

Önkormányzati lakások bérleti díjának emelése - 2024.04.01-től

LAKÁSGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA									Jelenlegi szerződés hatálya	Emelt összegű lakbér mértéke Ft/m ² 2024.04.01-től (20%-os emelés) 8/2024.(III.01) rennd.mód alapján		Emelt összegű lakbér teljes összege 2024.04.01-től (20%-os emelés) 8/2024.(III.01) rennd.mód alapján		2025. m2 5%	2025. m2 5%	2025. 5% emelés	2025. 5% emelés
Cím	HRSZ	Funkció	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m2	szobaszám	lakás elosztása	Nettó		Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	
1	Irinyi u. 6/1.	3211/4	lakás	I.	K.	37	1	szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel	nincsen szerződés	400	508	14 800	18 796	420	533	15 540	19 736
2	Irinyi u. 6/2.	3211/4	lakás	I.	K.	37	1	szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel	2025.05.31-ig	400	508	14 800	18 796	420	533	15 540	19 736
3	Zrínyi u. 1/2. 1. ajtó.	3335/16	lakás	I.	ÖK.	50	1	szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC-vel	2022.11.15-2027.11.14. (rendvédelmi jv. fennállásáig)	480	610	24 000	30 480	504	640	25 200	32 004
4	Zrínyi u. 1/2. 2. ajtó	3335/16	lakás	I.	K.	50	1	104.775 Ft-t fizet 2024.03.31-ig; 2024.04.01-től 127.000 Ft-t fizet	jogcím nélküli lakáshasználó	400	508	20 000	25 400	420	533	21 000	26 670
5	Köztársaság u. 9/1.	3301	lakás	I.	ÖK.	107	3	3 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba	közérdekű munkaviszony fennállásig	480	610	51 360	65 227	504	640	53 928	68 489
			garázs						nincsen szerződés					0	0	0	0
6	Köztársaság u. 9/2.	3301	lakás	I.	ÖK.	107	3	3 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba	2022.08.15. - 2027.07.31. (közérdekű munkaviszony fennállásig)	480	610	51 360	65 227	504	640	53 928	68 489
			garázs						nincsen szerződés					0	0	0	0
7	Pozsonyi u. 14/1.	303/2	lakás	I.	ÖK.	67	2	2 szoba, előszoba, konyha, WC, fürdőszoba	2023.08.15. - 2028.07.31. (községi jv. fennállásáig)	480	610	32 160	40 843	504	640	33 768	42 885
8	Vasút utca 4/1.	2937/4/A/1	lakás	I.	ÖK.	93,5	3	nappali, szoba????, fürdőszoba, WC, konyha, előszoba	feladatellátás megszűnéséig	480	610	44 880	56 998	504	640	47 124	59 847

KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ LAKÁSOK									Jelenlegi szerződés hatálya	Emelt összegű lakbér mértéke Ft/m ² (20%-os emelés)		Emelt összegű lakbér teljes összege 2024.04.01-től (20%-os emelés)		2025. m2 5%	2025. m2 5%	2025. 5% emelés	2025. 5% emelés
Cím	HRSZ	Funkció	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m2	szobaszám	lakás elosztása	Nettó		Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	
9	Vasút u. 4.	2936	lakás	I.	ÖK.	71	2		2020.04.01-től határozatlan	730	927	51 830	65 824	767	927	54 422	69 115

10	Vasút u. 4/4.	2937/4/A/4	lakás	I.	ÖK.	35	1		2024.02.15. - 2025.05.31.	730	927	25 550	32 449	767	927	26 828	34 071
11	Vasút u. 4/5.	2937/4/A/5	lakás	I.	ÖK.	63	1		2021.06.01 - 2026.05.31.	730	927	45 990	58 407	767	927	48 290	61 328
12	Vasút u. 4/6.	2937/4/A/6	lakás	I.	ÖK.	69	2		2026.05.31-ig	730	927	50 370	63 970	767	927	52 889	67 168
13	Vasút u. 4/7.	2937/4/A/7	lakás	I.	ÖK.	93	3		2025.12.31-ig	730	927	67 890	86 220	767	927	71 285	90 531
14	Köztársaság u. 48., I. em. 3. lakás	476/A/10 (Társasház 476/)	lakás	I.	ÖK.	51,58		előszoba, nappali konyhával, 2 szoba, wc, fürdő	üres	1 850	2 350	95 423	121 187	1 943	2 350	100 194	127 247

SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK									Jelenlegi szerződés hatálya	Emelt összegű lakbér mértéke Ft/m2 (20%-os emelés)		Emelt összegű lakbér teljes összege 2024.04.01-től (20%-os emelés)		2025. m2 5%	2025. m2 5%	2025. 5% emelés	2025. 5% emelés
Cím	HRSZ	Funkció	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m2	szobaszám	lakás elosztása	Nettó		Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	
15	Galamb u. 39/1.	1202	lakás	III.	K.	51	1,5		határozatlan időre	80	102	4 080	5 182	84	107	4 284	5 441
16	Galamb u. 39/2.	1202	lakás	III.	KN.	51	1,5		2024.04.30-ig	80	102	4 080	5 182	84	107	4 284	5 441
17	József A. u. 55.	535/1	lakás	II.	K.	114	3		határozatlan időre	220	279	25 080	31 852	231	293	26 334	33 444
18	Nefejejs u. 5.	831/65	lakás	II.	K.	79	2		2010.05.15-től határozatlan időre	220	279	17 380	22 073	231	293	18 249	23 176
19	Nefejejs u. 22/2.	831/35	lakás	II.	KN.	43	1		határozatlan időre	100	127	4 300	5 461	105	133	4 515	5 734
20	Thököly u. 21/1.	2501/2	lakás	III.	K.	53	2,5	1 szoba, 1 félszoba, nappali konyhával, előszoba, fürdőszoba wc-vel	2023.08.01. - 2024.07.31.	170	204	9 010	11 443	179	227	9 461	12 015
			fatároló														
21	Thököly u. 21/2.	2501/2	lakás	III.	K.	41	1,5	1 félszoba, nappali konyhával, előszoba, fürdőszoba wc-vel	2023.08.01. - 2024.07.31.	170	204	6 970	8 852	179	227	7 319	9 294
			fatároló														
22	Thököly u. 23/1.	2501/1	lakás	III.	K.	53	2,5	1 szoba, 1 félszoba, nappali konyhával, előszoba, fürdőszoba wc-vel	2022.10.01. - 2027.09.30.	170	204	9 010	11 443	179	227	9 461	12 015
			fatároló					454									
23	Thököly u. 23/2.	2501/1	lakás	III.	K.	41	1,5	1 félszoba, nappali konyhával, előszoba, fürdőszoba wc-vel	2023.08.01. - 2024.07.31.	170	204	6 970	8 852	179	227	7 319	9 294
			fatároló														