



**Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:**

**2025. február 27.**  
**Rendkívüli ülés**

**Napirendi pont:**

**22.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:**

**IGEN/NEM**

Az előterjesztés tárgya:

**Döntés a 6003 hrsz-ú ingatlan pályázati kiírás útján történő értékesítéséről**

A napirend előterjesztője:

**Jutasiné Klein Kitti polgármester**

Az előterjesztést készítette:

**Aszódiné Simó Marianna**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

**Melléklet:**

**Pályázati kiírás, Az értébecslés munkaidőben megtekinthető a Jegyzői Titkárságon**

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

**Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:**

**Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.**

**Kiadási dátum:**

**2025. február 21.**

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. február 27-ei ülésére**  
**Döntés a 6003 hrsz-ú ingatlan pályázati kiírás útján történő értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zsigó Zsolt ingatlanvételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 6003. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2025. (I.30.) számú határozatával döntött úgy, hogy megrendeli az Albertirsa 6003 helyrajzi számú ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését – önkormányzat költségére.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékelő (Teleki és Fia Ingatlan Kft.) által 2025. 02.03-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke, **bruttó 7.300.000.- Ft**

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa 6003 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított .....- Ft + ÁFA összegben határozza meg.
2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa 6003 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. február 21.



Jutasiné Klein Kitti  
polgármester

## 1.számú melléklet

### Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 10/2025. (I.30.) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** Albertirsa, Irsay K. u. 2.

**A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt

**A pályázati fordulók száma:** 1

#### **A pályázat tárgya:**

Albertirsa 6003. helyrajzi számú, kivett beépítettlen terület megnevezésű, 496 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf-2- Falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan építésre alkalmas telek. A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az „Albertirsa közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa Irsay K. u. 2.” címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint. hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Minimálisan megajánlani szükséges vételár összege: .....Ft + ÁFA,** Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 10/2025. (I.30.) határozata alapján

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. 03. 18 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartás adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési iroda 5. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

### **Egyéb szabályok**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése bankikölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár. és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

Az ajánlat kötelező mellékletei:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

2. Nyilatkozat az értébecslés díjának megfizetéséről

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.