



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

**2025. február 27.
Rendes ülés**

Napirendi pont:

21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Aszódiné Simó Marianna városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2025. február 21.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025 február 27-ei ülésére**

Döntés a közmű rácsatlakozási kérelmekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvíztisztítótelep túlterheltsége minden Képviselő által ismert tény. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 29-ei ülésén döntött úgy, hogy a szennyvíztisztítótelep biztonságos működtetése érdekében a jövőben a Képviselő-testület hoz döntést minden rákötési kérelemről.

A 2024. május 13-án a DAKÖV Kft Monori Üzemigazgatóságához tartozó települések polgármesterei részére tartott tulajdonosi megbeszélésen szerepelt a közületi kvóták rendezésének kérdése, illetve üzemeltetői vélemény került megfogalmazásra az ellátásért felelős közműkapacitásának meghatározásáról.

A közmű rácsatlakozási igényekről való döntés során a Képviselő-testületnek az alábbi szempontokat kell figyelembe vennie, illetve, mérlegelnie:

- A várható további túlterheltség elkerülése érdekében (őszi folyamatos esőzések stb..) a Képviselő-testület csak azokban az esetekben ad ki hozzájárulást, ahol az ingatlan csatlakozási hozzájárulásának megfizetése már a Csatornamű Társulat megalakulásával egyidőben megtörtént.
- Azoktól az ingatlanoktól nem szabad elvenni a rácsatlakozás lehetőségét, ahol akár már évtizedekkel ezelőtt megtörtént a befizetés, figyelembe véve, hogy a csatornamű társulathoz való csatlakozás akkoriban nem egy választási opció volt, hanem kötelezettség, amely anyagi vonzattal járt, viszont a tényleges rácsatlakozás valamilyen okból eddig még nem valósult meg.
- A döntések meghozatalánál fokozottan figyelemmel kell lenni 2025. január 1-ével hatályba lépett 29/2024 (XII.13.) önkormányzati rendeletre a változtatási tilalom elrendeléséről.

*A 3. § b) pontja, mely szerint nem terjed ki a változtatási tilalom:
az Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek ingatlanain létesítendő új egylakásos lakóépületekre, valamint meglévő egylakásos lakóépületek rendeltetési egységek számának változtatása nélküli bővítésére.*

A 2025. február 20-ig a Városüzemeltetési Irodájához beérkezett kérelmeket – melyekről a Képviselő-testületnek döntenie kell – az előterjesztés 1.sz melléklete tartalmazza. Ezen ingatlanok változtatási tilalom alá nem tartoznak.

Figyelemmel fentiekre, kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékletét képező közmű rákötési igényekről.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben felsorolt közmű rákötési igények közül támogatja az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. február 21.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

