



**Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:**

**2025. január 30.  
Rendes ülés**

**Napirendi pont:**

**8.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:**

**IGEN/NEM**

Az előterjesztés tárgya:

**Beszámoló a Strandfürdő 2024. évi működésének tapasztalatairól, a Strandfürdő 2025. évi működtetésére történő felkészülés jelenlegi állásáról**

A napirend előterjesztője:

**Jutasiné Klein Kitti polgármester**

Az előterjesztést készítette:

**dr. Kovács Tímea jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

**Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:**

**Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.**

**Kiadási dátum:**

**2025. január 24.**

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-ai ülésére**

**Beszámoló a Strandfürdő 2024. évi működésének tapasztalatairól, a Strandfürdő 2025. évi működtetésére történő felkészülés jelenlegi állásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2025.évi munkatervében a januári hónapra tűzte ki az albertirsai gyógyvizű fürdő 2024. évi működtetésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

**Beszámoló a Strandfürdő 2024. évi működésének tapasztalatairól**

**I. Bevezető**

A Strandfürdő és a büfék üzemeltetése, működtetése a 2022. és 2023. években is igen nehéznek bizonyult és jelentős negatív eredményt produkált.

Jelen beszámoló pénzügyi szempontból még nem a teljes év adatait tartalmazza. A pénzügyi egyenleg a 2024. december 31-ig beérkezett és lekönyvelt számlák alapján készült. Mind kiadási, mind bevételi oldalon lesz változás, hiszen a strand „működése” nem egyezik meg a strand nyitvatartási idejével, és bár a számlát idén kapjuk meg, a valós teljesítés 2024. évben történt meg.

Kiadási oldalon a változást az okozza, hogy a 2024. év végi közüzemi, informatikai, telekommunikációs...stb. számláinkat 2025. januárban kapjuk meg és fizetjük ki, valamint jelentős összegű lesz a 2024. évre megállapított vízkészleti járulék, melyet a kutakból kitermelt és felhasznált vízmennyiség után állapít meg a hatóság.

Bevételi oldalon az előző évek tapasztalatai alapján minimális növekedés várható a szépkartyával fizetett összegek megérkezése miatt, melyet a bankok később, utólagos elszámolások alapján még küldhetnek. Összességében sajnos elmondhatjuk, hogy az egyenleg biztosan negatív irányban fog még jobban elmozdulni.

A bevételek, melyek a belépők eladásából, a rendezvények megtartásából és a büfék bérbeadásából származtak, megközelítőleg sem fedezték a strand dologi és működési kiadásait, valamint az évről évre növekvő bérterheket és adókat.

**I.1. A Strandfürdő üzemeltetése, mint önként vállalt feladat, jogszabályi háttér**

Az Önkormányzat feladatait a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) tartalmazza:

10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

Fentiek értelmében az önkormányzatok működési feladatai két fontos csoportra oszthatók: a kötelező és az önként vállalt feladatokra.

10. § (2) A helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. **Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.**

Az Mötv. 111. § (2) bekezdése értelmében:

111. § (2) **A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.**

Az önkormányzatok kötelező feladatait az Mötv. 13. § (1) bekezdése határozza meg.

13. § (1) \* A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. \* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. \* gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. \* szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. \* (hatályon kívül helyezve)

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az Albertirsai Strandfürdő és a fürdő területén található büfék üzemeltetése és működtetése Albertirsa Város Önkormányzatának önként vállalt feladata, amely évről-évre egyre nagyobb kihívás elé állítja a regnáló Képviselő-testületet.

## **I.2. A Strandfürdő üzemeltetésére történő felkészülés, képviselő-testületi döntések**

Már 2023. évben felmerült a képviselő-testületi üléseken a fürdő működéssel és üzemeltetésével kapcsolatban, hogy az Önkormányzat ekkora veszteséggel ne lássa el a továbbiakban ezt az önként vállalt feladatot, az Önkormányzat értékesítse a Strandfürdőt, esetleg adja bérbe. Több egyeztetést és tárgyalást követően, potenciális, illetve megfelelő pályázó híján végül ez nem történt meg.

A 2023. évi hosszú döntéshozatali folyamat tanulságaiból kiindulva, a 2024. évben a Képviselő-testületet szeretett volna minél hamarabb döntést hozni a fürdő működtetéséről, hogy – a testületi döntéstől függően – elegendő idő álljon rendelkezésre egy esetleges bérbeadási pályázati eljárás lefolytatására, vagy az üzemeltetésre történő felkészülésre.

Fentiek miatt már a januári testületi ülésén tárgyalta a Strandfürdő üzemeltetésének kérdését. A 2024. január 25-ei testületi ülésen végül több mindent mérlegelve 12 egyhangú igen szavazattal, a Képviselő-testület a 14/2024.(I.25.) számon hozott határozatával az alábbiak szerint döntött:

**1. önként vállalt feladatként a 2024. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt,**

2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés költségeit, a 2024. évi városi költségvetés terhére biztosítja,

3. a fürdő területén található 5-ös, és 8 számú büfé(ke)t és a fagyizót külön-külön pályázat útján bérbe adja a 2024. évi szezonra. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére gondoskodik a büfé(k) esetleges kis beruházási és felújítási munkáiról,

4. a jegyárak meghatározásáról 2024. február 29-ig dönt.

Határidő: - a fürdő szezonra történő felkészítési feladataival megkezdésére 2024.március 1.,

- a jegyárak megállapítására, a nyitvatartási idő meghatározására, 2024. február 29.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 9-én megtartott ülésén 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a 38/2024.(II.09.) számú határozatát, mely szerint:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a gyógyvizű fürdő napi nyitvatartását 2024. május 31-től (péntek) – 2024. szeptember 8-ig (vasárnap) 09-19 óráig határozza meg.**

Mindezek után 2024. március 27-én, a képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a 78/2024.(III.27.) számú határozatát, mely szerint:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő szaletli büféjének bérbeadására meghirdetett pályázat eredményes volt.
2. úgy dönt, hogy a legmagasabb összegű érvényes bérleti díj ajánlatot a Pólókirályság Kft. (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 13.) tette 180.000 Ft+Áfa/hó összeggel, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi pályázati eljárás nyertes ajánlattevője.
3. úgy dönt, hogy a második legkedvezőbb összegű érvényes bérleti díj ajánlatot az Ács Kürtősház Kft. (5100 Jászberény, Damjanich u.8.) tette 110.000 Ft+Áfa/hó összeggel, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi pályázati eljárás második legkedvezőbb ajánlattevője.
4. úgy dönt, hogy **2024. május 21-től szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő Szaletli büfét a Pólókirályság Kft-nek (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 13.), 180.000 Ft/hó+Áfa bérleti fejében.**

Ugyanezen a napon a képviselő-testület 79/2024.(III.27.) számú határozata alapján, 12 egyhangú igen szavazattal döntött arról, hogy

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8. számú büféjének bérbeadására meghirdetett pályázat eredményes volt.
2. úgy dönt, hogy **2024. május 21-től szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 8-as számú büfét az IRSA GASZTRO Kft-nek (2724 Újlengyel, Árpád utca 15/A.), 450.000 Ft/hó+Áfa bérleti fejében.**

Ugyanezen a napon a képviselő-testület 89/2024.(III.27.) számú határozata alapján, 11 egyhangú igen szavazattal döntött arról, hogy

3. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. május 31. (péntek) és 2024. szeptember 8. (vasárnap) között, minden nyitvatartási napon úszási lehetőséget biztosít a látogatók számára reggel 07-09 óra között, mely időszak alatt kizárólag az úszómedence használható.

2024. május 30-án megtartott képviselő-testületi ülésen 11 egyhangú szavazattal meghozták a 140/2024.(V.30.) határozatot, mely alapján:

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. június 3-tól szeptember 15-ig bérbe adja az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő 5-ös számú büfét a Fitt Élet Kft-nek (2200 Monor, Strázsahegyi út 17.) 120.000.-Ft+Áfa bérleti díjért.**

A döntések meghozatalakor a képviselő-testület számolt azzal, hogy az energiaárak az előző évekhez képest magasabbak lettek és lesznek is még. Minden közmű és egyéb szolgáltató emelni fogja az alapdíjakat is. A dologi kiadások a magas infláció miatt várhatóan, akár 15%-ot is meghaladóan több lesz. Mindezek mellett célul tűzte ki a testület, hogy a kiadásokat a minimumon tartsák, elsődleges szempontként szem előtt tartva a biztonságos üzemeltetést, valamint a látogató vendégek kényelme és megelégedettsége a lehető legjobb legyen. Nagy

reményeket fűzött ahhoz, hogy megfelelő mennyiségű idő áll rendelkezésre a strandszezonra való felkészülésre, továbbá a 2023. évben elkészített „napelem park” jelentősen fogja csökkenteni a villamos energia költségeinket. Bevételeinkre nagy hatása van az időjárásnak, ennek pedig közvetve a látogatóink számára. Ebben csak bizakodással reménykedhettünk, de a cél, még ha nem is a pozitív egyenleg elérése, de minél kisebb negatív végösszeg kitermelése volt.

A strandszezon beindítási munkáira 20 millió forintot irányzott elő a testület a 2024. évi költségvetésben, továbbá éves szinten 42,5 millió forintot a dologi kiadásokra.

### **I.3. A Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges humánerőforrás biztosítása**

A saját üzemeltetésben való működtetés sarkalatos pontja, a megfelelő mennyiségű és szakképzettségű munkaerő toborzása, felvétele, és a szezon végéig való itt tartása. Ez évről-évre felmerülő probléma: a működtetés körében az egyik legnehezebb feladat a megfelelő munkaerő foglalkoztatása, így már a felkészülési idő alatt is az Önkormányzat folyamatosan toborozott az embereket az uszodagépészi, úszómesteri és csúszdaőri feladatok ellátására.

Bár voltak jelentkezők, de nagyon sok esetben nem volt megfelelő szakképzettségük. Sok esetben gondot okozott az is, hogy a munkakör elvállalásával a jelentkezőknek vállalniuk kellett az is, hogy egész nyáron a rendelkezésre állnak. Ahogy az idő haladt, a szezon nyitáshoz közeledve, megismerve az elvárásokat és a munkaidőbeosztást, elfogytak a jelentkezők. Az Önkormányzat végül már azt is vállalta, hogy saját költségen képeztesse ki a jelentkezőket, de még így sem volt egyszerű a munkakörök és a beosztások betöltése. Utolsó lehetőségként a diákszövetkezeteknél munkát kereső fiatalokat igénybevétele is felmerült, de ott sem volt szakképzett munkaerő, és előfordult, hogy a felajánlott ingyenes oktatást sem vállalták be. Itt fontos megjegyezni, hogy a diákszövetkezeteken keresztül foglalkoztatott személyek nem kevés anyagi terhet róttak az Önkormányzatra, de jelentkezők hiányában az Önkormányzat még ezt is vállalta volna.

A munkaerővel kapcsolatban további problémaként merült fel a bérköltségek kérdése. A 2023. évről a 2024. évre a minimálbér és az infláció növekedésének hatására a dolgozói bérigények úgy megnöttek, hogy számtalan esetben a megnövekedett igények miatt kellett elutasítanunk valakit. Bár munkáltatói részről beiskolázást, munkába járási költségtérítést és cafetéria juttatást is felajánlásra került, több esetben ez is kevésnek bizonyult az igényekkel szemben. Ez a probléma a felkészülési munkálatok alatt is gondot okozott a toborzott dolgozókkal kapcsolatban, volt olyan eset amikor az Önkormányzat csak az utolsó pillanatban tudott megállapodni a dolgozóval, de volt olyan eset is, amikor a megállapodást követően lépett vissza, mondott fel a foglalkoztatott.

Az érthető, hogy az áremelkedések következtében a dolgozói bérigények is nőttek, de némely esetben a munkavállalók által kért, sokszor a feladathoz képes túlzó nettó összegeket is megadta az Önkormányzat, mivel személyzet hiányában be kellett volna zárni a fürdőt.

A 2024. évi költségvetésben, a megemelkedett bérigényeknek megfelelően kalkulálva 22.513 millió forint személyi juttatással és 2.532 millió forint munkaadót terhelő járulékkal történt a tervezés.

A szakképzett munkaerő hiánya nagy gondot okoz minden strandfürdőt működtetőnek. Ezt Majercsik Sándor fürdővezető is megerősítette, aki más helyen is ellátja ezt a feladatot. Egy strand üzemeltetése megfelelő műszaki és szakképzett munkaerő nélkül törvénybe ütköző és

szabálytalan. Laikusként nehéz elképzelni, hogy mennyi szabályt kell betartani egy fürdő üzemeltetése során, hogy az mindenre kiterjedően biztonságos legyen. Ez megfelelő személyzet nélkül elképzelhetetlen és tilos. Majercsik Sándor elmondása szerint ez mindenhol gondot okoz.

Fontos még megemlíteni, hogy ha valamelyik dolgozó szezon közben mégis felmond – ez a 2024. évben megtörtént –, a munkakör betöltése szinte lehetetlen szezon közben! Ennek eredményeként veszélybe kerülhet a napi nyitvatartás, így egy vagy akár több napi bevételtől eshet el az üzemeltető, függetlenül attól, hogy jó idő van-e, és a fizető vendégek ott állnak az ajtóban.

A belépőjegyek árát az előző évhez képest csak 10 %-kal emelte az Önkormányzat, függetlenül az előző évi végi inflációtól, abban bízva, hogy a 2023. évi látogatói létszám nem fog csökkenni és az időjárás is kedvező lesz. Ennek megfelelően a költségvetésben 69.532 millió forinttal lettek tervezve a jegybevételek, a büfék bérbeadásával és az egyéb rendezvények bevételeivel együtt.

A fürdő költségvetésének összeállítása a megfelelő jogszabályi háttér felhasználásával történt, melyben irányadó volt az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény, valamint végrehajtási szabályai, illetve a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendelet, valamint a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet.

#### **I.4. Nyitás előtti felkészítési munkálatok**

A Képviselő-testület a fürdő nyitása előtti munkálatokhoz szükséges összeget, 20 millió forintot elkülönített a költségvetésében beruházásokra, felújításokra és egyéb dologi kiadásokra.

Az előkészítő munkálatokban a szezon megnyitásáig a városüzemeltetés karbantartói, a közmunkások, egyéb külsős munkavállalók (takarítók, kertész), külsős vállalkozók, valamint a hivatal városüzemeltetési és pénzügyi iroda munkatársai vettek részt.

Az időben meghozott döntéseknek köszönhetően közel 4 hónap állt rendelkezésre a 2024. évi tervek és elképzelések megvalósítására, valamint a 2023. év zárásától tavaszig eltelt időszakban keletkezett hibák kijavítására és karbantartására, valamint a takarításra.

Így megújult a strand körülött lévő kerítés, a zöldterületeket kitakarították és folyamatosan gondozták. Több helyen felújították a virágágyásokat és virágoszlopok kerültek kialakításra. Felszerelésre kerültek napvitorlák és azok tartószerkezetének horganyozása is megtörtént. Több kerti pad került beszerzésre és kihelyezésre, valamint párapukuk kerültek telepítésre. A medencéknél a lábmosók kijavítása és csúszásmentes festése megtörtént. A folyamatos karbantartáshoz megjavításra kerültek a strandon használt fűnyírók és fűnyírótraktor, a szivattyúk, valamint kalibrálásra került a vegyszerforgató berendezés. A 2.-3. büfé épületénél karbantartásra került a szennyvízelvezető rendszer, és több helyen villanszerelési munkálatok voltak. A gyermekmedence mozaik csempéi kijavításra és pótlásra kerültek. A nagy termálmedence körüli vízfolyó rendszer javítása megtörtént, amely magában foglalta a sarokerősítő szalag ragasztását, repedések javítását és a szükséges betonozási munkálatokat. A főépületben új pénztárhelyiség került kialakításra, a meglévő elbontása megtörtént, továbbá az első ülőmedence hidegburkolatának és térburkolatának javítása is elkészült. Az

úszómedence csúszda felőli oldalánál lévő egyenetlen térkőburkolat(117 m<sup>2</sup>) felszedése, alábetonozása és visszahelyezése, a viacolor szegélyek rendezése, továbbá az úszómedence jobb oldalánál lévő betonjárda szintbehozása elkészült. A 8-as büfében a vízhálózat és az áramhálózat felújításra került.

A fürdő bejárat homlokzatát és belső folyosóját is javították és festették a szakemberek.

Beszerezésre került egy defibrillátor készülék a strandra, mely életveszélyes helyzetek elkerülése érdekében történt.

A 2023. évi szabályozásnak megfelelően 2024. évtől, már a strandokon használt belépőjegyek árusításának is csatlakozni kellett a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (röviden: NTAK) rendszeréhez. Ehhez beszerzésre kerültek számítógépek, jegykiadó rendszer, számítástechnikai rendszer került kiépítésre, és felhasználói program került megvásárlásra és betanításra.

Az alábbi táblázat mutatja tételesen a nyitásra való felkészítésre, beruházásra, karbantartásokra és a kifizetett személyi jellegű juttatásokra fordított összegeket a fürdő és a büfé épületek tekintetében.

<b>Kimutatás az albertirsai gyógyvízű fürdő és a büfé épületek 2024. évi felújítási, beruházási és karbantartási munkálatainak költségéről</b>		
<b><i>Munka megnevezése</i></b>	<b><i>Teljesítés összege</i></b>	<b><i>Partner</i></b>
7 db kerti pad beszerzése	192 605 Ft	Aga 24 Online s.r.o.
Vízvizsgálatok díjai	303 530 Ft	Techno-Víz Laboratóriumi és Mérnökszolgálati Kft.
6314/11/A hrsz 8-as büfé gépészeti munkái és vízvezeték cső cseréje	825 500 Ft	Hőkontroll Kft
Szivattyúk, meleg víz tároló beszerzése	128 900 Ft	Revuker-Ép Kft
Saját feladatellátásban elvégzett javításokhoz karbantartási és egyéb anyagok beszerzése, tisztítószeres vásárlása szezon előtt nagytakarításhoz	5 741 615 Ft	Több partnertől
Csomólemez garnitúra napvitorlához	355 600 Ft	Alufa Plusz Bt
Napvitorlák tartószerkezetének horganyozása	261 620 Ft	Dolina Kft.
Főbejárat homlokzat, főépület folyosó festése, lábmosók festése	1 143 940 Ft	Kerekes József e.v.



Medencék vegyszerező rendszerének felülvizsgálata, javítása, kalibrálása, 2 db pillangószelep cseréje	413 756 Ft	Kardos Kft
Ragasztóanyagok gyermekmedencéhez	1 521 778 Ft	ZAX Hungary Kft
Pénztárhelyiség kialakítása, I. medence burkolása, térburkolat bontása, majd újjáépítése	3 756 660 Ft	Zolépfer Kft
Pénztári átadópuhlt fa pulttal, átbeszélő szettel + beépítés a helyszínen	469 760 Ft	Müller & Schmidt Kft
Pénztárhelyiség villanyszerelése	220 749 Ft	Milo-Vill Kft
Épületek karbantartása (büfék)	232 000 Ft	Ébel István e.v.
Íves medence vályú lefolyócsövének nyomvonal módosítása, csövek és golyós csapok cseréje	479 039 Ft	Kardos Kft
Komplett számítógép beszerzése pénztár részére	252 730 Ft	Global Computer Kft
Pénztárgép beszerzése, beüzemelése, programozása	207 800 Ft	AP Cash Centrum Kft
City Pay Jegyrendszer Software és Service igénybevétele	266 674 Ft	Chrome Soft Kft
Évelő növények beszerzése Strand előtti területre	185 640 Ft	Rácz Elek e.v.
Szezon beindítás előtti munkáira megbízott külsős alkalmi munkavállalók díjazása (gépész, kőműves, kertész, takarítói feladatok ellátására)	3 142 413 Ft	7 fő

<b>Összesen:</b>	<b>20 102 309 Ft</b>	
------------------	----------------------	--

A táblázat nem tartalmazza a hivatal dolgozóinak, valamint a munkálatok szervezésében és lebonyolításában résztvevő egyéb dolgozók azon munkájának a költségét, amit önkéntes alapon belefektettek a beindítási munkálatokba.

## **I. A 2024. évi működtetés tapasztalatainak bemutatása**

### **II.1. A gyógyvizű fürdő személyzeti összetétele**

A fürdő alkalmazotti létszám struktúrájának meghatározásakor, a 37/1996. (X.18.) NM rendelet volt az irányadó.

Ez alapján

- 1 fő fürdővezető, műszaki vezető (szerződéses jogviszonyban),
- 1 fő műszaki csoportvezető / rendezvényszervező (munkaszerződéssel),
- 1 fő városüzemeltetési kapcsolattartó (megbízási szerződéssel),
- 2 fő pénztáros (munkaszerződéssel, váltott műszakban),
- 4 fő vízforgató gépész, (munkaszerződéssel, váltott műszakban), de volt 1 fő aki egy műszakot vitt és felmondott, és volt 1 fő aki csak beugróként segítette a munkánkat,
- 3 fő takarító (alkalmi munkavállalói szerződéssel) váltott műszakban,
- 1 fő kertész (megbízási szerződéssel),
- 1 fő medence mosó (megbízási szerződéssel),
- 8 fő úszómestert, illetve csúszdaórt foglalkoztattunk (alkalmi munkavállalói szerződéssel) váltott műszakban. Előfordult olyan munkavállaló is, aki 1 nap munkavégzés után mondott fel. Volt olyan, aki a nyári szezon közepén hagyott itt minket. Ezeket a személyeket alig tudtuk pótolni beugros dolgozókkal, néha vizsgával rendelkező hivatalunk dolgozói segítettek be.
- 2 fő úszásoktató bevonására volt szükség a szezon alatt, ők számla ellenében végezték a feladatot.

Az előző évekhez hasonlóan, 2024. évben is a strand nyitvatartásához szükséges vezetői és dolgozói létszám összeállítása, és a műszakok beosztása és összeszervezése hatalmas feladat volt, továbbá az új pénztár rendszer működtetése, melyet a városüzemeltetési és pénzügyi iroda kollégái végeztek el, sok esetben munkaidő előtt vagy után, plusz a hétvégéken, hiszen a strandszezon egy folyamatos nyitva tartást jelent.

A 2024. évi strandszezonban kellett először szembesülnie az Önkormányzatnak és a fürdőben dolgozóknak egy új szomorú ténnyel, mely információink szerint több városban is gondot okozott: az agresszív emberek megjelenése, illetve az agresszív viselkedés, mellyel az egyik látogató a másik látogatót, vagy a kezelő személyzetet sértegette, vagy fenyegette meg. Az ilyen jellegű viselkedést az elmúlt években, valamint 2024. júliusig a fürdőben dolgozó kollégák kezelni tudták. 2024. augusztus hónaptól viszont ezt a saját testi épségük veszélyeztetése miatt már nem vállalták tovább, így 2024. augusztus hónaptól 8 fő biztonsági

őr került foglalkoztatásra, elsősorban a hétvégéken, de ha kellett egy két zsúfolt hétköznapi napon is, ahol a látogatói létszám magas volt.

## **II.2. Dologi kiadások teljesítése**

2024. évben a dologi kiadások a fürdő tekintetében 63 260 632 Ft-ra teljesültek 2024. december 31-ig összesen. Ebben a számban az egész éves teljesítés benne van, melyet a beindításra, a szezon közben (2024.05.31. – 2024.09.08.) beszerezett és felhasznált anyagokra és szolgáltatásokra, valamint a szezon után az utómunkálatokra fordítottunk.

Az üzemeltetés során felmerülő dologi kiadások a következők (felsorolás a teljesség igénye nélkül): fürdővezetés díja, úszásoktatás díja, vegyszerek beszerzése: nátrium-hipoklorit, kénsav, fertőtlenítő, algaölő szerek, gyógyszerek beszerzése, pénztárgépszalag beszerzés, pénztárgép beüzemelés, kódolás, lezárás díjai, bankköltségek, kulcsmásolás, vízgépészeti karbantartás havi díja, tisztítószer beszerzése, internet szolgáltatás havi díja, úszómedence PH szonda kalibrálása, konténeres hulladék szállítás, dísnövények, műtrágya, medencetisztító eszközök beszerzése, duguláselhárítás díja, pénztárgép információs szolgáltatás havi díja, villamos karbantartás havi díja, villamos energia havi díja, szivattyúk kikötése záraskor, rágcsálóirtás, tűzvédelmi szolgáltatás havi díja, karszalagok vásárlása, vízvizsgálatok díjai, riasztórendszer karbantartása, nyomtatványok beszerzése, telefonok havi díja, zeneszolgáltatás miatti jogdíjak, karbantartási költségek, téliesítéssel kapcsolatos kiadások, rendezvényekkel kapcsolatos kiadások.

Ez a szám már tartalmazza a téliesítés alkalmával észlelt hibák feltárási költségeit és javítási költségeit is. Többek között a csőkamerás kútvizsgálatot és a szivattyú javítási költségeit is.

### II.3. Látogatói statisztika

Az alábbi táblázat mutatja az albertirsai gyógyvízű fürdő 2024. évi látogatói létszámát, havonta és jegy kategóriánkénti bontásban.

Megnevezés	2024. évi egységárak	2024. május	2024. június	2024. július	2024. augusztus	2024. szeptember	2024.évi tényleges látogatói létszám összesen
Teljes árú (felnőtt) fürdő napijegy	2 700 Ft	18	2 048	2 586	2 375	440	7 467
Nyugdíjas (kedvezményes) fürdő napijegy	2 000 Ft	35	1 667	2 305	2 645	762	7 414
Diák (kedvezményes) fürdő napijegy	2 000 Ft	2	515	933	773	40	2 263
Gyerek (4-6 évig) fürdő napijegy	1 400 Ft		146	180	177	13	516
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	6 300 Ft		214	294	241	23	772
Családi 2 (2 felnőtt + 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	7 600 Ft		145	169	170	12	496
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek, vagy diák 14 éves korig)	9 200 Ft	1	42	67	44	3	157
Család 3 napijegyhez tartozó további gyerek napijegy	1 200 Ft		5	16	9	3	33
Úszó napijegy (7-9 óráig)	1 200 Ft		67	190	146	33	436
Délutáni egységes jegy (16 órától)	1 500 Ft	18	2 387	3 316	3 257	546	9 524
Nyugdíjas bérlet (11 alkalom)	20 000 Ft	15	47	32	14		108
Diák bérlet (11 alkalom)	20 000 Ft						0
Úszó bérlet (11 alkalom) (reggel 7-9 óráig)	12 000 Ft		6	9	3		18
Éjszakai fürdőjegy (20-23 óráig)	2 800 Ft		168	802	500		1 470
Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatás céljából medence használati díj	1 200 Ft						0
Úszás oktatás (alkalom)	3 500 Ft		196	125			321
Egyéb rendezvény	1 800 Ft		210	1 025	251	123	1 609
<b>2024.évi tényleges látogatói létszám összesen</b>		<b>89</b>	<b>7 863</b>	<b>12 049</b>	<b>10 605</b>	<b>1 998</b>	<b>32 604</b>

A lenti táblázat mutatja a 2015-2024. években a látogatói létszám alakulását.

Látogató létszám összesen	Teljes szezon összesen (fő)	Nyitvatartási napok száma
2024. évi	32 604	77
2023.évi	27 729	78
2022.évi	36 762	100
2021.évi	30 238	87
2020.évi (csak másfél hónap)	17 816	37
2019.évi	41 428	100
2018.évi	37 745	107
2017.évi	42 363	122
2016.évi	31 571	114
2015.évi	32 222	129

#### II.4. Rendezvények bemutatása

Több rendezvénynek már hagyománya van a fürdőben, mint például a strand retro disco, zenés esti fürdözések, Regionális Nyugdíjas Találkozó, valamint a mindenki számára közkedvelt családi napok, amelyek 2024. évben is megrendezésre kerültek.

Saját beruházásban készült el a bejárattól jobbra eső területen egy 5 m \* 14 m betonozás, melyen a már említett nyugdíjas találkozó került megrendezésre. A továbbiakban pedig a retro disconak adott helyet. A munkálatokkor az 1. számú büféig tartó járdaszakaszt betonozása is megtörtént a szintkülönbségek kiegyenlítése céljából.

A rendezvények kiadásainak és bevételeinek kimutatásánál néhány esetben igen nehéz meghatározni a bevételt, ugyanis olykor nem egyértelmű, hogy valaki csak a rendezvény miatt jött-e el a strandra, vagy a nélkül is eljött volna.

A rendezvények kiadási és bevételi kimutatását az alábbi táblázat mutatja.

#### 2024. évi Strand- rendezvények

Dátum	Rendezvény megnevezése	Bevétel Ft	Kiadás Ft	Kiadások részletezése / megjegyzések
2024.06.30.	Családi nap		8 000	homok a homokozóba
			29 999	Intex vízforgató medence

			399 000	Brandnyúl Mini Disco Krapits Erik
			178 000	Családi nap bonyolítása
			96 012	Rendezvény biztosítás
			120 650	Vidámparki szolgáltatás
			21 214	Fenyő fűrészáru padhoz
			29 834	Brandnyúl előadás zenefelhasználás jogdíja
	jegybevétel a fürdőben azon a napon (1019 fő)	2.720.100		
	<b>Összesen:</b>		<b>882 710</b>	
<b>2024.07.28.</b>	<b>Családi nap</b>		112 000	Légvár szolgáltatás
			178 000	Családi nap bonyolítása
			336 550	3 db vízi dodzsem üzemeltetése szállítással
			240 000	Mesekert interaktív mobil játszóház üzemeltetése
			150 000	Városnéző Mazda kiszonat bérlete
			8 000	hirdetés díja
	jegybevétel a fürdőben azon a napon (599 fő)	1.485.200	188 143	Fotóautomata (fotózás helyszíni nyomtatással) útitktggel
	<b>Összesen:</b>		<b>1 212 693</b>	
<b>2024.07.17.</b>	<b>Nyugdíjas találkozó</b>		1 122 000	ételfogyasztás
			56 000	hangosítás
			874 000	sátor, asztalok bérlete
			50 000	rendezvénytechnikai szolgáltatás
			174 375	eü. biztosítás mentőkocsival
			250 000	Gyémánt-Netty Hungary Kft művészeti tevékenység
	jegybevétel helyszínen (445fő)	2.447.500		

<b>Összesen:</b>			<b>2 526 375</b>	
<b>2024.09.01.</b>	<b>Családi nap</b>			
			115 000	Légvár szolgáltatás
			179 000	Családi nap bonyolítása
			381 000	Buborék együttes interaktív zenés műsora
			7 997	hirdetés díja
	jegybevétel a fürdőben azon a napon (110 fő)	279.000		
<b>Összesen:</b>			<b>682 997</b>	
<b>2024.07.27.</b>	<b>Zenés éjszakai fürdőzés, Disco</b>		228 600	zene szolgáltatás
	jegybevétel a fürdőben azon a napon (663 fő)	1.633.890		
<b>Összesen:</b>			<b>228 600</b>	
<b>2023.08.24</b>	<b>Zenés éjszakai fürdőzés, Disco</b>		150 043	Fotóautomata+ utiktg
			100 000	hangosítás
	jegybevétel (486 fő)	1.140.200		
<b>Összesen:</b>			<b>250 043</b>	
<b>2024.08.31.</b>	<b>Zenés éjszakai fürdőzés, Szezonzáró Disco</b>		195 000	zeneszolgáltatás
	jegybevétel a fürdőben azon a napon (677 fő)	1.792.400		
<b>összesen:</b>			<b>195 000</b>	
<b>Rendezvények összesen:</b>			<b>5 978 418</b>	

## II.5. Bevételek és kiadások alakulása a 2024. december 31-ei lekönyvelt állapot szerint

### II.5.1 Bevételek alakulása

#### Az Albertirsai Gyógyvizű Fürdő 2024. évi bevételei

<b>Időszak</b>	<b>Belépőjegyek bevétele</b>	<b>8-as büfé bérleti díj</b>	<b>8-es büfé rezi megtérítés</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>Mindösszesen</b>
Május	458 800 Ft			88 Ft	458 888 Ft

Június	19 154 830 Ft	1 002 890 Ft		2 Ft	20 157 722 Ft
Július	29 610 544 Ft	1 102 406 Ft		3 345 881 Ft	34 058 831 Ft
Augusztus	24 156 890 Ft			1 Ft	24 156 891 Ft
Szeptember	4 123 600 Ft	1 200 150 Ft			5 323 750 Ft
Október				1 441 230 Ft	1 441 230 Ft
November				513 520 Ft	513 520 Ft
<b>Összesen</b>	<b>77 504 664 Ft</b>	<b>3 305 446 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>5 300 722 Ft</b>	<b>86 110 832 Ft</b>

## II.5.2. Kiadások alakulása

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Várható teljesítés
Személyi juttatások	25 013 000 Ft	26 140 958 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	2 857 000 Ft	2 168 380 Ft
Dologi kiadások	47 500 000 Ft	63 260 632 Ft
<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>75 370 000 Ft</b>	<b>91 569 970 Ft</b>

<b>Fejlesztési kiadások mindösszesen:</b>	<b>15 000 000 Ft</b>	<b>7 682 500 Ft</b>
---	----------------------	---------------------

<b>Kiadások mindösszesen:</b>	<b>90 370 000 Ft</b>	<b>99 252 470 Ft</b>
-------------------------------	----------------------	----------------------

### Összegzés

Az albertirsai gyógyvízű fürdő,  
2024. évi várható működési egyenlege

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Várható teljesítés
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	69 532 000 Ft	86 110 832 Ft
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	85 370 000 Ft	99 252 470 Ft

<b>EGYENLEG</b>		<b>-13 141 638 Ft</b>
-----------------	--	-----------------------



**Az Albertirsai gyógyvízű fürdő működési egyenlege**

**a 2015-2019. évben**

**forint**

Megnevezés	Fürdő	Fürdő	Fürdő	Fürdő	Fürdő
	2015	2016	2017	2018	2019
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>32 347 482</b>	<b>34 574 000</b>	<b>46 471 000</b>	<b>45 627 000</b>	<b>54 672 214</b>
Személyi juttatások	5 696 000	3 722 000	3 643 000	4 961 000	8 549 749
Munkaadókat terhelő járulékok	1 443 000	884 000	751 000	751 000	1 255 215
Dologi kiadások	22 833 000	32 081 000	41 914 000	35 346 000	30 351 768
<b><i>Működési kiadások összesen</i></b>	<b>29 972 000</b>	<b>36 687 000</b>	<b>46 308 000</b>	<b>41 058 000</b>	<b>40 156 732</b>
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>29 972 000</b>	<b>36 687 000</b>	<b>46 308 000</b>	<b>41 058 000</b>	<b>40 156 732</b>
<b>Működési egyenleg</b> , amely nem tartalmazza a nyitáshoz szükséges felújítások és beszerzések költségét.	2 375 482	-2 113 000	163 000	4 569 000	14 515 482
<b>Fejlesztési kiadások</b>	<b>12 276 000</b>	<b>33 696 000</b>	<b>27 215 000</b>	<b>19 767 000</b>	<b>7 179 665</b>
Strand tényleges felhalmozási +működési egyenleg B-K	-9 900 518	-33 542 000	-22 201 000	-10 338 000	11 788 502

Összehasonlítva az eddigi önkormányzati üzemeltetés éveit, megállapítható, hogy 2024. év a 2023. évhez képest kevesebb veszteséggel zárult, mivel a bevételek nőttek, a látogatói létszám közel 5.000 fővel nőtt, de a személyi juttatásokra sokkal többet kellett fordítani, mint előző években.

**Az Albertirsai gyógyvízű fürdő működési egyenlege**

a 2020.-2024. évben

forint

Megnevezés	Fürdő	Fürdő	Fürdő	Fürdő+ büfé bérbeadás	Fürdő+ büfé bérbeadás
	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>22 852 584</b>	<b>45 324 888</b>	<b>55 177 522</b>	<b>62 040 151</b>	<b>86 110 832</b>
Személyi juttatások	3 388 222	7 768 099	15 323 007	18 284 908	26 140 958
Munkaadókat terhelő járulékok	261 815	926 544	1 611 857	1 930 237	2 168 380
Dologi kiadások	18 070 502	25 687 201	33 917 536	64 007 428	63 260 632
<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>21 720 539</b>	<b>34 381 844</b>	<b>50 852 400</b>	<b>84 222 573</b>	<b>91 569 970</b>
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>21 720 539</b>	<b>34 381 844</b>	<b>50 852 400</b>	<b>84 222 573</b>	<b>91 569 970</b>
<b>Működési egyenleg</b> , amely nem tartalmazza a nyitáshoz szükséges felújítások és beruházások költségét.	1 132 045	10 943 044	4 325 122	<b>-22 182 422</b>	-5 459 138
<b>Fejlesztési kiadások</b>	<b>6 916 561</b>	<b>8 675 025</b>	<b>13 490 708</b>	<b>15 055 149</b>	<b>7 682 500</b>
Strand tényleges felhalmozási +működési egyenleg B-K	<b>-1 915 572</b>	<b>4 038 071</b>	<b>-7 247 158</b>	<b>-37 237 571</b>	<b>- 13 141 638</b>

A fenti kimutatás alapján a 2024. évünk várható működési vesztesége 13,141 millió forint körüli lesz.

## **Összegzés**

A 2024. év üzemeltetési tapasztalatait az alábbiakban foglalnám össze:

A 2024. évi rendkívülinek mondható nyári időjárása (napsütéses órák magas száma, heteken át tartó kánikula, melegrekordok sorozatos megdőlése) az üzemeltetésre kedvezően hatott, a Strandfürdő minden eddiginél magasabb látogatói számot és bevételt produkált. A 2023. évben telepített napelem rendszernek köszönhetően a Strandfürdő villamos energia kiadásai, megközelítőleg 43%-al csökkentek.

Ennek ellenére a 2024. évi üzemeltetés (is) veszteséges volt.

Az, hogy a Strandfürdő kitudott nyitni a 2024. évben, hogy a bevételek növekedni tudtak elsősorban az Önkormányzati, hivatali dolgozók energiájának, munkájának köszönhető. Az üzemeltetés során felmerült számtalan probléma (karbantartás, felújítás) önkormányzati dolgozókkal lett megoldva. Ez véleményem szerint több problémát is felvett. A nyári hónapokban a strandfürdő üzemeltetése, mint feladat elsődleges prioritást élvezett. Azonban a nyári hónapok lennének azok, amikor nevelési, gyermekvédelmi és egészségügyi intézményeinkben (óvoda, bölcsőde, orvosi rendelők) a karbantartási feladatokat fel kell mérni és az őszi évkezdésig, illetve az egészségügyi intézmények esetében kevésbé forgalmas nyári időszakot kihasználva, el is kell azokat végezni. A közterületeink elhanyagolt állapota állandó téma a városi fórumokon. A strandfürdő üzemeltetésében közreműködő hivatali dolgozók a nyári hónapokban nem tudtak szabadságra menni, sokszor hétvégén is dolgoztak, ez a szabadságok felhalmozásán túl is vett fel problémákat. Mindezek a tények nehezen számszerűsíthetők, fordíthatók át tényleges számokba, mégis a munkaerő lekötöttségének következményeivel az intézményeink karbantartásával kapcsolatos előterjesztések tárgyalásakor biztosan szembesülni fogunk. Közterületeink állapotával pedig naponta szembesülünk.

A Strandfürdő üzemeltetésre történő felkészítése során, több látványos karbantartási és felújítási munka elvégzésre került, ami a látogatók kényelmét szolgálta, komfortérzetét növelte, az infrastruktúrát érintő fejlesztés azonban sem a 2024. évben, sem az azt megelőző években nem történt. A Képviselő-testületnek nem sokkal a hivatalba lépését követően szembesülnie kellett azzal, hogy egyes műszaki karbantartási feladatok (melyek nyilván szakértelmet igényelnek) hosszú éveken keresztül egyáltalán nem, vagy nem megfelelően voltak elvégezve.

A nagyobb látogatói szám nemcsak nagyobb bevételt, hanem nagyobb felelősséget is jelent. A Strandfürdő biztonságos üzemeltetése csak annak megfelelő műszaki állapota esetén garantálható és vállalható.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt bő 10 évben komoly, az infrastruktúrát is érintő fejlesztés nem történt a strand területén, sejtettük, hogy különösen műszaki szempontból komoly kihívások elé nézünk (gondolunk itt az idős csővezetésekre, a kiszolgáló létesítmények, és a medencék műszaki állapotára).

Az új képviselő-testület megalakulását követően a képviselő-testület tagjai bejárást tartottak a strand területén még a téliesítés megkezdése előtt. A fő ok amiért a bejárásra sor került az volt, hogy **a 3 számú hidegvizes kút szivattyúja elromlott**. Mint utólag kiderült a megfelelő védelem hiánya okozta tönkremenetelét. **A szivattyú komplett javítása több mint 700 ezer forintba került.**

Az új szivattyú a beüzemelését követően néhány rendszerfeltöltési próba után vízhiány miatt leállt. Két nap elteltével sajnos a nyugvó vízszint nem állt helyre, -27 méter mélységben maradt. Ezt követően a további hibákat tártunk fel, melyet az alábbiakban ismertetek:

**Hidegvizes kút:** A hidegvizes kúthoz megvásároltuk az új szivattyút, illetve beüzemeltük, de néhány feltöltési próba után észleltük, hogy a kútnak nincs elegendő vízutánpótlása. Szakértő cég bevonásával történt kamerázás feltárta, hogy egyrészt az acél köpenycső oldalán kb. 1cm vastag vasmangán lerakódás van, ami levelesen le is válik, tehát **a kút jó ideje – vagy egyáltalán – nem volt karbantartva**, másrészt az, hogy a kút 67 méter mélységben homokkal feltöltődött, vízellátásra jelenleg alkalmatlan. Azt sajnos megállapítani, hogy a cső alján lévő réz szűrő ment e tönkre, vagy a köpenycső sérült valahol, nem tudjuk, állapotáról kompresszorozást követően, majd újbóli kamerázás után lehet pontos információt kapni.

A kompresszorozásra kértünk ajánlatot, amely több mint 12 millió forint. Kiegészítő ajánlatként kértünk beárajánlatot új ivóvíz minőségű 220m mélységű kút fúrására is. Ilyen mélységű fúrást Magyarországon nem sok cég tud vállalni. **Az ajánlat alapján egy 220m talpmélységű kút költsége közel 50 millió forint, viszont az engedélyeztetési és kivitelezési eljárás nagyságrendileg több hónapot venne igénybe.**

Kikértük Majercsik Sándor úr szakvéleményét a 3 számú hidegvizes kút kapcsán, aki elmondta, hogy a kúttal régóta vannak problémák, vagyis homokol. Ezért az elmúlt szezon közben is, csak kb. egyharmados csap nyitással lehetett használni. Ellenkező esetben az úszómedencében, illetve a hidegvíz hálózatban megjelent a homok. Majercsik Sándor úr véleménye alapján erre a kútra nincs értelme pénzt költeni, így csak az új kút fúrása jöhet szóba.

**Úszómedence:** Tekintettel arra, hogy a fagykárok elkerülése végett a medencéket a téli időszakban fel kellett tölteni vízzel, és a hidegvizes kútból vizet kinyerni nem lehetett, a hidegvizes medence esetében kénytelenek voltunk ehhez termálvizet használni. Kb 1/3-os feltöltési szintnél észleltük, hogy a medence lefolyócsövének illesztése nem megfelelő, elmozdult és a medence vize szivárog a talajba. Azóta ezt a hibát javítottuk, ennek költsége 1.238.250.- forint (túzi vízcsap telepítésével együtt)

**Csőtörések:** Megszüntettük a játszótér és csúszda közötti csőtörést (amely információink alapján július óta fennállt), elhelyeztünk egy tűzcsapot is altalaji elzáróval a gépészeti területen lévő tározóakna mellett, valamint helyreállítottuk a termálvizes feltöltő betápcső csőtörését is. Az új tűzcsapot tartalék feltöltési pontként hoztuk létre, hiszen nem gazdaságos városi ivóvízből a medencék feltöltése téliesítés céljából, viszont elengedhetetlen, ha a meleg, illetve hidegvizes kút nem működne.

**Tolózár hibák:** Miután a tolózár hibák többlet termálvíz használatot eredményeztek, várhatóan emelkedni fog a többlet használat miatt fizetendő vízkészletjárulék összege is. Ami nagyobb probléma, hogy a

medencéket feltöltve pár nap után azt tapasztaltuk, hogy pl. a félhold alakú gyermek medence vize leürült. Emiatt a tolózárat felújítani, esetlegesen cserélni szükséges. Sajnos nem zárható ki, hogy nem csak a tolózárat, hanem a medence leeresztő csőhálózatban is van hiba és emiatt ürülnek le a medencék. Ez a probléma a medence stabilitását is befolyásolhatja. Legrosszabb forgatókönyvvel számolva, ha az összes tolózárat cserélni szükséges, akkor ez közel 1 millió forintba is kerülhet.

Mindazon túl, hogy ezen feltárt és jelenleg is fennálló műszaki hibák megoldása nélkül a Strandfürdőt üzemeltetni nem lehetséges, fény derült egy másik típusú kihívásra. Az új testület felállítását követő második Városfejlesztési- és környezetvédelmi bizottsági ülésen tudomásunkra jutott, hogy az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet többlet feladatokat ró a strandfürdőket üzemeltetőkre.

A rendelet új vízminőségi szabályokat vezet be, és több vízmintavételezésre kötelez, amelyek kémiai és bakteriológiai vizsgálatát egy akkreditált laborban kell majd végeztetni. Ezen kívül új üzemeltetési szabályzatot kell engedélyeztetni, amire csak akkor lesz lehetőségünk, ha a medencéket és zuhanyzókat sikerül az előírtaknak megfelelő állapotba hozni. A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központtal pedig újra jóvá kell hagyatni a termálkútból és a hidegvizes kútból kinyert vizet, ezt követően minden medencét vízórával kell felszerelni, illetve a medencék hidraulikai vízbevezetését is javítani kell. 2026-ban pedig olyan új szabályozás fog életbe lépni, mely szerint minden medencét vízforgatóval kell ellátni. Ennek a követelménynek jelenleg egyik medencénk sem felel meg, tehát az összes medencét fel kell újítani. Ennek költségét jelenleg megbecsülni sem tudjuk!

## **Összegzés**

Összegezve tehát azt tudjuk elmondani, hogy a Strandfürdő egyrészt azért tudott eddig működni, mert a jogszabályi környezet megengedőbb volt, másrészt a meglévő infrastruktúra a műszaki fejlesztések, karbantartások hiánya miatt eddig tudott kitartani.

A Strandfürdő 2025. évi megnyitásához, üzemeltetéséhez szükséges, fent említett műszaki beruházások egyrészt rendkívül költségesek, a költségek óvatos becslések szerint is elérhetik a 100 millió forintot, másrészt időigényük okán belenyúlhatnak a nyári szezonba, harmadrészt más létfontosságú beruházásoktól vonnák el a forrásokat.

Nem hagyható figyelmen kívül a jogszabályi környezet változása sem (510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet), amely alapján a medencéket a 2026. évben korszerűsíteni kell, ennek a beruházásnak az anyagi vonzata biztosan meg fogja haladni a 1 milliárd forintot.

A 2025. évi fürdő és büfé üzemeltetéséről 2025. februárban tárgyalunk előterjesztést.

Albertirsa, 2025. január 20.



Jutasiné Klein Kitti  
polgármester

