



Az előterjesztés napirendre vételének időpontja:

2024. december 12.
Rendes ülés

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

IGEN/NEM

Az előterjesztés tárgya:

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirend előterjesztője:

dr. Kovács Tímea mb. aljegyző

Az előterjesztést készítette:

Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

-

Melléklet:

rendelet-tervezet

Előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jogi Ügyrendi- Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Nyílt/Zárt ülésen tárgyalandó:

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Kiadási dátum:

2024. december 5.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 12-ei ülésére

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. november 21-ei ülésén tárgyalta a Zöldpont'98 Kft. településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről és döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról. Az ülésen a Zöldpont'98 Kft. kérelme, a tervezési folyamat és annak jogszabályi környezete részletesen ismertetésre került.

A képviselő-testület a hivatkozott ülésén hozott 259/2024. (XI. 21.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja Albertirsa város hatályos helyi építési szabályzatának módosítását a külterület 073/3, 073/2, 073/1, 074 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában munkásszállás létesítésének lehetőségére, az ingatlan beépítési paramétereinek megváltoztatása nélkül.

Az ugyanezen az ülésen hozott 260/2024. (XI. 21.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta, és felhatalmazta a polgármestert a záró szakmai vélemény megkérésére.

A képviselői-testületi döntésnek megfelelően az anyagot benyújtottuk a véleményező hatóságoknak. Az Állami Főépítésszel a szakmai egyeztetések megtörténtek, záró szakmai véleménye a szerdai napon várható.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezet elfogadására.

Albertirsa, 2024. december 4.



Jutasiné Klein Kitti
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

(1) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet SZT-15 tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-15 tervlap lép.

(2) A HÉSZ 2. melléklet jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

2.§

A HÉSZ 39.§-a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) Gá-2/a építési övezet építési telkein a 39.§ (2) bekezdés rendeltetési egységei mellett gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás rendeltetési egységet tartalmazó épület is elhelyezhető.”

3.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jutasiné Klein Kitti
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetve: 2024.....

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A .../2024. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet SZT-15 tervlap helyébe jelen rendelet szerinti tervlap lép.

