



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2025. január 30.
Rendes ülés

Napirendi pont:

16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

Döntés a 1553 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése ügyében

A napirend előterjesztője:

Jutasiné Klein Kitti polgármester

Az előterjesztést készítette:

Aszódiné Simó Marianna

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

-

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2025. január 23.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-ai ülésére

Döntés a 1553 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2024. (XII.5) határozatával úgy döntött, hogy nyilvános pályázat útját értékesíti a 1553. hrsz-ú, kivett beépítettlen terület megnevezésű, 1516 m² területű 161 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanát. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 6.000.000 Ft + ÁFA összegben határozta meg.

A pályázat kiírás szerint az ajánlatok benyújtási határideje: 2025. január 20. 12:00 óra volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőig 1 db pályázat érkezett be, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Dános Kft. 2735 Dánszentmiklós, Széchenyi utca 34., adószáma: 10451407-2-13, képviselője: Klincsik József ügyvezető)

Ajánlati összeg: 6.100.000 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 7.747.000.- Ft.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjék.

Határozati javaslat I.

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa 1553 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás során az ingatlan megvásárlására vonatkozóan 1db érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Dános Kft. (2735 Dánszentmiklós Széchenyi utca 34, adószáma: 10451407-2-13, képviselője: Klincsik József ügyvezető) az 1) pont szerint ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlatát.
3. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dános Kft. részére értékesíti a 1553. hrsz-ú ingatlant, 6.100.000 Ft + ÁFA, azaz 7.747.000.- Ft áron.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Határozati javaslat II.

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa 1553 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás során az ingatlan megvásárlására vonatkozóan 1db érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el a Dános Kft. (2735 Dánszentmiklós Széchenyi utca 34, adószáma: 10451407-2-13, képviselője: Klincsik József ügyvezető) az 1) pont szerint ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlatát, és nem kívánja értékesíteni ajánlattevő részére a 1553. hrsz-ú ingatlant.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőt a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal.

Felelős: Jutasiné Klein Kitti polgármester

Albertirsa, 2025. január 22.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester