



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. február 13.

Rendkívüli ülés

Napirendi pont:

5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

**Az „Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése” tárgyú,
KTSZ-REB Kft.-vel mint nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés módosítása**

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Blazsekné Párnoki Éva

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

Vállalkozási szerződés I. sz. módosítása

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. február 07.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 13. ülésére
az „Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése” tárgyú vállalkozási szerződés
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Albertirsa Város Önkormányzata az **„Albertirsai védőnői szolgálat épületének fejlesztése”** elnevezéssel EKR000338112024 azonosító szám alatt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a KTSZ-REB Kft.-t hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel Önkormányzatunk és a KTSZ-REB Kft. 2024. június 18. napján vállalkozási szerződést kötöttek.

Az építési beruházás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" elnevezésű projekt keretén belül, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00017 azonosító számú támogatási szerződés alapján valósul meg.

Az építési beruházás tervezője és műszaki ellenőre – Tőrös Csaba – 2024. október 22. napján kelt „Műszaki ellenőri állásfoglalás és javaslat” dokumentumban jelezte Önkormányzatunknak, hogy az eredetileg lapostetős épület lezáró tagozatának elbontásakor észlelték, hogy a meglévő homlokzati szigetelés és a rajta lévő vékonyvakolat tervek szerinti egyenes visszavágása szakszerűen nem oldható meg. Annak érdekében, hogy az épület hőszigetelése maximálisan biztosítva legyen, a toldással érintett homlokzati szakaszon vissza kell bontani a szigetelést és új szigetelést kell létrehozni sűrített dübel rögzítésekkel és új vékonyvakolatot kell kiépíteni az új homlokzati részekkel együtt.

A Műszaki ellenőr jelezte továbbá, hogy az épület megmaradó mellékhelyiségeiben található lefolyók teljesen eldugultak, a rendszer átvizsgálása az Önkormányzat által felkért szakértő által megtörtént, akinek a szakvéleménye alapján megállapítható, hogy a lefolyók ellenlejtésben, a szomszédos ingatlannal egyesítve vannak. A rendeltetésszerű használat érdekében egy teljesen új lefolyó, új független bekötéssel történő kiépítése szükséges.

A Műszaki ellenőr megállapította, hogy a pótmunkák elvégzése a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükségesek, továbbá a benyújtott árajánlatokat megvizsgálta, megállapította, hogy az ajánlati árak az árazott tételes költségvetésben foglalt egységárak alapján lettek meghatározva, valamint az árazott tételes költségvetésben nem szereplő tételek számítási alapja a felhasznált anyagok tételes egységára (beszerzési ár szállítással) a TERC

anyag- és időnormái, valamint nettó 6.100. Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsioradíj.

A pótmunkák elvégzésének teljes nettó ellenértéke 7.944.910.- Ft.

A nettó 7.944.910.- Ft összegű pótköltségvetési árajánlat összegéből nettó 409.831,1.- Ft a Vállalkozási szerződésben foglalt tartalékkeret terhére biztosított. A 2024. októberében a Magyar Államkincstárhoz, mint Támogató Hatósághoz benyújtott, a pótmunkák támogatás terhére történő elszámolásával kapcsolatos kérelmünkre a mai napig nem érkezett válasz/jóváhagyás, mindeközben viszont a teljesítési határidő közeleg, így a tartalékkereten túl fennmaradó **nettó 7.535.078,9.- Ft összegű** pótköltségvetési részt Önkormányzatuknak kell biztosítania.

A fentiekre tekintettel a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően módosítani szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosításra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező – KTSZ-REB Kft.-vel a 2024.június 18-án megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Képviselő-testület a pótköltségvetés tartalékkereten túli összegére az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére fedezetet biztosít nettó 7.535.078,9 Ft, azaz bruttó 9.569.550.- Ft mértékben, amennyiben annak támogatás terhére történő elszámolásához a Magyar Államkincstár, mint Támogató Hatóság nem járul hozzá.

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2025. február 07.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester