, hasznáلتcikk- és virágpiac jellegű
Állandó létesítményei:	piac felügyelői iroda, női és férfi WC csoport

2. Üzemeltető adatai:

Név:	Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
Székhely:	2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
telefonszám:	+36 53 570 050
elektronikus levelezési cím:	titkarsag@albertirsa.hu
Üzemeltető megbízottja:	Piacfelügyelő

II. A Piac fenntartása

1. Az I.1. pontban meghatározott piacot az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal üzemelteti.
2. Az Üzemeltető:
 - meghatározza a piac házirendjét, melyet a piac területén kifüggeszt;
 - biztosítja a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát;
 - jól látható módon hirdetményben közzéteszi a piac nyitva tartási idejét, a bérleti díjak, helypénzek és egyéb díjak összegét. Ismerteti az asztalfoglalás és helyfoglalás feltételeit és rendjét;
 - a piacfelügyelő közreműködésével ellátja a piac fenntartásával és kezelésével járó feladatokat, az ott lévő árusító és egyéb helyek használóinak kijelölését, a helyhasználati és szolgáltatási díjak beszedését.

1. Általános üzemmenet:

A piac nyitva tartási rendjét a Piacüzemeltetési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza. A nyitva tartási rendet – a piacon árusító személyek (árusok) – előzetes tájékoztatása mellett – a Fenntartó megváltoztathatja, ha a forgalom ezt megkívánja.

2. A piaci árusítók, szolgáltatók köre

2.1. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

2.2. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó

szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

2.3. A népművész, a népi iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású áruit árusíthatja.

2.4. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat hasznáلتcikk-piacon és -vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbá eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

3. A piacon forgalomba hozható áruk köre

3.1. Vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

3.2. Vásáron és piacon a következő termékek kizárólag üzletben forgalmazhatók a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján:

- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;
- b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
- c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
- d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
- e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;
- f) nem veszélyes hulladék;
- g) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.

3.3. Vásárokon és piacokon nem hozható forgalomba olyan termék, amely forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.4. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az elárúsító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, élelmiszer-biztonsági, közegészségügyi, állategészségügyi és növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat.

3.5. Az élelmiszerek piaci árusítása során maradéktalanul be kell tartani a higiénias (tárolás, csomagolás, forgalmazás) feltételek biztosítására vonatkozó jogszabályokat.

3.6. Gyűjtött gomba árusítás az árusítás feltételeinek hiánya miatt (nincs gombaszakértő) tilos!

4. A helyhasználat rendje

4.1. A piacon helyhasználatra jogosult,

- a) az a személy, aki a napi helypénzt megfizette,
- b) az a személy, aki a havi helypénzt megfizette.

4.2. A bérleti jog az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja és a piac üzemeltetőjénél lehet kérni. A bérleti jog havi bérlet vásárlására jogosít. A bérleti szerződés időtartama 12 hónap. A következő évre vonatkozó bérleti szerződést december 31-ig lehet megkötni. A megállapított bérleti jog első félévi díját a szerződéskötéssel egyidejűleg, második félévi díját június 30-ig kell megfizetni. A bérleti jog más személyre nem ruházható át. Indokolt esetben a bérleti jog jogosultja a szerződést a hónap 15. napjáig a hónap végével írásban felmondhatja. A szombati piacnapra a piac bérleti jog nem érvényes, arra napi helypénzjegyet kell váltani. A helyfoglalás a szombati napon az érkezés sorrendjében történik. A piac területén lévő idegen tulajdonú felépítmények bérlői vagy tulajdonosai amennyiben nem kívánják megváltani éves bérleti jogukat, az üzemeltető kezdeményezheti a felépítmény elbontását, elszállítását.

4.3. A napi helyfoglalásra szolgáló terület igénybevétele ellenében helypénzjegyet kell váltani. A helypénzjegy, számla másra nem ruházható át. A helypénzjegy a váltás napján érvényes a helyfoglalástól a hely elhagyásáig, mely időtartam alatt az árusítók a helypénzjegyet kötelesek megőrizni, és az ellenőr kérésére felmutatni. Ellenkező esetben az árus a szabályszerű díjat újból köteles megfizetni.

4.4. Havi helypénzt fizetni kizárólag tárgyhó 10. napjáig lehet, ezt követően csak napi helypénz fizethető. Annak az árusnak, aki a tárgyhó 10. napjáig nem fizeti meg a bérleti díjat, illetve a napi helypénzt, visszamenőlegesen leszámlázható a napi helypénz.

4.5 A piac területén lévő pavilonok bérlői minden hónap 10. napjáig kötelesek megfizetni a havi bérleti díjat. Amennyiben nem történik meg a havi bérleti díj befizetése, abban az esetben kezdeményezhető a bérleti szerződés felmondása.

4.6. A piac területén lévő pavilonok közüzemi díjait (víz, szennyvíz, villany) a bérlő havi számlázással fizeti.

4.7. A piac területén alkalmasszerűen vételezett közüzemi szolgáltatásokat a bérlő, a piacfelügyelő által vezetett nyilvántartás alapján fizeti meg az üzemeltetőnek.

5. Helyfoglalás

5.1. A piacon a helyfoglalás az érkezés sorrendjében történik, kivéve a saját, illetve bérelt asztalokat, melyek tekintetében a tulajdonosnak, ill. bérlőnek a nyitvatartási idő alatt 7.00 óráig, elsőbbsége van. Az eladó jogosult a saját asztalát az Üzemeltető engedélyével elhelyezni és használni.

5.2. Napi helyhasználat esetén a helyfoglalás a piacfelügyelő kijelölése alapján történik.

5.3. A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni, köteles a rendelkezésére bocsátott berendezést kímélni, az árusítás befejeztével azt letakarítani és tiszta állapotban hagyni. Az árusító hely külön jogszabály, illetve szakhatóságok által előírt feltételeknek való megfeleltetése a helyhasználó kötelessége. A helyhasználó az általa okozott kárért vagy balesetért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel.

5.4. A helyhasználó az árusítóhelyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat, árut vagy göngyöleget nem rakhat le.

5.5. A napi helyfoglalás a piaci nyitvatartási idő zárójával, illetve akkor szűnik meg, ha a helyhasználó a nyitvatartási idő alatt helyét végleges jelleggel elhagyja. Ez esetben az üzemeltető- helypénz fizetése ellenében - azt ismét használatba adhatja. Végleges elhagyásnak minősül, ha a nyitva tartás idejében az árus két órát meghaladó időtartamra elhagyta elárusítóhelyét, és ennek átmeneti jellegét a piacfelügyelőnek előzetesen nem jelezte.

6. Rendészeti szabályok

6.1. A piac közlekedési rendjének és köztisztaságának megtartása érdekében: a piac területére csak árut szállító járműnek lehet behajtani. Az áruszállító járművek a piacon csak lépésben közlekedhetnek, a kijelölt helyen, meghatározott rendben állhatnak meg. A le- és felrakodás ideje alatt a gépjárművek motorját le kell állítani. A piac megnyitásától bezárásáig annak területére járművel, kerékpárral behajtani tilos.

6.2. A gépjárműről történő értékesítésre alkalomszerűen, szezonálisan, az üzemeltető külön engedélyével, a piacfelügyelő által megjelölt helyen van lehetőség.

6.3. Az áru elhelyezésénél a bérleti szerződésben foglaltakat, illetve a napi helykijelölés rendjét be kell tartani.

6.4. A helyhasználó köteles a szemetet, állati és növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is a kijelölt gyűjtőhelyre helyezni.

6.5. Az árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Az el nem adott áru elszállításáról a helyfoglaló az árusítás befejeztével gondoskodni köteles.

6.6. Az árusító az áru meghatározott egység szerinti eladási árát és a termékfajta megnevezését köteles jól látható helyen az áru mellett feltüntetni.

6.7. Annak az árusnak, akire nézve azt jogszabály kötelezően előírja, az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot, számlát magánál kell tartania.

6.8. A piac területén az árusok csak hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak. A mérleget úgy kell elhelyezni, hogy a beosztás és a mutató a vevővel szemben álljon, az áru és a súly a vevő által jól látható legyen. Tilos a mérleget áruval, vagy más módon eltakarni és ezzel a vevő ellenőrzési lehetőségét akadályozni.

6.9. Az árusítás során be kell tartani a jogszabályi előírásokat, különösen az árusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat- és növény egészségügyi, valamint köztisztasági előírásokat.

6.10. A piac területére – vakvezető kutya kivételével – kutyát bevinni tilos.

6.11. A piac területén tüzet rakni vagy tűzrendészetileg nem engedélyezett módon nyílt lángot használni, illetve dohányozni tilos.

6.12. A piac területén lármázni, közízlést sértő magatartást tanúsítani tilos!

6.13. A piac rendjét a piacfelügyelő folyamatosan ellenőrzi és felügyeli. A piacfelügyelő munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére vonatkozó szabályok megtartását ellenőrizni és a szabályok megszegőivel szemben az Üzemeltetési Szabályzatban meghatározott módon eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

6.14. Aki az árusításra vonatkozó szabályokat megszegi, a jogsértés súlyának függvényében, az árusítóhely az üzemeltető által egyoldalúan megváltoztatható, illetve helyhasználati joga megvonható. Az árusítóhely megváltoztatásáról az üzemeltető jogosult dönteni a piacfelügyelő javaslata alapján. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szabályt megszegő árusnak.

6.15. A piacon engedély nélkül elhelyezett pavilont, sátrat, asztalt vagy egyéb tárgyat az Üzemeltető a piac területéről a tulajdonos költségére eltávolíthatja és a be nem fizetett bérleti díj, helypénz vagy túlpakolás díjának megfizetéséig visszatarthatja.

6.16. A piacról kitiltható, aki az árusításra vonatkozó szabályokat ismételten megszegi, illetve akinek magatartása a piac rendjét súlyosan megzavarja. A kitiltás 14 naptól 12 hónapig terjedő időszakra szólhat.

6.17. A kitiltás elrendelése I. fokon a polgármester hatásköre.

6.18. A kitiltást elrendelő I. fokú határozat ellen az Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalba benyújtandó fellebbezésnek van helye.

7. A piac tisztántartása

A piac területének folyamatos tisztán tartásáról, takarításáról, a hulladék anyagok tárolására szolgáló gyűjtők, tárolók karbantartásáról, azok célszerű használatáról, a rágcsáló- és rovarirtásról az Üzemeltető gondoskodik.

8. Ellenőrzési feladatok:

A piac rendjének folyamatos ellenőrzését a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében az Üzemeltető a Piacfelügyelő útján látja el.

9. Dokumentációk, nyilvántartások, jelentések, hirdetmények közzétételének módja:

A piac-felügyeleti épület falán elhelyezett hirdetőtáblán.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: árusítási napok és nyitva tartási idő,
- 2. sz. melléklet: piaci helypénzek és parkolási díjak.
- 3. sz. melléklet: átnézeti helyszínrajz és alaprajz.

10. Záró rendelkezések

10.1. Ezen Piacüzemeltetési Szabályzat 2025. március 01-jén lép hatályba.

10.2. Ezen Piacüzemeltetési Szabályzat hatálybalépésével hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2015.(VI.25.) számú határozatával elfogadott többször módosított Piacüzemeltetési szabályzata.

10.2. Ezen Piacüzemeltetési Szabályzatot Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ../2025. (II. 27.) határozatával hagyta jóvá.

Albertirsa, 2025.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

dr. Kovács Timea
jegyző

Piacüzemeltetési Szabályzat 1. számú melléklet

Árusítási napok és nyitvatartási idő:

A piac heti 4 alkalommal – kedd, péntek, szombat és vasárnap – tart nyitva:

A piac nyitvatartási ideje:

	kedd-péntek-vasárnap	szombat
téli időszakban: (december 15-től február 28-ig)	5 ³⁰ -12 ⁰⁰	-
nyári időszakban (március 01-től december 15-ig)	5 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	6.00-12.00

Alkalomszerű délutáni piaci árusítás 16-21 óráig az alábbi időpontokban kerülhet megszervezésre:

- húsvét előtti péntek- a húsvéti ünnephez kapcsolódóan,
- május második pénteke - palánta és virágpalánta,
- június második pénteke - idény gyümölcs,
- szeptember második pénteke - gyümölcs, zöldség,
- Mindszentet megelőző piacnap - virág, koszorú,
- decemberben, a karácsonyt megelőző péntek.

Napi helypénzek

Sorszám	Megnevezés	Időszak		
			Nettó ár	Bruttó ár
1.	Pulyka, liba, kacsza, tyúk, gyöngyi, nagy nyúl, (db)		87 Ft	110 Ft
2.	Napos pulyka, galamb, liba, kacsza, csirke (db)		16 Ft	20 Ft
3.	előnevelt csirke (db)		39 Ft	50 Ft
4.	Asztal őstermelő	Kedd, péntek, szombat, vasárnap	472 Ft	600 Ft
5.	Asztal kereskedő	Kedd, péntek, vasárnap	866 Ft	1 100 Ft
		Szombat	575 Ft	730 Ft
6.	Területhasználati díj (m ²) Saját tulajdonú működési engedéllyel rendelkező pavilonban (m ²)	Kedd, péntek, vasárnap	409 Ft	520 Ft
		Szombat	331 Ft	420 Ft
7.	Büfékocsi (az azt vontató gépjárművel együtt)	Kedd, péntek, vasárnap	2 402 Ft	3 050 Ft
		Szombat	1 890 Ft	2 400 Ft
8.	Kerítés és egyéb terület igénybevétele	Kedd, péntek, szombat, vasárnap (fm)	126 Ft	160 Ft

Havi helypénzek

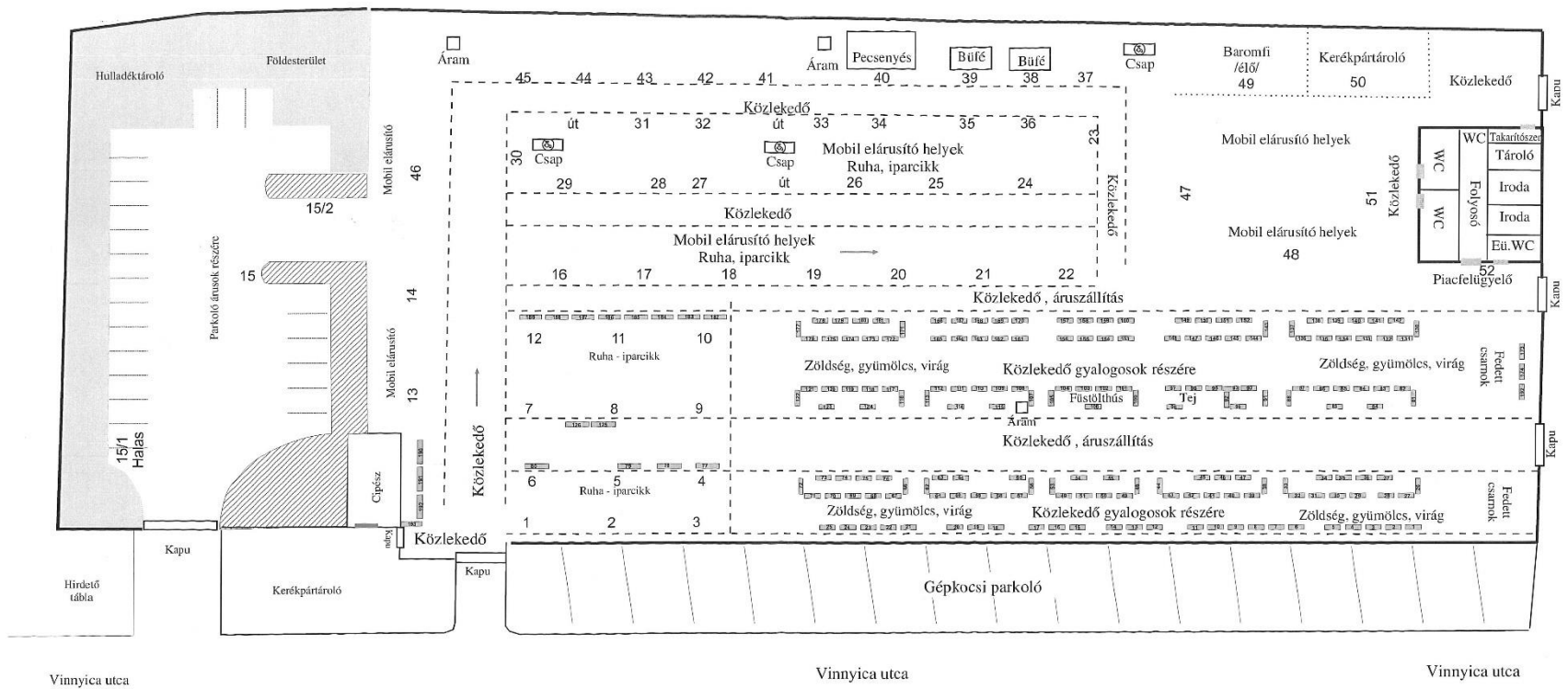
Sorszám	Megnevezés	Időszak		
			Nettó ár	Bruttó ár
1.	Asztal			
	Asztal őstermelő	Kedd, péntek, vasárnap	1 969 Ft	2 500 Ft
	Asztal kereskedő	Kedd, péntek, vasárnap	3 968 Ft	5 040 Ft
2.	Területhasználati díj (m ²)	Kedd, péntek, vasárnap	945 Ft	1 200 Ft
3.	Büfékocsi (az azt vontató gépjárművel együtt)	Kedd, péntek, vasárnap	7 087 Ft	9 000 Ft
4.	Saját tulajdonú működési engedéllyel rendelkező pavilonban (m ²)	Kedd, péntek, vasárnap	551 Ft	700 Ft

Bérleti jog

Sorszám	Megnevezés		
		Nettó ár	Bruttó ár
1.	Asztal (m ²)	7 874 Ft	10 000 Ft
2.	Területhasználati díj (folyóméter)	11 024 Ft	14 000 Ft

Járművek

Sorszám	Megnevezés		
		Nettó ár	Bruttó ár
1.	Tehergépkocsi 1,5 tonna felett	1 039 Ft	1 320 Ft
2.	Tehergépkocsi 1,5 tonna alatt	630 Ft	800 Ft
3.	Személygépkocsi	417 Ft	530 Ft
4.	Személygépkocsi utánfutóval	614 Ft	780 Ft
5.	Munkagép	472 Ft	600 Ft
6.	Kézikocsi	63 Ft	80 Ft
7.	Utánfutó	213 Ft	270 Ft



PIACÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

I. Általános adatok

1. Üzemeltető adatai:

Név: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Képviseli: Kovács Zoltánné dr. jegyző
Tel., Fax: 53/570-050; 53/370-175

2. Piac adatai:

Címe: 2730, Albertirsa Vinnyica u. 2935 hrsz

Befogadóképessége: Albertirsa Város közigazgatási területén a 2935 helyrajzi számú 5000 m² nagyságú terület

Típusa: napi élelmiszer-, élelmiszer nyersanyag-, háztartási cikk-, használcikk- és virágpiac

Állandó létesítményei: piac felügyelői iroda, női és férfi WC csoport

2. Piac adatai:

Címe: 2730 Albertirsa, Vinnyica utca 7. szám

Helyrajzi száma: 2935 hrsz

Ingatlan tulajdonosa: Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.)

Fenntartója: Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.)

Befogadóképessége: Albertirsa Város közigazgatási területén a 2935 helyrajzi számú 5000 m² nagyságú terület

Működési engedélye: Albertirsa Város Önkormányzata kérelmére Cegléd Város Jegyzője adta ki a piac működési engedélyét, 001/2010- . nyilvántartási számon 27/1929-2/2010. számú határozatával.

Típusa: napi élelmiszer-, élelmiszer nyersanyag-, háztartási cikk-, használcikk- és virágpiac jellegű

Állandó létesítményei:

piac felügyelői iroda, női és férfi WC csoport

2. Üzemeltető adatai:

Név:

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

Székhely:

2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

telefonszám:

+36 53 570 050

elektronikus levelezési cím:

titkarsag@albertirsa.hu

Üzemeltető megbízottja:

Piacfelügyelő

II. Az üzemeltetés irányítása és szervezete:

1. Irányítás:

- ~~— az Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája jogosult a tartós bérleti jog megváltására irányuló szerződések előkészítésére, a piacfelügyelő, helypénzszedő munkájának ellenőrzésére, a kereskedői panaszok, bejelentések intézésére.~~
- ~~— a piac fenntartásával és kezelésével járó feladatokat az ott lévő árusító és egyéb helyek használóinak kijelölését, a helyhasználati és szolgáltatási díjak beszedését az üzemeltetéssel járó egyéb feladatokat az üzemeltető Önkormányzati Hivatal megbízásából a piac felügyelőség látja el.~~

2. Piac felügyelőség:

- ~~— piacfelügyelő és helypénzszedő~~
- ~~— beosztás, iskolai végzettség, szakképesítés:
Piacfelügyelőre, helypénzszedőre vonatkozó szabályok:
1 fő piacfelügyelő középfokú iskolai végzettség, erkölcsi bizonyítvány
1 fő helypénzszedő középfokú iskolai végzettség, erkölcsi bizonyítvány~~

~~A piacfelügyelői és helypénzszedői munkakörök pályázat útján tölthetők be. Az alkalmazásra a Mtv. előírásai figyelembevételével, részfoglalkozású munkakörben kerül sor. A piacfelügyelő, valamint a helypénzszedő egymással, valamint az Önkormányzati Hivatal ellenőrzésre kijelölt dolgozóival közeli hozzátartozói viszonyban nem állhat. A közeli hozzátartozó fogalmát a Ptk. határozza meg.~~

II. A Piac fenntartása

3. Az I.1. pontban meghatározott piacot az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal üzemelteti.
4. Az Üzemeltető:
 - meghatározza a piac házirendjét, melyet a piac területén kifüggeszt;
 - biztosítja a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát;
 - jól látható módon hirdetményben közzéteszi a piac nyitva tartási idejét, a bérleti díjak, helypénzek és egyéb díjak összegét. Ismerteti az asztalfoglalás és helyfoglalás feltételeit és rendjét.;
 - a piacfelügyelő közreműködésével ellátja a piac fenntartásával és kezelésével járó feladatokat, az ott lévő árusító és egyéb helyek használóinak kijelölését, a helyhasználati és szolgáltatási díjak beszedését.

III. Üzemeltetési előírások:

1. Általános üzemmenet:

Árusítási napok és nyitvatartási idő:

A piac heti 4 alkalommal – kedd, péntek, vasárnap – tart nyitva:

A piac nyitvatartási ideje:

	kedd péntek vasárnap
téli időszakban:	6 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
nyári időszakban	5 ³⁰ -12 ⁰⁰

téli időszak: minden év december 01-től február 28-ig

nyári időszak: minden év március 01-től november 30-ig

A szombati piac minden év március 01-től december 15-ig, 7.00 órától 12.00 óráig tart nyitva, oly módon, hogy az első három sor használteikk piacként, a negyedik sor zöldségpiacként üzemel. A belső sorban östermelői igazolvánnyal, míg a külső sorban vállalkozói igazolvánnyal lehet árusítani.

Az új Piacüzemeltetési Szabályzat szabályzat 1. számú mellékletébe került szabályozásra!

2. A piaci árusítók, szolgáltatók köre

~~2.1. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.~~

~~2.1 Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat az (1) bekezdésben meghatározott termékek kivételével használteikk piacon és vásáron alkalomszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.~~

~~2.2. A piac területén elhelyezett pavilonok bérlői.~~

~~2.3 Alkalomszerűen felállított „mobil” pavilonok bérlői.~~

2.1. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

2.2. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

2.3. A népművész, a népi iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású áruit árusíthatja.

2.4. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használteikk-piacon és -vásáron alkalomszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbá eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

3. A piacon forgalomba hozható áruk köre

3.1. Vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

3.2. Vásáron és piacon a következő termékek kizárólag üzletben forgalmazhatók a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján:

- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a Jöt. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag;

- b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
- c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
- d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2., 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
- e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;
- f) nem veszélyes hulladék;
- g) ~~az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a Jöt. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag.~~ **az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag**

3.3. Vásárokon és piacokon nem hozható forgalomba olyan termék, amely forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.4. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, élelmiszer-biztonsági, közegészségügyi, állategészségügyi és növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat.

3.5. Az élelmiszerek piaci árusítása során maradéktalanul be kell tartani a higiénias (tárolás, csomagolás, forgalmazás) feltételek biztosítására vonatkozó jogszabályokat.

3.6. Gyűjtött gomba árusítás az árusítás feltételeinek hiánya miatt (nincs gombaszakértő) tilos!

4. A helyhasználat rendje

4.1. A piacon helyhasználatra jogosult,

- c) az a személy, aki a napi helypénzt megfizette,
- d) az a személy, aki a havi helypénzt megfizette.

4.2. A bérleti jog az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja és a piac üzemeltetőjénél lehet kérni. A bérleti jog havi bérlet vásárlására jogosít. A bérleti szerződés időtartama 12 hónap. A következő évre vonatkozó bérleti szerződést december 31-ig lehet megkötni. A megállapított bérleti jog első félévi díját a szerződéskötéssel egyidejűleg, második félévi díját június 30-ig kell megfizetni. A bérleti jog más személyre nem ruházható át. Indokolt esetben a bérleti jog jogosultja a szerződést a hónap 15. napjáig a hónap végével írásban felmondhatja. A szombati piacnapra a piac bérleti jog nem érvényes, arra napi helypénzjegyet kell váltani. A helyfoglalás a szombati napon az érkezés sorrendjében történik. A piac területén lévő idegen tulajdonú felépítmények bérlői vagy tulajdonosai amennyiben nem kívánják megváltani éves bérleti jogukat az üzemeltető kezdeményezheti a felépítmény elbontását, elszállítását.

4.3. A napi helyfoglalásra szolgáló terület igénybevétele ellenében helypénzjegyet kell váltani. A helypénzjegy, számla másra nem ruházható át. A helypénzjegy a váltás napján érvényes a helyfoglalástól a hely elhagyásáig, mely időtartam alatt az árusítók a helypénzjegyet kötelesek megőrizni, és az ellenőr kérésére felmutatni. Ellenkező esetben az árus a szabályszerű díjat újból köteles megfizetni.

4.4. Havi helypénzt fizetni kizárólag tárgy hó 10. napjáig lehet, ezt követően csak napi helypénz fizethető. Annak az árusnak, aki tárgy hó 10-ig nem fizeti meg a bérleti díjat, illetve a napi helypénzt, visszamenőlegesen leszámlázható a napi helypénz.

4.5 A piac területén lévő pavilonok bérlői minden hónap 10. napjáig kötelesek megfizetni a havi bérleti díjat. Amennyiben nem történik meg a havi bérleti díj befizetése, abban az esetben kezdeményezhető a bérleti szerződés felmondása.

4.6. A piac területén lévő pavilonok közüzemi díjait (víz, szennyvíz, villany) a bérlő havi számlázással fizeti.

4.7. A piac területén alkalmyszerűen vételezett (pl. halas) közüzemi szolgáltatásokat a bérlő, a piacfelügyelő által vezetett nyilvántartás alapján fizeti meg az üzemeltetőnek.

5. Helyfoglalás

5.1. A piacon a helyfoglalás az érkezés sorrendjében történik, kivéve a saját, illetve bérelt asztalokat, melyek tekintetében a tulajdonosnak, ill. bérlőnek a nyitvatartási idő alatt 7.00 óráig, elsőbbsége van. Az eladó jogosult a saját asztalát az Önkormányzati Hivatal engedélyével elhelyezni és használni.

5.2. Napi helyhasználat esetén a helyfoglalás a piacfelügyelő kijelölése alapján történik.

5.3. A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni, köteles a rendelkezésére bocsátott berendezést kímélni, az árusítás befejeztével azt letakarítani és tiszta állapotban hagyni. Az árusító hely külön jogszabály, illetve szakhatóságok által előírt feltételeknek való megfeleltetése a helyhasználó kötelessége. A helyhasználó az általa okozott kárért vagy balesetért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel.

5.4. A helyhasználó az árusítóhelyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat, árut vagy göngyöleget nem rakhat le.

5.5. A napi helyfoglalás a piaci nyitvatartási idő zárójával, illetve akkor szűnik meg, ha a helyhasználó a nyitvatartási idő alatt helyét végleges jelleggel elhagyja. Ez esetben az üzemeltető- helypénz fizetése ellenében - azt ismét használatba adhatja. Végleges elhagyásnak minősül, ha a nyitva tartás idejében az árus két órát meghaladó időtartamra elhagyta elárusítóhelyét, és ennek átmeneti jellegét a piacfelügyelőnek előzetesen nem jelezte.

6. Rendészeti szabályok

6.1. A piac közlekedési rendjének és köztisztaságának megtartása érdekében: a piac területére csak árut szállító járműnek lehet behajtani. Az áruszállító járművek a piacon csak lépésben közlekedhetnek, a kijelölt helyen, meghatározott rendben állhatnak meg. A le- és felrakodás ideje alatt a gépjárművek motorját le kell állítani. A piac megnyitásától bezárásáig annak területére járművel, kerékpárral behajtani tilos.

6.2. A gépjárműről történő értékesítésre alkalmyszerűen, szezonálisan, az üzemeltető külön engedélyével, a piacfelügyelő által megjelölt helyen van lehetőség.

- 6.3.** Az áru elhelyezésénél a bérleti szerződésben foglaltakat, illetve a napi helykijelölés rendjét be kell tartani.
- 6.4.** A helyhasználó köteles a szemetet, állati és növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is a kijelölt gyűjtőhelyre helyezni.
- 6.5.** Az árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Az el nem adott áru elszállításáról a helyfoglaló az árusítás befejeztével gondoskodni köteles.
- 6.6.** Az árusító az áru meghatározott egység szerinti eladási árát és a termékfajta megnevezését köteles jól látható helyen az áru mellett feltüntetni.
- 6.7.** Annak az árusnak, akire nézve azt jogszabály kötelezően előírja, az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot, számlát magánál kell tartania.
- 6.8.** A piac területén az árusok csak hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhatnak. A mérleget úgy kell elhelyezni, hogy a beosztás és a mutató a vevővel szemben álljon, az áru és a súly a vevő által jól látható legyen. Tilos a mérleget áruval, vagy más módon eltakarni és ezzel a vevő ellenőrzési lehetőségét akadályozni.
- 6.9.** A piacok és vásárok területének állandó tisztántartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.
- 6.10.** A piac területére kutyát bevinni tilos.
- 6.11.** A piac területén tüzet rakni vagy tűzrendészeti nem engedélyezett módon nyílt lángot használni, illetve dohányozni tilos.
- 6.12.** A piac területén lármázni, közizlést sértő magatartást tanúsítani tilos!
- 6.13.** A piac rendjét a piacfelügyelő folyamatosan ellenőrzi és felügyeli. A piacfelügyelő munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére vonatkozó szabályok megtartását ellenőrizni és a szabályok megszegőivel szemben az Üzemeltetési Szabályzatban meghatározott módon eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.
- 6.14. Aki az árusításra vonatkozó szabályokat megszegi, a jogsértés súlyának függvényében, az árusítóhely az üzemeltető által egyoldalúan megváltoztatható, illetve helyhasználati joga megvonható. Az árusítóhely megváltoztatásáról az üzemeltető jogosult dönteni a piacfelügyelő javaslata alapján. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szabályt megszegő árusnak.
- 6.15.** A piacon engedély nélkül elhelyezett pavilont, sátrat, asztalt vagy egyéb tárgyat az Üzemeltető a piac területéről a tulajdonos költségére eltávolíthatja és a be nem fizetett bérleti díj, helypénz vagy túlpakolás díjának megfizetéséig visszatarthatja.
- 6.16.** A piacról kitiltható, aki az árusításra vonatkozó szabályokat ismételten megszegi, illetve akinek magatartása a piac rendjét súlyosan megzavarja. A kitiltás 14 naptól 12 hónapig terjedő időszakra szólhat.
- 6.17.** A kitiltás elrendelése I. fokon a polgármester hatásköre.

6.18. A kitiltást elrendelő I. fokú határozat ellen az Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de az Önkormányzati Hivatalba benyújtandó fellebbezésnek van helye.

7. Tervszerű karbantartás

~~Állandó létesítményekre: épület karbantartás szükség szerint~~

~~Zárt esapadékvíz-ellátó rendszer szükség szerinti tisztítása~~

~~Térburkolás: a piacokat követően söprés és vizes tisztítás.~~

~~Tisztasági meszelés, mázolás: szükség szerint végzendő feladat, tisztasági meszelés minimum évente egy alkalommal~~

~~Vízellátás, ivóvízvételi helyek: a vízellátás az állandó létesítményben biztosított (hideg-, melegvíz) 3 db. ivóvízvételi hely található a piac területén~~

8. Rendszeres takarítás

~~Tisztálkodási eszközök biztosítása: megoldott~~

~~Szemét, hulladékkezelés, gyűjtés, eltávolítás gyakorisága, edényzet hozzáférhetősége:~~

~~Szemét és hulladékgyűjtésre 1 db zárt konténer szolgál, melyet még aznap a piac után elszállítanak. A konténerek úgy vannak elhelyezve, hogy a piac minden területéről könnyen elérhető legyen. A piac területén elhelyezett szeméttároló edények ürítése a konténerbe történik. A piac takarítása annak zárása után történik.~~

9. Ellenőrzési feladatok:

~~Az Üzemeltető a vásár, piac nyitva tartási ideje alatt a vásár, piac területén tartózkodni, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni.~~

~~A piacon folytatott kereskedelmi és raktározási tevékenység ellenőrzését az Üzemeltető látja el a Piacfelügyelő útján.~~

10. Dokumentációk, nyilvántartások, jelentések, hirdetmények közzétételének módja:

~~A piac felügyeleti épület falán elhelyezett hirdetőtáblán.~~

Mellékletek:

~~—— 1. sz. melléklet: átnézeti helyszínrajz és alaprajz,~~

~~—— 2. sz. melléklet: piaci helypénzek és parkolási díjak.~~

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Piacüzemeltetési Szabályzatot Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2017. (II.23.) számú határozatával fogadta el.

Hatályos: 2017. március 01-től

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

7. A piac tisztántartása

A piac területének folyamatos tisztán tartásáról, takarításáról, a hulladék anyagok tárolására szolgáló gyűjtők, tárolók karbantartásáról, azok célszerű használatáról, a rágcsáló- és rovarirtásról az Üzemeltető gondoskodik.

8. Ellenőrzési feladatok:

A piac rendjének folyamatos ellenőrzését a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében az Üzemeltető a Piacfelügyelő útján látja el.

9. Dokumentációk, nyilvántartások, jelentések, hirdetmények közzétételének módja:

A piac-felügyeleti épület falán elhelyezett hirdetőtáblán.

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: árusítási napok és nyitva tartási idő,
- 2. sz. melléklet: piaci helypénzek és parkolási díjak.
- 3. sz. melléklet: átnézeti helyszínrajz és alaprajz.

10. Záró rendelkezések

10.1. Ezen Piacüzemeltetési Szabályzat 2025. március 01-jén lép hatályba.

10.2. Ezen Piacüzemeltetési Szabályzat hatálybalépésével hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2015.(VI.25.) számú határozatával elfogadott többször módosított Piacüzemeltetési szabályzata.

10.2. Ezen Piacüzemeltetési Szabályzatot Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a/2025. (II. 27.) határozatával hagyta jóvá.

Albertirsa, 2025.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

dr. Kovács Tímea
jegyző

Napi helypénzek

Sorszám	Megnevezés	Időszak		
			Nettó ár	Bruttó ár
1.	Pulyka, liba, kacska, tyúk, gyöngyi, nagy nyúl, (db)		87 Ft	110 Ft
2.	Napos pulyka, galamb, liba, kacska, csirke (db)		16 Ft	20 Ft
3.	előnevelt csirke (db)		39 Ft	40FT 50 Ft
4.	Asztal őstermelő	Kedd, péntek, szombat, vasárnap	472 Ft	300 Ft 600 Ft
5.	Asztal kereskedő	Kedd, péntek, vasárnap	866 Ft	890 Ft 1 100 Ft
		Szombat	575 Ft	730 Ft
6.	Területhasználati díj (m ²) Saját tulajdonú működési engedéllyel rendelkező pavilonban (m ²)	Kedd, péntek, vasárnap	409 Ft	520 Ft
		Szombat	331 Ft	420 Ft
7.	Büfékocsi (az azt vontató gépjárművel együtt)	Kedd, péntek, vasárnap	2 402 Ft	3 050 Ft
		Szombat	1 890 Ft	2 400 Ft
8.	Kerítés és egyéb terület igénybevétele	Kedd, péntek, szombat, vasárnap (fm)	126 Ft	160 Ft

Havi helypénzek

Sorszám	Megnevezés	Időszak		
			Nettó ár	Bruttó ár
1.	Asztal			
	Asztal őstermelő	Kedd, péntek, vasárnap	1 969 Ft	1440 Ft 2 500 Ft
	Asztal kereskedő	Kedd, péntek, vasárnap	3 968 Ft	5 040 Ft
2.	Területhasználati díj (m ²)	Kedd, péntek, vasárnap	945 Ft	1 200 Ft
3.	Büfékocsi (az azt vontató gépjárművel együtt)	Kedd, péntek, vasárnap	7 087 Ft	9 000 Ft
4.	Saját tulajdonú működési engedéllyel rendelkező pavilonban (m ²)	Kedd, péntek, vasárnap	551 Ft	700 Ft

Bérleti jog

Sorszám	Megnevezés		
		Nettó ár	Bruttó ár
1.	Asztal (m ²)	7 874 Ft	10 000 Ft
2.	Területhasználati díj (folyóméter)	11 024 Ft	14 000 Ft

Járművek

Sorszám	Megnevezés		
		Nettó ár	Bruttó ár
1.	Tehergépkecszi 1,5 tonna felett	1 039 Ft	1 320 Ft
2.	Tehergépkecszi 1,5 tonna alatt	630 Ft	800 Ft
3.	Személygépkocsi	417 Ft	530 Ft
4.	Személygépkocsi utánfutóval	614 Ft	780 Ft
5.	Munkagép	472 Ft	600 Ft
6.	Kézikecszi	63 Ft	80 Ft
7.	Utánfutó	213 Ft	270 Ft