



**Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:**

**2025. február 27.**

**Rendes ülés**

**Napirendi pont:**

**16.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:**

**IGEN/NEM**

Az előterjesztés tárgya:

**Döntés Albertirsa város szilárd burkolatú útjainak 2025. évi kátyúzási munkáira beérkezett pályázatokról**

A napirend előterjesztője:

**Jutasiné Klein Kitti polgármester**

Az előterjesztést készítette:

**Kerekes-Simon Angéla városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

**ajánlattevő cégek képviselői**

**Melléklet:**

**3 db árajánlat**

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

**Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:**

**Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.**

**Kiadási dátum:**

**2025. február 20.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. február 27-ei ülésére**  
**Albertirsa szilárd burkolatú útjainak kátyúzási munkáiról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében nettó 20 millió forint került betervezésre a város szilárd burkolatú útjainak kátyúzási és aszfaltozási munkáira.

A munkák elvégzésére nyílt pályázatot írt ki Albertirsa Város Önkormányzata 2025. január 31-én, amelynek a beküldési határideje 2025. február 17-e volt, a megadott határidőre 3 érvényes pályázat érkezett. Az árajánlatok 2025. február 17-én 15 óra 52 perckor kerültek kibontásra jegyzőkönyv készítésével, a felhívásra az alábbi pályázatokat érkeztek:

<b>Ajánlattevő</b>	<b>Székhelye</b>	<b>Ajánlati ár</b>
Next Generation Road Kft.	4300 Nyírbátor Deák F. u. 6.	21.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
Sándor Aszfalt Útépítő Kft.	1141 Budapest Szugló u. 82.	17.000,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA
Multi Euro Bau Kft.	2030 Érd Aranyos u. 30.	12.900,- Ft/m <sup>2</sup> +ÁFA

**Ajánlattevőknek a következő műszaki tartalmú útjavítás elvégzésére kellett ajánlatot adniuk:**

- aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban,
- aszfaltszél vágása,
- kátyú kitisztítása, törmelék elszállítása és lerakása,
- a kátyú bitumen emulziós kikenése,
- a meglévő aszfalt és új aszfalt közötti rész kitöltése aszfalt minőségével megegyező bitumen szalaggal,
- aszfalt bedolgozása, tömörítése vibrációs hengerrel.

**Vállalkozó kötelezettsége:**

- bontott aszfalttal, egyéb kinyert anyaggal való elszámolás (befogadói nyilatkozat és mérlegjegy a hulladék elhelyezéséről)
- a beépített aszfalt megfelelő minőségének dokumentumokkal történő igazolása.

A pályázati kiírás szerint a munkát két ütemben végzik el annak érdekében, hogy az őszi kedvezőtlen időjárási körülmények következtében keletkezett újabb kátyúk javítását is el tudják végezni. A munkák elvégzésének határideje: első ütem 2025. május 31., második ütem 2025. október 31.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy a város szilárd burkolatú útjainak 2025. évi kátyúzási munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra 3 db ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja a ..... vállalkozó (.....székhelye, adószáma: ..... ) ajánlatát, egyben felkéri a munkák elvégzésére;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő** azonnal

**Felelős:** Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. február 19.



Jutasiné Klein Kitti polgármester

## Vállalkozási szerződés

amely egyrésztől **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.; adószám: 15730260-2-13; bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002; képviseli: Jutasiné Klein Kitti polgármester), **mint Megrendelő**

másrésztől az ..... (székhely: .....; adószám: .....; bankszámlaszám: .....; képviseli: .....) **mint Vállalkozó** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint jött létre.

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a tulajdonában lévő, Albertirsa város közigazgatási területén szilárd burkolatú utak burkolathibái javítását, kátyúzását a jelen szerződés rendelkezési alapján, az ajánlatában (1. sz. melléklet) foglaltak szerint megrendeli a Vállalkozótól.
- 1.2. A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk alapján, a szerződés tárgyaként rögzített építési munkákat elvégzi.

### 2. Teljesítési határidő

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat **2025. október 31.** véghatáridővel köteles elvégezni. Az első ütem határideje **2025. május 31.**, a második ütem határideje **2025. október 31.**
- 2.2. A munka megkezdésének időpontja: a vállalkozási szerződés aláírásának napja.
- 2.3. A Megrendelő által balesetveszélyesnek jelölt úthibák javítását, az építési/felmérési naplóba tett bejegyzést vagy szóbeli értesítést követően 2 napon belül meg kell kezdeni és folyamatos munkavégzéssel a lehető legrövidebb időn belül be kell fejezni.

### 3. A szerződés értéke

- 3.1. Vállalkozót az 1. pontban rögzített feladatok teljesítéséért ..... Ft/m<sup>2</sup> díj illeti meg, mely tartalmazza az anyag- és munkadíjat. A vállalkozási díj elszámolása tételes felmérés, az építési/felmérési napló alapján történik a 3.2 pontban rögzítettek szerint.
- 3.2. A vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett és Megrendelő által leigazolt munkák vonatkozásában, önálló tételként, az ajánlattevő által beadott ajánlatban megadott egységárak figyelembevételével, azaz aszfaltburkolatok kátyúinak javítása AC11 minőségű aszfaltkeverékkel, 4-6 cm vastagságban, alapszerkezet szükség szerinti javításával: ..... Ft/m<sup>2</sup> + áfa összegben kerül megállapításra.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése az 1. pontban meghatározott munkák (jelen szerződésben rögzített minőségben és határidőre történő) teljesítésekor, a Vállalkozó által kiállított számla alapján teljesítményarányos módon, 15 napos átutalással történik. Az elszámolható díj alapja az építési/felmérési napló. Az elvégzett munka teljesítéséről kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét. A számlához továbbá mellékelni kell az építési/felmérési napló másolatának egy példányát is.
- 4.2. A számlát a Vállalkozó az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodájára, a teljesítési határidő napján, vagy az azt követő napon köteles benyújtani.
- 4.3. Számlát csak a szerződésben foglaltak szerinti munkák elvégzése után, igazolt hibamentes teljesítést követően lehet benyújtani. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db

vég számla benyújtására jogosult. A számla melléklete a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás.

## **5. A felek jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumokban foglaltaknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 5.2. Vállalkozó az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések, illetve az elvégzett munka minőségét Megrendelőnek történő átadás alkalmával bizonylatolni köteles.
- 5.3. A Megrendelőnek történő átadáshoz adott esetben szükségessé váló közmű hozzájárulások, és a felelős műszaki vezetői nyilatkozat beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat maga viseli.
- 5.4. Vállalkozó az általa biztosított/beépített anyagok, szerkezetek és elemek, illetve az elvégzett munka minőségét az átadások alkalmával bizonylatolja. Ennek keretében a Megrendelő részére átadásra kerül az átadási dokumentáció 1 példányban, mely az alábbiakat tartalmazza:
  - felhasznált anyagok és beépített elemek minőségét tanúsító műbizonylatok,
  - céges kivitelezői nyilatkozatok, jegyzőkönyvek
  - minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyvek és bizonylatok,
  - hulladék elszállítási és befogadási bizonylatok,
  - bontott aszfalt, egyéb kinyert anyaggal való elszámolás (befogadói nyilatkozat és mérlegjegy a hulladék elhelyezéséről)
  - a beépített aszfalt megfelelő minőségének dokumentumokkal történő igazolása
  - építési napló másolata.
- 5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.6. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztítása.
- 5.7. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja.
- 5.8. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. A felek az építési/felmérési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
  - Megrendelő meghatalmazott képviselője: Kerekes- Simon Angéla városüzemeltetési irodavezető
  - Vállalkozó meghatalmazott képviselője: .....
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzésről folyamatosan építési/felmérési naplót vezetni, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményeket abban feltüntetni.
- 5.10. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.
- 5.11. A vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezéshez szükséges érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

## **6. Szavatosság, garancia**

6.1. A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlatának, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg.

A jelen szerződés értelmében beépített anyag és berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat.

A szerződés teljesítéséhez felhasznált valamennyi végleges beépítésű anyag és berendezés új keletű, használatlan állapotú lesz, szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok és berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

6.1.1 Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

6.2 A garanciális időszak a konkrét munka Megrendelő által történő, a sikeres átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A garanciális időszak **24 hónapig** tart. A garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 2 naptári napon belül minden hibát megszüntet.

## **7. Minőségvizsgálat, minőség-ellenőrzés**

7.1. Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési/felmérési naplót a szerződés teljesítése során folyamatosan, de legalább 10 naponként ellenőrizni.

7.2. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

7.3. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

7.4. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén – ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló – a minőségi vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

## **8. Alvállalkozói, külső erőforrás szervezettel kötött szerződések**

8.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8.2. A jelen szerződésben foglalt általános feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

## **9. Kötbérek, garanciák**

9.1. Vállalkozó a 9.3 pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha az olyan okból bekövetkező, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

9.2. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott határidő kötbérterhes határidő. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, mely összeg a részszámlá(k)ból, végszámlából kerül levonásra. Amennyiben a késedelem a 10 napot eléri vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult jelen

szerződésből bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

9.3. A kötbér mértéke: késedelem esetén minden megkezdett nap után 30.000.- Ft, mely a teljesítési határnapot követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

9.4. Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merül fel. Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

#### **10. Jogi viták rendezése**

10.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetleges felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, a szerződő felek értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Buda környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

11. Jelen szerződést a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

Albertirsa, 2025. ....

.....

Albertirsa Város Önkormányzata

Képv.: Jutasiné Klein Kitti polgármester

.....

Vállalkozó

Képv.: .....

Jogi ellenjegyző:

.....

dr. Kovács Tímea  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Bezzeg Szilvia  
pénzügyi irodavezető