



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. február 27.

Rendes ülés

Napirendi pont:

15.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Albertirsa Vasút u. 4/1. szám alatti lakás fejújítási munkái

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Aszódiné Simó Marianna

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

ajánlattevő cégek képviselői

Melléklet:

4 db árajánlat

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt ülésen tárgyalandó.**

Kiadási dátum:

2025. február 21.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-ei ülésére
Albertirsa Vasút u. 4/1. szám alatti lakás fejújítási munkái

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Képviselő-testülete nyílt, tárgyalás nélküli eljárásban pályázatot hirdetett az Albertirsa Vasút u. 4/1. szám alatti lakás „festés, mázolás” és „nyílászárók cseréje” szakipari kivitelezés munkák tárgyában.

A pályázatra „festés, mázolás” tárgyában 4 db, „nyílászáró csere” tárgyában 7db árajánlat érkezett. Az ajánlatok megtekintését követően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, mint bíráló Bizottság meghívására a két- két legkedvezőbb ajánlatot tevő meghívásra került, ajánlataik az alábbi táblázatban megtekinthetők.

Ajánlattevő	Székhelye	Ajánlat tárgy	Ajánlati ár
K.M.L.A. Kőműves Kft.	2730 Albertirsa Alkotmány u. 9.	festés, mázolás	1.078.630.-Ft + ÁFA
Simon Tibor László e.v.	2730 Albertirsa Pesti út 126/7.	festés, mázolás	888.500.-Ft (AM)
Bau-Trans 2000 Kft.	2700 Cegléd Budai út 42.	Nyílászáró csere	2.116.370.- Ft + ÁFA
K.M.L.A. Kőműves Kft.	2730 Albertirsa Alkotmány u. 9.	Nyílászáró csere	1.623.225.- Ft + ÁFA

A pályázati kiírás szerint a fejújítási munkák tervezett kezdése: 2025. március.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy az Albertirsa Vasút u. 4/1. szám alatti lakás „festési, mázolási” szakipari munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra 4 db ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja a vállalkozó (.....székhelye, adószáma:) ajánlatát, egyben felkéri a munkák elvégzésére;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy az Albertirsa Vasút u. 4/1. szám alatti lakás „nyílászáró csere” szakipari munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra 7 db ajánlat érkezett;
- 2) elfogadja a vállalkozó (.....székhelye, adószáma:) ajánlatát, egyben felkéri a munkák elvégzésére;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő azonnal

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. február 20.



Jutasiné Klein Kitti polgármester

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.; adószám: 15730260-2-13; bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002; képviseli: Jutasiné Klein Kitti polgármester), **mint Megrendelő**

másrészről az (székhely:; adószám:; bankszámlaszám:; képviseli:)

mint Vállalkozó között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a tulajdonában lévő, Albertirsa Vasút u. 4/1 szám alatti ingatlan a jelen szerződés rendelkezési alapján, az ajánlatában (1. sz. melléklet) foglaltak szerint megrendeli a Vállalkozótól.
- 1.2. A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk alapján, a szerződés tárgyaként rögzített munkákat elvégzi.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat **2025.....** véghatáridővel köteles elvégezni.
- 2.2. A munka megkezdésének időpontja: a vállalkozási szerződés aláírásának napja.
- 2.3. Megrendelő által megjelöltszakipari munkákat napon belül meg kell kezdeni és folyamatos munkavégzéssel a lehető legrövidebb időn belül be kell fejezni.

3. A szerződés értéke

- 3.1. A vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett és Megrendelő által leigazolt munkák vonatkozásában, önálló tételként, az ajánlattevő által beadott ajánlatban megadott egységárak figyelembevételével, Ft + áfa összegben kerül megállapításra.
- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése az 1. pontban meghatározott munkák (jelen szerződésben rögzített minőségben és határidőre történő) teljesítésekor, a Vállalkozó által kiállított számla alapján teljesítményarányos módon, 15 napos átutalással történik. Az elvégzett munka teljesítéséről kiállított teljesítést igazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét.
- 4.2. A számlát a Vállalkozó az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési irodájára, a teljesítési határidő napján, vagy az azt követő napon köteles benyújtani.
- 4.3. Számlát csak a szerződésben foglaltak szerinti munkák elvégzése után, igazolt hibamentes teljesítést követően lehet benyújtani. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A számla melléklete a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás.

5. A felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumokban foglaltaknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 5.2. Vállalkozó az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések, illetve az elvégzett munka minőségét Megrendelőnek történő átadás alkalmával bizonylatolni köteles.
- 5.3. Vállalkozó az általa biztosított/beépített anyagok, szerkezetek és elemek, illetve az elvégzett munka minőségét az átadások alkalmával bizonylatolja. Ennek keretében a Megrendelő részére átadásra kerül az átadási dokumentáció 1 példányban, mely az alábbiakat tartalmazza:
 - felhasznált anyagok és beépített elemek minőségét tanúsító műbizonylatok,
 - céges kivitelezői nyilatkozatok, jegyzőkönyvek
 - minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyvek és bizonylatok.
- 5.4. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja.

5.5. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

5.6. A vállalkozó szavatolja, hogy a kivitelezéshez szükséges érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

6. Szavatosság, garancia

6.1. A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),

- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlatának, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbelső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg.

A jelen szerződés értelmében beépített anyag és berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat.

A szerződés teljesítéséhez felhasznált valamennyi végleges beépítésű anyag és berendezés új keletű, használatlan állapotú lesz, szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok és berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

6.1.1 Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

6.2 A garanciális időszak a konkrét munka Megrendelő által történő, a sikeres átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A garanciális időszak **24 hónapig** tart. A garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 2 naptári napon belül minden hibát megszüntet.

7. Minőségvizsgálat, minőség-ellenőrzés

7.1. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

7.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

7.3. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén – ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló – a minőségi vizsgálat költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8. Alvállalkozói, külső erőforrás szervezettel kötött szerződések

8.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8.2. A jelen szerződésben foglalt általános feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

9. Kötbérek, garanciák

9.1. Vállalkozó a 9.3 pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha az olyan okból bekövetkező, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

9.2. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott határidő kötbérterhes határidő. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni, mely összeg a részszámla(ák)ból, végszámlából kerül levonásra. Amennyiben a késedelem a 10 napot eléri vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult jelen szerződésből bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

- 9.3. A kötbér mértéke: késedelem esetén minden megkezdett nap után 30.000.- Ft, mely a teljesítési határnapot követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.
- 9.4. Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merül fel. Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

10. Jogi viták rendezése

- 10.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetleges felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, a szerződő felek értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Buda környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

11. Jelen szerződést a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

Albertirsa, 2025.

.....

Albertirsa Város Önkormányzata

Képv.: Jutasiné Klein Kitti polgármester

.....

Dr. Kovács Tímea

jegyző/ jogi ellenjegyző

.....

Bezzeg Szilvia

irodavezető/ pü-i ellenjegyző

.....

Vállalkozó

Képv.: